

ÅRSREDOVISNING

för

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

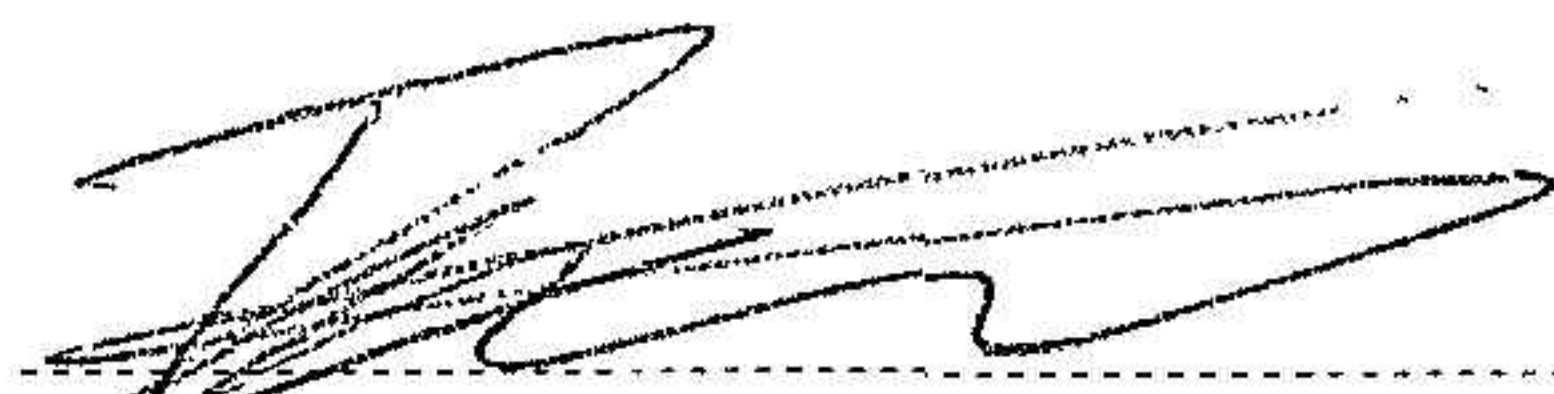
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landeborg Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 februari 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östra Ljungby 2025-02-28



Tobias Augustsson

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta industrifastigheten Pilagården 1:94 i Östra Ljungby i vilken moderbolaget Augustsson Fordonsvård AB, org nr 556789-9876, bedriver verksamhet.

Företagets säte är Klippan.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	592 734	368 578	307 999	257 998
Resultat efter finansiella poster	333 686	81 710	48 685	61 648
Soliditet (%)	30,98	21,20	18,35	17,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	222 296	58 109	380 405
Balanseras i ny räkning		58 109	-58 109	0
Årets resultat			271 269	271 269
Belopp vid årets utgång	100 000	280 405	271 269	651 674

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	280 405
Årets resultat	271 269
	<hr/>
	551 674

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	551 674
	<hr/>
	551 674

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025033108017

7/19
HKS

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		592 734	368 578
Övriga rörelseintäkter		29 597	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>622 331</u>	<u>368 578</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-99 851	-85 604
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-199 478	-202 436
Summa rörelsekostnader		<u>-299 329</u>	<u>-288 040</u>
Rörelseresultat		323 002	80 538
Finansiella poster			
Ränteintäkter		10 684	1 172
Summa finansiella poster		<u>10 684</u>	<u>1 172</u>
Resultat efter finansiella poster		333 686	81 710
Resultat före skatt		333 686	81 710
Skatter			
Skatt på årets resultat		-62 417	-23 601
Årets resultat		<u>271 269</u>	<u>58 109</u>

