

ÅRSREDOVISNING

för

Nogu Fastigheter AB


Org.nr. 559395-3234

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Nogu Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2025-05-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

VIMMERBY 2025-05-06



Florian Nogu

Nogu Fastigheter AB

Org.nr. 559395-3234

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsuthyrning.

Företagets säte är Vimmerby kommun, Kalmar Län.

Flerårsöversikt

	2024	2022/2023
Nettoomsättning	438 754	502 580
Resultat efter finansiella poster	-183 098	-68 000
Soliditet (%)	2,47	2,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	100 000
Årets resultat		2	2
Belopp vid årets utgång	100 000	2	100 002

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	2
	2

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2
	2

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025051511804

Nogu Fastigheter AB

Org.nr. 559395-3234

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-09-06 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		438 754	502 580
Övriga rörelseintäkter		5 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>443 754</u>	<u>502 580</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 206	-311 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 488	-76 721
Summa rörelsekostnader		<u>-440 694</u>	<u>-388 627</u>
Rörelseresultat		3 060	113 953
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-186 158	-181 953
Summa finansiella poster		<u>-186 158</u>	<u>-181 953</u>
Resultat efter finansiella poster		-183 098	-68 000
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		183 100	68 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>183 100</u>	<u>68 000</u>
Resultat före skatt		2	0
Årets resultat		<u>2</u>	<u>0</u>

2025051511805

Nogu Fastigheter AB

Org.nr. 559395-3234

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

3 913 589

3 922 455

Inventarier, verktyg och installationer

4

48 547

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 962 136

3 922 455

Summa anläggningstillgångar

3 962 136

3 922 455

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

0

8 656

Övriga fordringar

19 729

0

Summa kortfristiga fordringar

19 729

8 656

Kassa och bank

Kassa och bank

54 915

103 408

Summa kassa och bank

54 915

103 408

Summa omsättningstillgångar

74 644

112 064

SUMMA TILLGÅNGAR**4 036 780****4 034 519**

2025051511806

Nogu Fastigheter AB

Org.nr. 559395-3234

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2

0

Summa fritt eget kapital

2

0

Summa eget kapital

100 002

100 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 021 000

2 316 600

Skulder till koncernföretag

2 664 269

0

Övriga skulder

57 162

57 162

Summa långfristiga skulder

3 742 431

2 373 762

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

36 000

42 000

Leverantörsskulder

0

63 378

Skulder till koncernföretag

0

1 379 047

Skatteskulder

36 985

17 935

Övriga skulder

68 780

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 582

58 397

Summa kortfristiga skulder

194 347

1 560 757

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 036 780

4 034 519

2025051511807

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2024

2022/2023

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-63 718

-54 333

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 999 176	0
Inköp	51 569	3 999 176
Utgående anskaffningsvärden	4 050 745	3 999 176
Ingående avskrivningar	-76 721	0
Årets avskrivningar	-60 435	-76 721
Utgående avskrivningar	-137 156	-76 721
Redovisat värde	3 913 589	3 922 455

Taxeringsvärden

Mark	708 000	606 000
Byggnader	2 397 000	1 892 000
	3 105 000	2 498 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Inköp	49 600	0
Utgående anskaffningsvärden	49 600	0
Årets avskrivningar	-1 053	0
Utgående avskrivningar	-1 053	0
Redovisat värde	48 547	0

Not 5 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år	877 000	2 148 600
--------------------------	---------	-----------

Nogu Fastigheter AB

Org.nr. 559395-3234

NOTER

Not 6 Skulder som avser flera poster **2024-12-31** **2023-12-31**

Företagets banklån/skuld om 1 057 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 1 021 000 2 316 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 36 000 42 000

Not 7 Ställda säkerheter **2024-12-31** **2023-12-31**

Fastighetsinteckningar 2 140 000 2 140 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Kostas Måleri AB, Org. nr 556911-7194, säte Vimmerby.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Vimmerby



Florian Nogu
Styrelseledamot
2025-05-06

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 maj 2025.



Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

2025051511809

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nogu Fastigheter AB
Org.nr. 559395-3234

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nogu Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nogu Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nogu Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

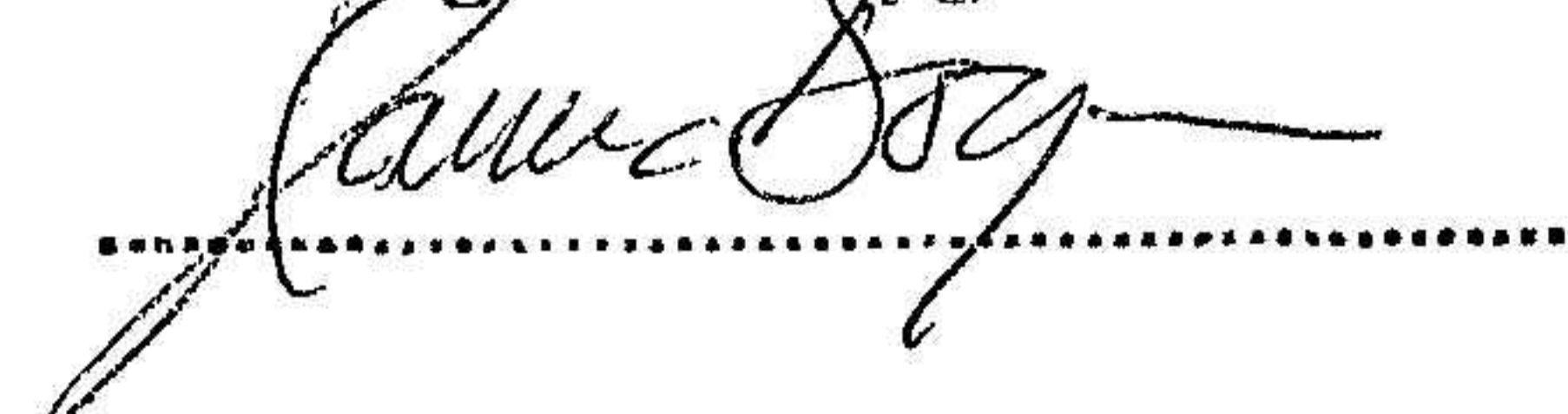
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nogu Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nogu Fastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

VIMMERBY den 6 maj 2025

Mikael Riberth
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: