



# Årsredovisning

för

## Hyper Bygg Fastigheter AB

559403-1568

Räkenskapsåret

2024

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Pelle Wilhelmsson, Styrelseledamot  
2025-03-19

Styrelsen för Hyper Bygg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggverksamhet samt därmed förenliga verksamheter. Företaget har sitt säte i Enköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (15 mån)
Nettoomsättning	115	106
Resultat efter finansiella poster	26	12
Soliditet (%)	3,2	1,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	9 583	34 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 583	-9 583	0
Årets resultat			20 854	20 854
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 583</b>	<b>20 854</b>	<b>55 437</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 583
årets vinst	20 854
	<b>30 437</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	30 437
	<b>30 437</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-10-26 -2023-12-31 (15 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		115 200	105 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>115 200</b>	<b>105 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 873	-15 404
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 982	-30 682
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 855</b>	<b>-46 086</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 345</b>	<b>59 514</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		248	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 394	-47 408
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-50 146</b>	<b>-47 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 199</b>	<b>12 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 199</b>	<b>12 110</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 345	-2 527
<b>Årets resultat</b>		<b>20 854</b>	<b>9 583</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	2	1 447 254	1 474 236
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 082	19 082
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	83 000	83 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 544 336</b>	<b>1 576 318</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 544 336</b>	<b>1 576 318</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		124 027	157 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	4 013
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>124 027</b>	<b>161 549</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		47 416	144 183
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>47 416</b>	<b>144 183</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>171 443</b>	<b>305 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 715 779</b>	<b>1 882 050</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		9 583	0
Årets resultat		20 854	9 583
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 437</b>	<b>9 583</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 437</b>	<b>34 583</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		813 750	858 750
Skulder till koncernföretag		673 900	817 900
Övriga skulder		164 494	164 494
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 652 144</b>	<b>1 841 144</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 875	0
Övriga skulder		6 323	6 323
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 198</b>	<b>6 323</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 715 779</b>	<b>1 882 050</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 499 000	
Inköp		1 499 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 499 000</b>	<b>1 499 000</b>
Ingående avskrivningar	-24 764	
Årets avskrivningar	-26 982	-24 764
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 746</b>	<b>-24 764</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 447 254</b>	<b>1 474 236</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	25 000	
Inköp		25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
Ingående avskrivningar	-5 918	
Årets avskrivningar	-5 000	-5 918
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 918</b>	<b>-5 918</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 082</b>	<b>19 082</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	83 000	
Inköp	83 000	83 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>166 000</b>	<b>83 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>166 000</b>	<b>83 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Enköping 2025-03-19

*Pelle Wilhelmsson*  
Pelle Wilhelmsson