2025033108018

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

571 392

667 710

Inventarier, verktyg och installationer

3

318 077

421 237

Summa materiella anläggningstillgångar

889 469

1 088 947

Summa anläggningstillgångar

889 469

1 088 947

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

0

112 500

Övriga fordringar

10 557

92 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 359

211

Summa kortfristiga fordringar

12 916

204 982

Kassa och bank

Kassa och bank

1 200 562

500 309

Summa kassa och bank

1 200 562

500 309

Summa omsättningstillgångar

1 213 478

705 291

SUMMA TILLGÅNGAR**2 102 947****1 794 238**

2025033108019

TA
MJS

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

280 405

222 296

Årets resultat

271 269

58 109

Summa fritt eget kapital

551 674

280 405

Summa eget kapital

651 674

380 405

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 391 035

1 391 035

Summa långfristiga skulder

1 391 035

1 391 035

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 364

0

Skatteskulder

52 948

121

Övriga skulder

0

22 451

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 926

226

Summa kortfristiga skulder

60 238

22 798

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 102 947****1 794 238**

2025033108020

TA
10/3

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 537 324	1 537 324
Utgående anskaffningsvärden	1 537 324	1 537 324
Ingående avskrivningar	-869 614	-773 296
Årets avskrivningar	-96 318	-96 318
Utgående avskrivningar	-965 932	-869 614
Redovisat värde	571 392	667 710

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	786 015	270 215
Inköp	0	515 800
Utgående anskaffningsvärden	786 015	786 015
Ingående avskrivningar	-364 778	-258 660
Årets avskrivningar	-103 160	-106 118
Utgående avskrivningar	-467 938	-364 778
Redovisat värde	318 077	421 237

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 400 000	2 400 000

TH
MS

Landeborg Fastigheter AB

Org.nr. 556709-0427

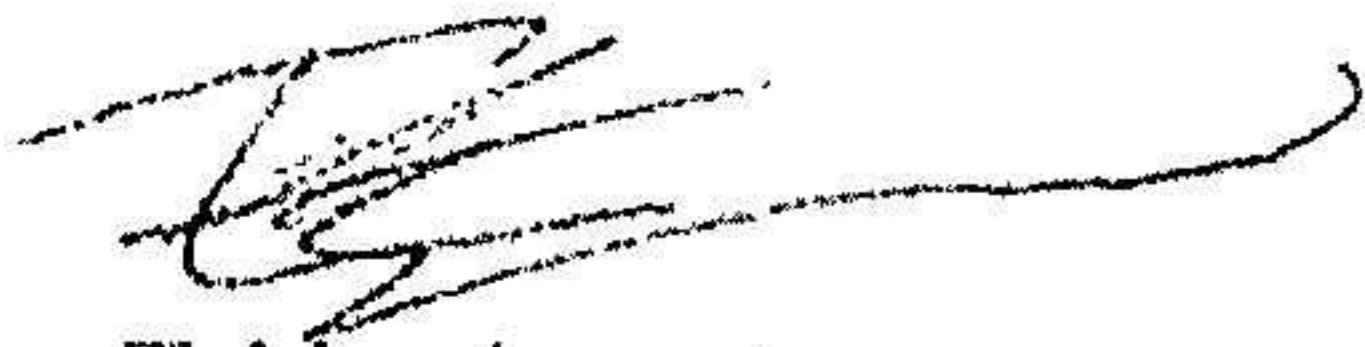
NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

