

ÅRSREDOVISNING

för

Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Per Lingham, Styrelseledamot
2025-07-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är i Umeå kommun.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-19 929	-12 225
Soliditet (%)	0,29	0,15

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-12 225	12 775
Balanseras i ny räkning		-12 225	12 225	0
Erhållna aktieägartillskott		33 000		33 000
Årets resultat			-19 929	-19 929
Belopp vid årets utgång	25 000	20 775	-19 929	25 846

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	33 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 775
Årets resultat	-19 929
	<u>846</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>846</u>
	846

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2022-11-21 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-19 929</u>	<u>-12 225</u>
Summa rörelsekostnader		-19 929	-12 225
Rörelseresultat		-19 929	-12 225
Resultat efter finansiella poster		-19 929	-12 225
Resultat före skatt		-19 929	-12 225
Årets resultat		<u>-19 929</u>	<u>-12 225</u>

Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 464 632	8 464 632
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>414 044</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		8 878 676	8 464 632
Summa anläggningstillgångar		8 878 676	8 464 632
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>11 228</u>	<u>10 462</u>
Summa kassa och bank		11 228	10 462
Summa omsättningstillgångar		11 228	10 462
SUMMA TILLGÅNGAR		8 889 904	8 475 094

Länsmannen i Umeå Fastighet AB

Org.nr. 559408-1977

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 775	0
Årets resultat		-19 929	-12 225
Summa fritt eget kapital		846	-12 225
Summa eget kapital		25 846	12 775
Långfristiga skulder	4		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 845 500	8 340 000
Summa långfristiga skulder		8 845 500	8 340 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		798	122 319
Skatteskulder		17 760	0
Summa kortfristiga skulder		18 558	122 319
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 889 904	8 475 094

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

8 464 632

0

Inköp

08 464 632

Utgående anskaffningsvärden

8 464 632

8 464 632

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

00

Utgående avskrivningar

00

Redovisat värde

8 464 632

8 464 632

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Inköp

414 0440

Utgående anskaffningsvärden

414 0440

Redovisat värde

414 044

0

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

8 845 500

8 340 000

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Umeå

Per Lindhult

Per Lindhult

2025-06-29