

**Årsredovisning**  
för  
**Ursviken Invest AB**  
559128-9631

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Nygren, Styrelseledamot  
2025-06-26

Styrelsen för Ursviken Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skellefteå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 261         | 115         | 301         | 1 154       |
| Soliditet (%)                     | 93,5        | 96,9        | 83,1        | 98,2        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 786 818                        | 115 350                   | <b>952 168</b>   |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                  |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | <b>-200 000</b>  |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 115 350                        | -115 350                  | <b>0</b>         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 260 769                   | <b>260 769</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>702 168</b>                 | <b>260 769</b>            | <b>1 012 937</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 702 168        |
| årets vinst                                 | 260 769        |
|   | <b>962 937</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 962 937        |
|   | <b>962 937</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

**Rörelseresultat**

**0**

**0**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

30 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

230 769

115 350

**Summa finansiella poster**

**260 769**

**115 350**

**Resultat efter finansiella poster**

**260 769**

**115 350**

**Resultat före skatt**

**260 769**

**115 350**

**Årets resultat**

**260 769**

**115 350**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Andelar i koncernföretag                               | 2 | 50 000         | 50 000         |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 3 | 489 833        | 489 833        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>         |   | <b>539 833</b> | <b>539 833</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                     |   | <b>539 833</b> | <b>539 833</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 543 234        | 442 465        |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>543 234</b> | <b>442 465</b> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>543 234</b> | <b>442 465</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 083 067

982 298

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

702 168

786 818

Årets resultat

260 769

115 350

**Summa fritt eget kapital**

**962 937**

**902 168**

**Summa eget kapital**

**1 012 937**

**952 168**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

70 130

30 130

**Summa kortfristiga skulder**

**70 130**

**30 130**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 083 067**

**982 298**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 489 833        | 489 833        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>489 833</b> | <b>489 833</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>489 833</b> | <b>489 833</b> |

Skellefteå 2025-06-26

*Daniel Nygren*  
Daniel Nygren