

Årsredovisning

för

Dekorum Konsult & Förvaltning AB

556293-9164

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dekorum Konsult & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bockaskruv den 15 juni 2023


Carl-Gösta Torstensson

Styrelsen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet med företagsledning och administration inom fastighetssektorn med aktivt ägande som princip, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	121 474	112 718	72 521	109 705
Resultat efter finansiella poster	9 437	22 283	4 582	11 481
Soliditet (%)	80	78	90	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	150 004 788	13 262 120	164 286 908
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning			13 262 120	-13 262 120	0
Utdelning extra stämma			-10 000 000		-10 000 000
Årets resultat				7 198 437	7 198 437
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	143 266 908	7 198 437	151 485 345

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

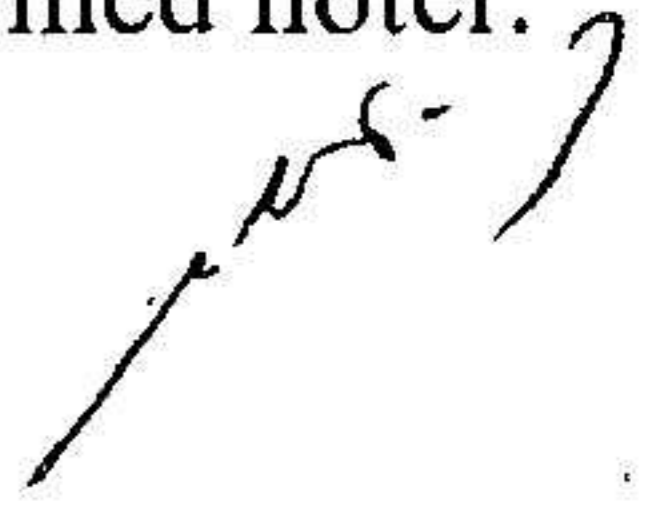
balanserad vinst	143 266 908
årets vinst	7 198 437
	150 465 345

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	150 265 345
	150 465 345

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en mycket god soliditet och utdelningen hindrar ej bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller från att fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023062820659

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		121 473 503	112 717 890
Övriga rörelseintäkter		2 876 130	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		124 349 633	112 717 890
Rörelsekostnader			
Kostnad värdepappershandel		-125 844 493	-95 719 517
Övriga externa kostnader		-1 129 598	-877 010
Personalkostnader	1	-799 010	-808 449
Summa rörelsekostnader		-127 773 101	-97 404 976
Rörelseresultat		-3 423 468	15 312 914
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		6 000 667	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-2 000 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	10 728 898	7 656 494
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 868 794	-686 244
Summa finansiella poster		12 860 771	6 970 250
Resultat efter finansiella poster		9 437 303	22 283 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 390 000	-5 575 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 390 000	-5 575 000
Resultat före skatt		8 047 303	16 708 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-848 866	-3 446 044
Årets resultat		7 198 437	13 262 120

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	0	4 000 000
Fordringar hos koncernföretag	4	0	2 375 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5, 6	5 145 687	3 133 187
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	24 044 160	12 889 624
Ägarintressen i övriga företag	8	2 885 132	3 116 090
Andra långfristiga fordringar	9	8 862 979	7 485 015
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 937 958	32 998 916
Summa anläggningstillgångar		40 937 958	32 998 916
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Lager av värdepapper	10	149 291 685	174 331 920
Summa varulager		149 291 685	174 331 920
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 305 375	5 484 707
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 000 000	0
Övriga fordringar		1 273 621	1 205 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	138 332
Summa kortfristiga fordringar		7 578 996	6 828 320
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 518 941	6 790 521
Summa kassa och bank		1 518 941	6 790 521
Summa omsättningstillgångar		158 389 622	187 950 761
SUMMA TILLGÅNGAR		199 327 580	220 949 677

