

Årsredovisning för
Vätter Fastigheter AB

556641-1483

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

~~Elektroniskt underskriven av~~



Mikael Zagerholm
Styrelseledamot

2023-07-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vätter Fastigheter AB, 556641-1483, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Jönköpings län, bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har gjort en omfattande renovering med tillbyggnad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	756 723	771 562	760 605	789 871
Resultat efter finansiella poster	-1 853 327	23 005	-72 265	78 480
Soliditet %	65,9	67,5	68	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 214 672	6 000	1 242 276
Balanseras i ny räkning				18 267
Upplösning av uppskrivningsfond		-181 889		
Belopp vid årets utgång	100 000	8 032 783	6 000	1 260 543
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				18 267
Balanseras i ny räkning				-18 267
Årets resultat				37 099
Belopp vid årets utgång				37 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 260 544
Årets resultat	37 099
Summa	1 297 643
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 297 643
Summa	1 297 643

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		756 723	771 562
Övriga rörelseintäkter		0	5 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		756 723	777 062
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 381 701	-602 020
Personalkostnader		-8 988	-7 261
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-76 927	-76 927
Summa rörelsekostnader		-2 467 616	-686 208
Rörelseresultat		-1 710 893	90 854
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		190	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 624	-67 849
Summa finansiella poster		-142 434	-67 849
Resultat efter finansiella poster		-1 853 327	23 005
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 900 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 900 000	0
Resultat före skatt		46 673	23 005
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 574	-4 738
Årets resultat		37 099	18 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 075 929	11 551 870
Inventarier, verktyg och installationer	3	126 325	15 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	921 643
Summa materiella anläggningstillgångar		14 202 254	12 488 513
Summa anläggningstillgångar		14 202 254	12 488 513
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning		-70 388	0
Summa varulager m.m.		-70 388	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		30 228	11 120
Övriga fordringar		44 006	40 407
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 751	0
Summa kortfristiga fordringar		87 985	51 527
Kassa och bank			
Kassa och bank		106 648	1 645 215
Summa kassa och bank		106 648	1 645 215
Summa omsättningstillgångar		124 245	1 696 742
SUMMA TILLGÅNGAR		14 326 499	14 185 255

2023072620161



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	8 032 783	8 214 672
Reservfond		6 000	6 000
Summa bundet eget kapital		8 138 783	8 320 672
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 260 544	1 242 276
Årets resultat		37 099	18 267
Summa fritt eget kapital		1 297 643	1 260 543
Summa eget kapital		9 436 426	9 581 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 503 000	4 503 000
Summa långfristiga skulder		4 503 000	4 503 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		141 314	55 216
Skulder till koncernföretag		185 000	5 000
Skatteskulder		31 724	25 648
Övriga skulder		0	6 805
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 035	8 371
Summa kortfristiga skulder		387 073	101 040
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 326 499	14 185 255

2023072620162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 588 819	13 406 930
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	2 781 000	
Omräkningsdifferenser		181 889
Utgående anskaffningsvärden	16 369 819	13 588 819
Ingående avskrivningar	-1 157 177	-1 082 125
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 052	-75 052
Utgående avskrivningar	-1 232 229	-1 157 177
Redovisat värde	15 137 590	12 431 642

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 750	18 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	113 200	
Utgående anskaffningsvärden	131 950	18 750
Ingående avskrivningar	-3 750	-1 875
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 875	-1 875
Utgående avskrivningar	-5 625	-3 750
Redovisat värde	126 325	15 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp vid årets ingång	8 214 672	8 396 561
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-181 889	-181 889
Belopp vid årets utgång	8 032 783	8 214 672



Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 503 000	4 503 000

2023072620164

Underskrifter



Mikael Zagerholm

2023-07-24

Mikael Zagerholm

Datum

Styrelseledamot

2023072620165