

Årsredovisning för
Hammaren Fastighets 8 AB

559412-9149

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sebastian Stehlin
Styrelseledamot

2025-07-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 8 AB, 559412-9149, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2022-12-07 och har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge Rubanken 8 och dess tillhörande industrifastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

Flerårsöversikt

| | 2024 | Belopp i kr 2023 |
|-----------------------------------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 798 451 | 644 242 |
| Resultat efter finansiella poster | -77 572 | 182 728 |
| Soliditet % | 1,1 | 2 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | 108 816 |
| Balanseras i ny räkning | | 108 816 | -108 816 |
| Årets resultat | | | -86 566 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 108 816 | -86 566 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|---------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 108 816 |
| Årets resultat | -86 566 |
| Summa | 22 250 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 22 250 |
| Summa | 22 250 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat -och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 798 451 | 644 242 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 100 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 798 451 | 644 342 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -9 375 |
| Driftkostnader fastighet | | -259 418 | 0 |
| Övriga externa kostnader | | -170 559 | -187 981 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -32 645 | -21 764 |
| Summa rörelsekostnader | | -462 622 | -219 120 |
| Rörelseresultat | | 335 829 | 425 222 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 112 | 14 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -413 513 | -242 508 |
| Summa finansiella poster | | -413 401 | -242 494 |
| Resultat efter finansiella poster | | -77 572 | 182 728 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 25 682 | -45 682 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 682 | -45 682 |
| Resultat före skatt | | -51 890 | 137 046 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -34 676 | -28 230 |
| Årets resultat | | -86 566 | 108 816 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 947 310 | 1 979 955 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 947 310 | 1 979 955 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 3 586 680 | 0 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 6 377 201 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 586 680 | 6 377 201 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 533 990 | 8 357 156 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 95 079 | 187 560 |
| Övriga fordringar | | 26 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 95 105 | 187 560 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 159 847 | 152 535 |
| Summa kassa och bank | | 159 847 | 152 535 |
| Summa omsättningstillgångar | | 254 952 | 340 095 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 788 942 | 8 697 251 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 108 816 | 0 |
| Årets resultat | | -86 566 | 108 816 |
| Summa fritt eget kapital | | 22 250 | 108 816 |
| Summa eget kapital | | 47 250 | 133 816 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 20 000 | 45 682 |
| Summa obeskattade reserver | | 20 000 | 45 682 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3,5 | 5 240 645 | 5 462 453 |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 2 772 816 |
| Summa långfristiga skulder | | 5 240 645 | 8 235 269 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 110 904 | 0 |
| Leverantörsskulder | | 40 391 | 59 752 |
| Skulder till koncernföretag | | 28 569 | 15 749 |
| Skatteskulder | | 77 606 | 28 230 |
| Övriga skulder | | 128 817 | 128 861 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 94 760 | 49 892 |
| Summa kortfristiga skulder | | 481 047 | 282 484 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 788 942 | 8 697 251 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|----------------------|----------------|-----------|
| Byggnader | 2 | 50 |

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 001 719 | |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 2 001 719 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 001 719 | 2 001 719 |
| Ingående avskrivningar | -21 764 | |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -32 645 | -21 764 |
| Utgående avskrivningar | -54 409 | -21 764 |
| Redovisat värde | 1 947 310 | 1 979 955 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 4 797 029 | 7 680 749 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 5 545 000 | 5 545 000 |
| Summa ställda säkerheter | 5 545 000 | 5 545 000 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | Skuld | 5 351 549 | |

Underskrifter

Stockholm

Sebastian Stehlin

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot