

Årsredovisning
för
Forsåker Sälj 12 AB
559476-4507

Räkenskapsåret
2024-03-18 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsåker Sälj 12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Möln dal den 22 april 2025



Britt Aximon

Årsredovisning
för
Forsåker Sälj 12 AB

559476-4507

Räkenskapsåret

2024-03-18 - 2024-12-31

* Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Britt Aximon
Möndala Fastighets AB

Styrelsen för Forsåker Sälj 12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-18 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Ingen verksamhet pågår ännu i bolaget. Bolaget ska i framtiden äga, utveckla och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Moderbolag är Forsåker Sälj Holding 1 AB 559476-4515

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 (10 mån) |
|-----------------------------------|------------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -11 |
| Soliditet (%) | 62,7 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Nyemission | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 25 000 | | 25 000 |
| Årets resultat | | | -11 400 | -11 400 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 25 000 | -11 400 | 38 600 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 25 000 |
| årets förlust | -11 400 |
| | 13 600 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 13 600 |
| | 13 600 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-03-18
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

1

-11 400

-11 400

Rörelseresultat

-11 400

Resultat efter finansiella poster

-11 400

Resultat före skatt

-11 400

Årets resultat

-11 400

2025052005344



Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

21 675

21 675

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

39 850

39 850

Summa anläggningstillgångar

61 525

SUMMA TILLGÅNGAR

61 525

2025052005345



Balansräkning

Not

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

3

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

25 000

Årets resultat

-11 400

13 600

Summa eget kapital

38 600

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

22 925

Summa långfristiga skulder

22 925

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

61 525

2025052005346



Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 |
|---|---------------|
| Inköp | 21 675 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 21 675 |
| Utgående redovisat värde | 21 675 |
| Bokfört värde mark | 21 675 |
| | 21 675 |

Not 3 Antal aktier och kvotvärde

| Namn | Antal aktier | Kvotvärde |
|----------------|--------------|-----------|
| Antal A-Aktier | 250 | 100 |
| | 250 | |

Not 4 Långfristiga skulder

Skuld koncernkonto avser skuld till Mölndala Fastighets AB.

Mölndal



Bjarne Fjellanger
Ordförande
2025-03-04



Britt Aximon
Ledamot
2025-03-04