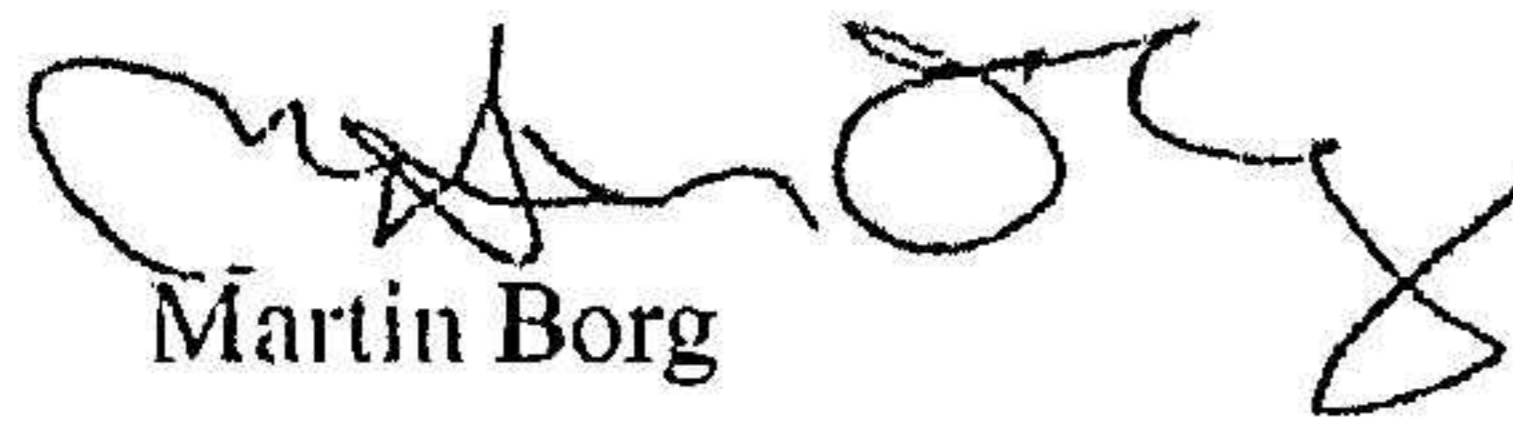
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Östra Ljungby 2025-02-28



Tobias Augustsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2025.



Martin Borg

Auktoriserad revisor

2025033108022



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landeborg Fastigheter AB
Org.nr. 556709-0427

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landeborg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landeborg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landeborg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelsema på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2025033108023

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landeborg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 -- 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landeborg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

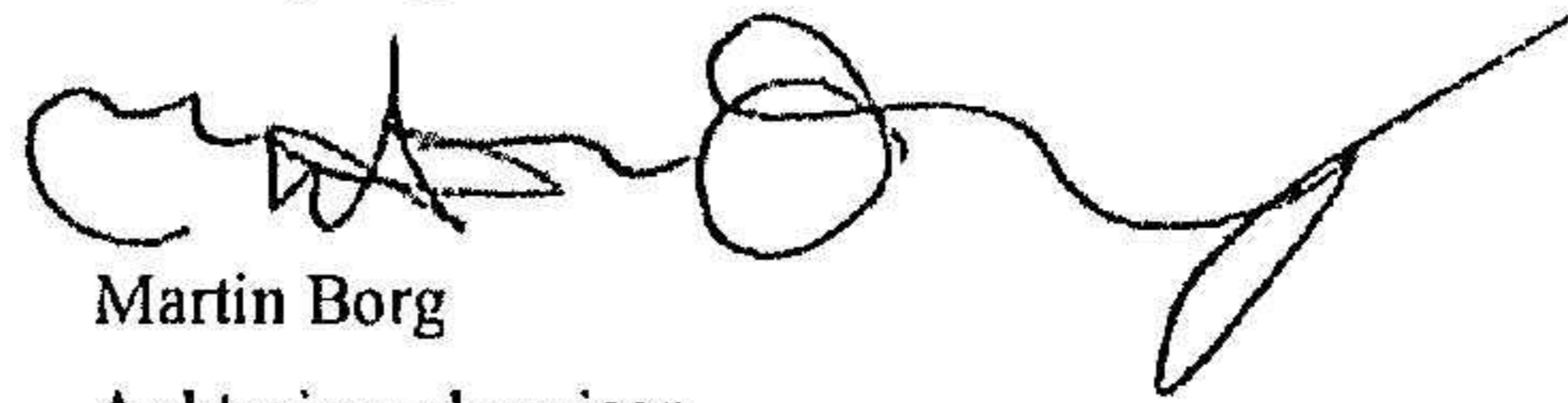
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för

bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 28 februari 2025



Martin Borg

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas!

Joel Ehn