

# Årsredovisning

för

## Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB

559100-8981

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 28 februari 2025



Niclas Garpenlov

# Årsredovisning

för

## Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB

559100-8981

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 287	1 236	1 184	1 159
Resultat efter finansiella poster	-110	63	236	528
Soliditet (%)	12,1	11,4	11,2	10,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	473 309	64 856	<b>588 165</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 856	-64 856	<b>0</b>
Årets resultat			29 644	<b>29 644</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>538 165</b>	<b>29 644</b>	<b>617 809</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 166
årets vinst	29 644
	<b>567 810</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	567 810
	<b>567 810</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025090605508

## Resultaträkning

Not  
1

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 287 423	1 236 078
Övriga rörelseintäkter	0	213
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 287 423</b>	<b>1 236 291</b>

### Rörelsekostnader

Driftkostnader	-462 145	-655 582
Övriga externa kostnader	-412 153	-314 261
Personalkostnader	-368 433	-28 598
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 392	-77 392
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 320 123</b>	<b>-1 075 833</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-32 700</b>	<b>160 458</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	81 544	65 880
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 025	1 523
Räntekostnader och liknande resultatposter	-160 225	-165 261
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-77 656</b>	<b>-97 858</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-110 356</b>	<b>62 600</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	140 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-80 000
Förändring av periodiseringsfonder	0	84 200
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>140 000</b>	<b>4 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 644</b>	<b>66 800</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	0	-1 944
<b>Årets resultat</b>	<b>29 644</b>	<b>64 856</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 594 409

3 648 024

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 594 409**

**3 648 024**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

3

290 990

314 767

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**290 990**

**314 767**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 885 399**

**3 962 791**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

132 625

0

Övriga fordringar

78 942

81 458

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

77 983

59 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**289 550**

**140 458**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

926 707

1 054 556

**Summa kassa och bank**

**926 707**

**1 054 556**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 216 257**

**1 195 014**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 101 656**

**5 157 805**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

538 166

473 310

Årets resultat

29 644

64 856

**Summa fritt eget kapital**

**567 810**

**538 166**

**Summa eget kapital**

**617 810**

**588 166**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

4 147 172

4 162 772

**Summa långfristiga skulder**

**4 147 172**

**4 162 772**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

15 600

15 600

Leverantörsskulder

59 155

84 028

Skulder till koncernföretag

25 000

87 375

Övriga skulder

17 854

22 623

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 065

197 241

**Summa kortfristiga skulder**

**336 674**

**406 867**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 101 656**

**5 157 805**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 550	4 010 550
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 010 550</b>	<b>4 010 550</b>
Ingående avskrivningar	-362 526	-308 911
Årets avskrivningar	-53 615	-53 615
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-416 141</b>	<b>-362 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 594 409</b>	<b>3 648 024</b>

2025030605513

**Not 3 Långfristig del av Allframtidförsäkring**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 544	475 544
Avgående fordringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>475 544</b>	<b>475 544</b>
Ingående nedskrivningar	-160 777	-137 000
Årets nedskrivningar ej avdragsgill	-23 777	-23 777
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-184 554</b>	<b>-160 777</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>290 990</b>	<b>314 767</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 084 772	4 100 372
	<b>4 084 772</b>	<b>4 100 372</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 162 772 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 147 172	4 162 772
	<b>4 147 172</b>	<b>4 162 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	15 600	15 600
	<b>15 600</b>	<b>15 600</b>

2025030605514

**Not 6 Ställda säkerheter**

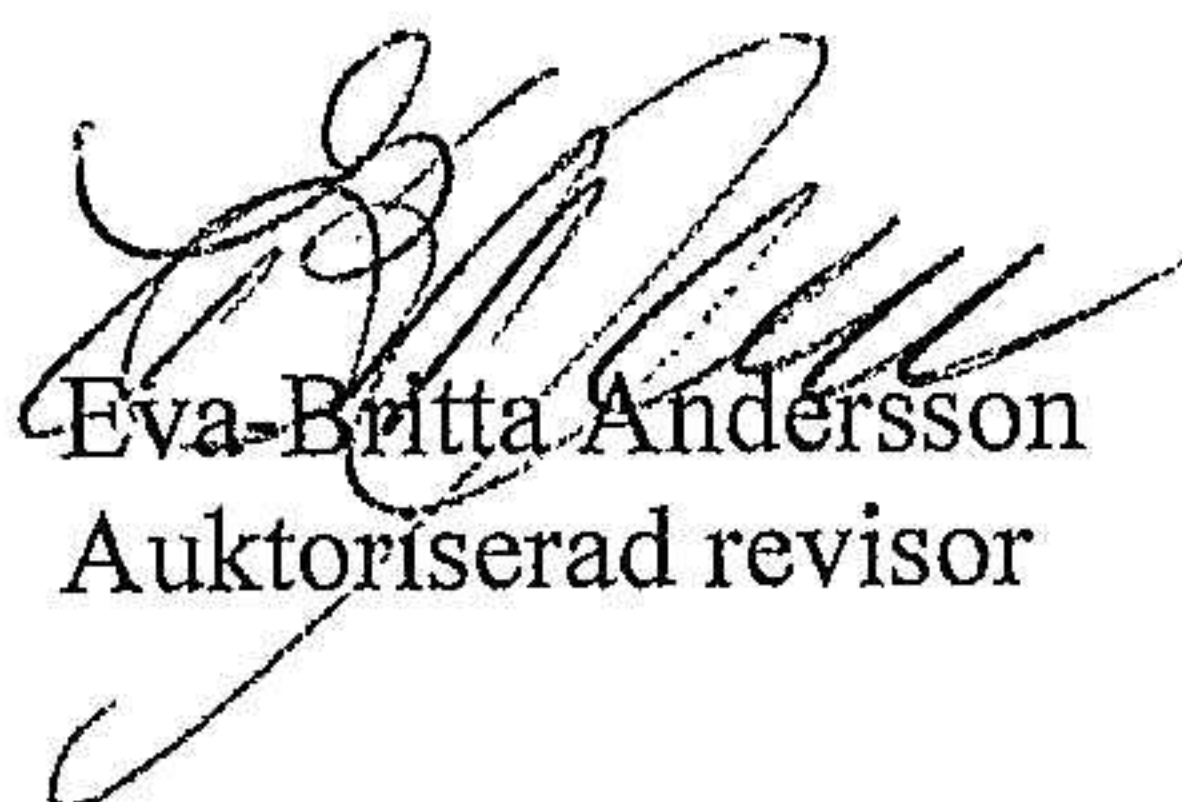
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 487 000	4 487 000
	4 487 000	4 487 000

Stockholm 2025-02-28



Niclas Garpenlov

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-02-28



Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:





2025030605515

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB  
Org.nr 559100-8981

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2025030605517

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kransens Fastighetsbolag N. Garpenlov AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



2025030605518

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 28 februari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Eva-Britta Andersson", written over a horizontal line.

Eva-Britta Andersson  
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas: ✓

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.