

Årsredovisning

för

PKO Fastighetskonsult AB

559265-5517

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Helmersson, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för PKO Fastighetskonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget erbjuder konsulter inom fastighetsrelaterade tjänster.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (17 mån)
Nettoomsättning	1 447	957	1 911
Resultat efter finansiella poster	488	129	1 198
Soliditet (%)	75,4	69,1	59,4

Bokslutsårets nettoomsättning varierar med mer än 30% från föregående år. Främsta anledning till detta är utökade antal kund uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	694 792	79 452	799 244
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		79 452	-79 452	0
Årets resultat			290 128	290 128
Belopp vid årets utgång	25 000	774 244	290 128	1 089 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	774 244
årets vinst	290 128
	1 064 372
disponeras så att i ny räkning överföres	1 064 372
	1 064 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 446 514	956 699
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 446 514	956 699
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-155 980	0
Övriga externa kostnader		-149 294	-148 120
Personalkostnader	2	-664 356	-667 948
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 199	-11 199
Summa rörelsekostnader		-980 829	-827 267
Rörelseresultat		465 685	129 432
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 792	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 964	-122
Summa finansiella poster		21 828	-122
Resultat efter finansiella poster		487 513	129 310
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-124 728	-33 108
Förändring av överavskrivningar		4 427	1 525
Summa bokslutsdispositioner		-120 301	-31 583
Resultat före skatt		367 212	97 727
Skatter			
Skatt på årets resultat		-77 084	-18 275
Årets resultat		290 128	79 452

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 137	39 336
Summa materiella anläggningstillgångar		28 137	39 336
Summa anläggningstillgångar		28 137	39 336
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		215 063	196 526
Övriga fordringar		59 516	214 376
Summa kortfristiga fordringar		274 579	410 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 632 199	1 103 698
Summa kassa och bank		1 632 199	1 103 698
Summa omsättningstillgångar		1 906 778	1 514 600
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 915	1 553 936

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

774 244

694 792

Årets resultat

290 128

79 452

Summa fritt eget kapital

1 064 372

774 244

Summa eget kapital

1 089 372

799 244

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

453 446

328 718

Ackumulerade överavskrivningar

12 335

16 762

Summa obeskattade reserver

465 781

345 480

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

36 770

Skatteskulder

54 531

148 940

Övriga skulder

318 370

223 502

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 861

0

Summa kortfristiga skulder

379 762

409 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 934 915

1 553 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 996	55 996
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 996	55 996
Ingående avskrivningar	-16 660	-5 461
Årets avskrivningar	-11 199	-11 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 859	-16 660
Utgående redovisat värde	28 137	39 336

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kiruna 2024-06-19

Pontus Helmersson
Pontus Helmersson