

ÅRSREDOVISNING

för

Treudden Visby AB

Org.nr. 556107-5267

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Joa Lindkvist, Styrelseledamot
2023-07-28

Styrelsen för Treudden Visby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Arriba-Intressenter AB, org.nr 556442-0064, med säte i Stockholm.

Arriba-Intressenter AB ingår i en koncern där Visby Stenhus AB, org.nr 556614-7079 är moderbolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	-4	-4	-4	-2
Soliditet (%)	60,00	62,00	62,00	60,00	60,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	832 500	50 000	-135 552	-3 975	992 973
Balanseras i ny räkning	0	0	0	-3 975	3 975	0
Årets resultat	0	0	0	0	0	0
Belopp vid årets utgång	250 000	832 500	50 000	-139 527	0	992 973

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-139 527
Årets resultat	0
Summa	-139 527

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-139 527
Summa	-139 527

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	-3 975
Summa rörelsens kostnader		0	-3 975
Rörelseresultat		0	-3 975
Resultat efter finansiella poster		0	-3 975
Resultat före skatt		0	-3 975
Årets resultat		0	-3 975

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	2	906 476	906 476
Andra långfristiga fordringar	3	714 661	714 661
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 621 137	1 621 137
Summa anläggningstillgångar		1 621 137	1 621 137
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	41 433	41 433
Summa kortfristiga fordringar		41 433	41 433
Summa omsättningstillgångar		41 433	41 433
Summa tillgångar		1 662 570	1 662 570

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Uppskrivningsfond	4	832 500	832 500
Reservfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		1 132 500	1 132 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-139 527	-135 552
Årets resultat		0	-3 975
Summa fritt eget kapital		-139 527	-139 527
Summa eget kapital		992 973	992 973
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		60 129	60 129
Övriga långfristiga skulder		609 468	609 468
Summa långfristiga skulder		669 597	669 597
Summa eget kapital och skulder		1 662 570	1 662 570

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till balansräkning

2 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	947 909	906 476
Utgående anskaffningsvärden	947 909	906 476
Redovisat värde	947 909	906 476

3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	714 661	714 661
Utgående anskaffningsvärden	714 661	714 661
Redovisat värde	714 661	714 661

4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	832 500	832 500

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets utgång	832 500	832 500

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Visby

Joa Lindkvist

Joa Lindkvist

2023-06-28

Styrelseledamot