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

1 020 000

1 020 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

143 266 908

150 004 789

Årets resultat

7 198 437

13 262 120

Summa fritt eget kapital

150 465 345

163 266 909

Summa eget kapital

151 485 345

164 286 909

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 008 000

9 618 000

Summa obeskattade reserver

11 008 000

9 618 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11

28 593 859

28 839 214

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

12 317 300

Skatteskulder

280 266

1 527 301

Övriga skulder

7 654 414

3 755 628

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 696

605 325

Summa kortfristiga skulder

36 834 235

47 044 768

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

199 327 580

220 949 677

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelningar	6 925 331	6 229 316
Övriga ränteintäkter	2 239 745	1 655 348
Kursdifferenser	1 563 823	-228 169
	10 728 899	7 656 495

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Inköp		0
Försäljningar	-4 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 000 000
Utgående redovisat värde	0	4 000 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	3 300 000
Avgående fordringar	0	-925 000
Omklassificeringar	-2 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	2 375 000
Utgående redovisat värde	0	2 375 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 133 187	3 133 187
Inköp	2 012 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 145 687	3 133 187
Utgående redovisat värde	5 145 687	3 133 187

Not 6 Specifikation andelar i intresseföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Handelsstaden Högsby AB	25%	25%	10 000	2 506 000
Idépro AB	50%	50%	500	127 187
Silaxo Investment AB	33%	33%	5 000	500 000
Lågprislegenden AB	50%	50%	500	2 012 500
				5 145 687

	Org.nr	Säte
Handelsstaden Högsby AB	556639-0810	Högsby
Idépro AB	556465-0645	Högsby
Silaxo Investment AB	559042-3603	Värnamo
Lågprislegenden AB	556299-0472	Varberg

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 889 624	26 133 535
Tillkommande fordringar	7 880 581	0
Avgående fordringar	0	-13 243 911
Omklassificeringar	2 375 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 145 205	12 889 624
Utgående redovisat värde	23 145 205	12 889 624

Not 8 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 116 090	2 147 570

Inköp	1 769 042	968 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 885 132	3 116 090
Årets nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 885 132	3 116 090

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 485 015	14 380 565
Tillkommande fordringar	1 000 000	0
Avgående fordringar	0	-6 895 550
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 485 015	7 485 015
Utgående redovisat värde	8 485 015	7 485 015

Not 10 Lager av värdepapper


Namn	Bokfört värde	Marknadsvärde
Värdepapper	149 291 685	149 291 685
	149 291 685	149 291 685

Not 11 Ställda säkerheter

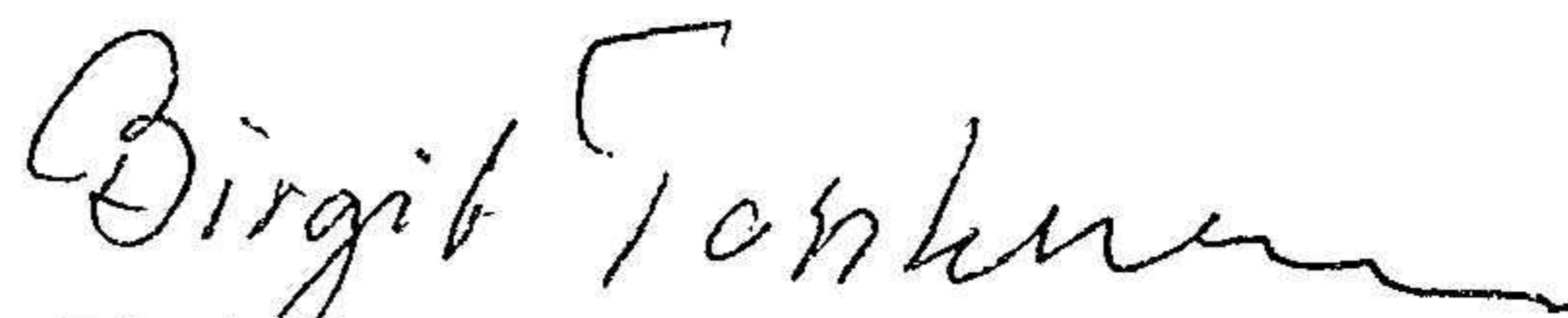
	2022-12-31	2021-12-31
Lager av värdepapper	148 291 685	143 170 952
Bankmedel	0	1 201 955
	148 291 685	144 372 907

Bockaskruv den 15 juni 2023


Carl-Gösta Torstensson
Ordförande


Lars Johannesson



Cecilia Alrikson


Birgit Torstensson

2023062820666



Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dekorum Konsult & Förvaltning AB

