

Årsredovisning för
YE fastigheter AB

559021-1933

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Holmgren
Verkställande direktör

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för YE fastigheter AB, 559021-1933, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess drift, underhåll och skötsel av egen fastighet.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-36 110	20 038	23 727	82 450
Soliditet %	16,7	17,7	16,4	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	269 835	15 875
Balanseras i ny räkning		15 875	-15 875
Årets resultat			-36 110
Belopp vid årets utgång	50 000	285 710	-36 110

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	285 710
Årets resultat	-36 110
Summa	249 600
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	249 600
Summa	249 600

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		285 056	279 873
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		285 056	279 873
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-206 400	-125 394
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 375	-36 376
Summa rörelsekostnader		-242 775	-161 770
Rörelseresultat		42 281	118 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		208	175
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 599	-98 240
Summa finansiella poster		-78 391	-98 065
Resultat efter finansiella poster		-36 110	20 038
Resultat före skatt		-36 110	20 038
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-4 163
Årets resultat		-36 110	15 875

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 691 944	1 728 319
Summa materiella anläggningstillgångar		1 691 944	1 728 319
Summa anläggningstillgångar		1 691 944	1 728 319
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		17 509	13 328
Summa kortfristiga fordringar		17 509	13 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		81 469	158 747
Summa kassa och bank		81 469	158 747
Summa omsättningstillgångar		98 978	172 075
SUMMA TILLGÅNGAR		1 790 922	1 900 394

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		285 710	269 835
Årets resultat		-36 110	15 875
Summa fritt eget kapital		249 600	285 710
Summa eget kapital		299 600	335 710
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4		
Skulder till koncernföretag	3	1 167 000	1 227 000
Summa långfristiga skulder		1 416 462	1 476 462
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		1 530	20 509
Övriga skulder		8 330	2 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		74 860	88 222
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 790 922	1 900 394

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 043 575	2 043 575
Utgående anskaffningsvärden	2 043 575	2 043 575
Ingående avskrivningar	-315 256	-278 880
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 375	-36 376
Utgående avskrivningar	-351 631	-315 256
Redovisat värde	1 691 944	1 728 319

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	927 000	987 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 800 000	1 800 000
Summa ställda säkerheter	1 800 000	1 800 000

Underskrifter

Örnsköldsvik

Jessica Holmgren

2025-06-04

Emma Syring

2025-06-04

Jessica Holmgren

Datum

Emma Syring

Datum

Verkställande direktör

Styrelseordförande