Org.nr 556293-9164

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dekorum Konsult & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dekorum Konsult & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dekorum Konsult & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

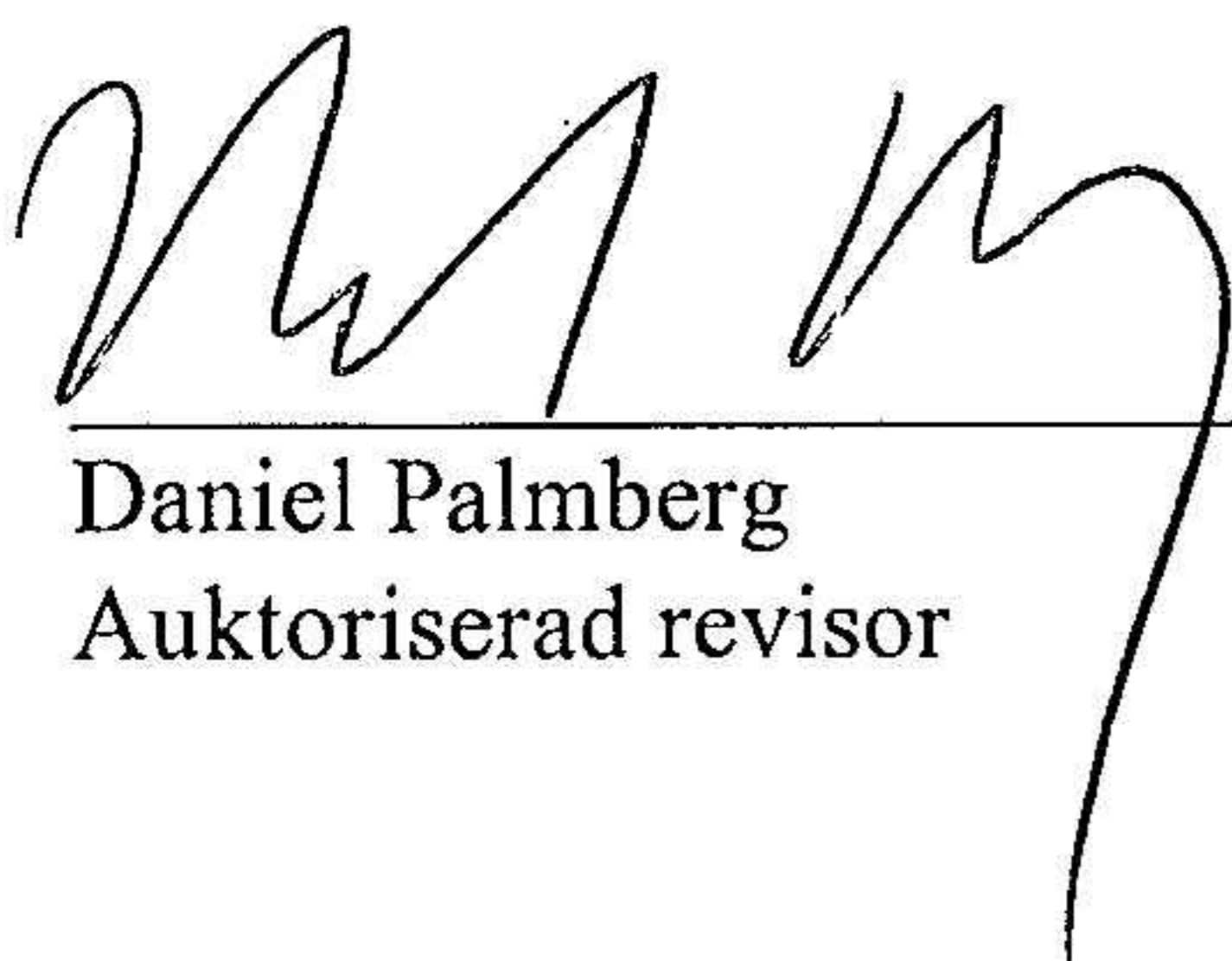
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vetlanda den 15 juni 2023



Daniel Palmberg
Auktoriserad revisor