

Årsredovisning

för

Hem i Bergslagen AB

556723-8026

Räkenskapsåret

2022

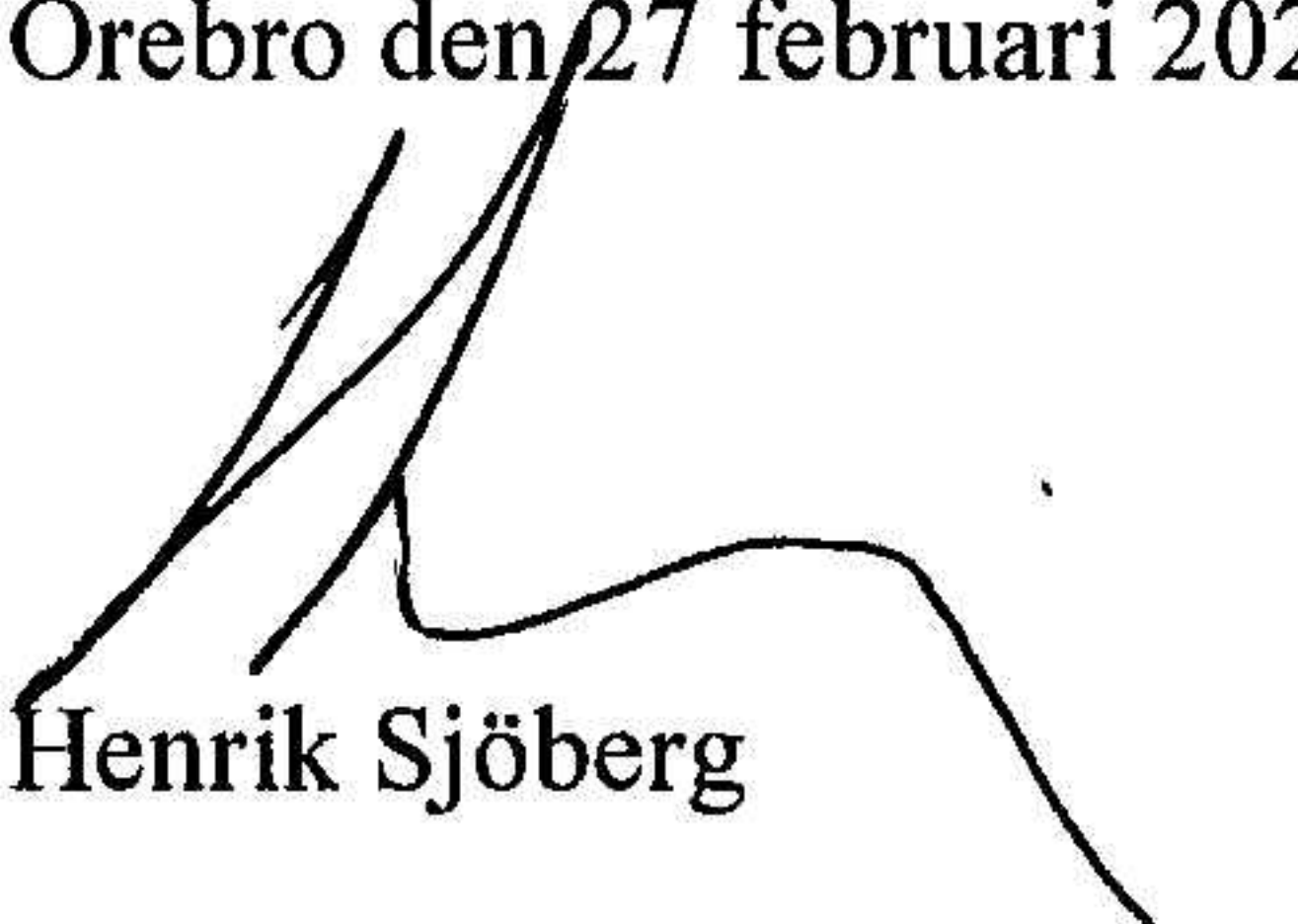
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hem i Bergslagen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 27 februari 2023

Henrik Sjöberg



Årsredovisning
för
Hem i Bergslagen AB

556723-8026

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hem i Bergslagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling på uppdrag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 798	26 124	25 480	20 582
Resultat efter finansiella poster	3 878	7 439	6 271	4 418
Soliditet (%)	64,1	45,7	39,9	40,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	669 810	5 042 299	5 812 109
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning 220302 på extra bolagsstämma		-5 000 000		-5 000 000
Balanseras i ny räkning		5 042 299	-5 042 299	0
Årets resultat			2 764 675	2 764 675
Belopp vid årets utgång	100 000	712 109	2 764 675	3 576 784

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	712 109
årets vinst	2 764 675
	3 476 784

disponeras så att i ny räkning överföres	3 476 784
	3 476 784

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS
JP
BM

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		19 797 768	26 124 328
Övriga rörelseintäkter		0	88 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		19 797 768	26 213 228
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 448 539	-8 114 159
Personalkostnader	3	-8 518 319	-10 711 056
Summa rörelsekostnader		-15 966 858	-18 825 215
Rörelseresultat		3 830 910	7 388 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter		49 543	56 151
Räntekostnader		-2 414	-5 235
Summa finansiella poster		47 129	50 916
Resultat efter finansiella poster		3 878 039	7 438 929
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-24 125	-22 425
Förändring av periodiseringsfonder		-300 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		-324 125	-1 022 425
Resultat före skatt		3 553 914	6 416 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		-789 239	-1 374 205
Årets resultat		2 764 675	5 042 299_{,2}

2023050512245

RS

AP

AM

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

4

2 000 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 000 000

0

Summa anläggningstillgångar

2 000 000

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 116 409

1 356 319

Fordringar hos koncernföretag

309 449

309 949

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

484 759

288 929

Summa kortfristiga fordringar

1 910 617

1 955 197

Kassa och bank

Kassa och bank

4 404 214

11 141 714

Redovisningsmedel

975 223

4 319 065

Summa kassa och bank

5 379 437

15 460 779

Summa omsättningstillgångar

7 290 054

17 415 976

SUMMA TILLGÅNGAR

9 290 054

17 415 976₁₂

2023030312246

HS P AM

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

712 109

669 810

Årets resultat

2 764 675

5 042 299

Summa fritt eget kapital

3 476 784

5 712 109

Summa eget kapital

3 576 784

5 812 109

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 000 000

2 700 000

Summa obeskattade reserver

3 000 000

2 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

19 262

835 216

Skatteskulder

35 890

602 079

Övriga skulder

1 874 543

5 963 431

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

783 575

1 503 141

Summa kortfristiga skulder

2 713 270

8 903 867

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 290 054

17 415 976

2023030312247

HS
P
AM

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Domum AB, org.nr 559002-6380, säte Örebro

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9,5	9,5

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 000 000	0
Utgående redovisat värde	2 000 000	0

Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

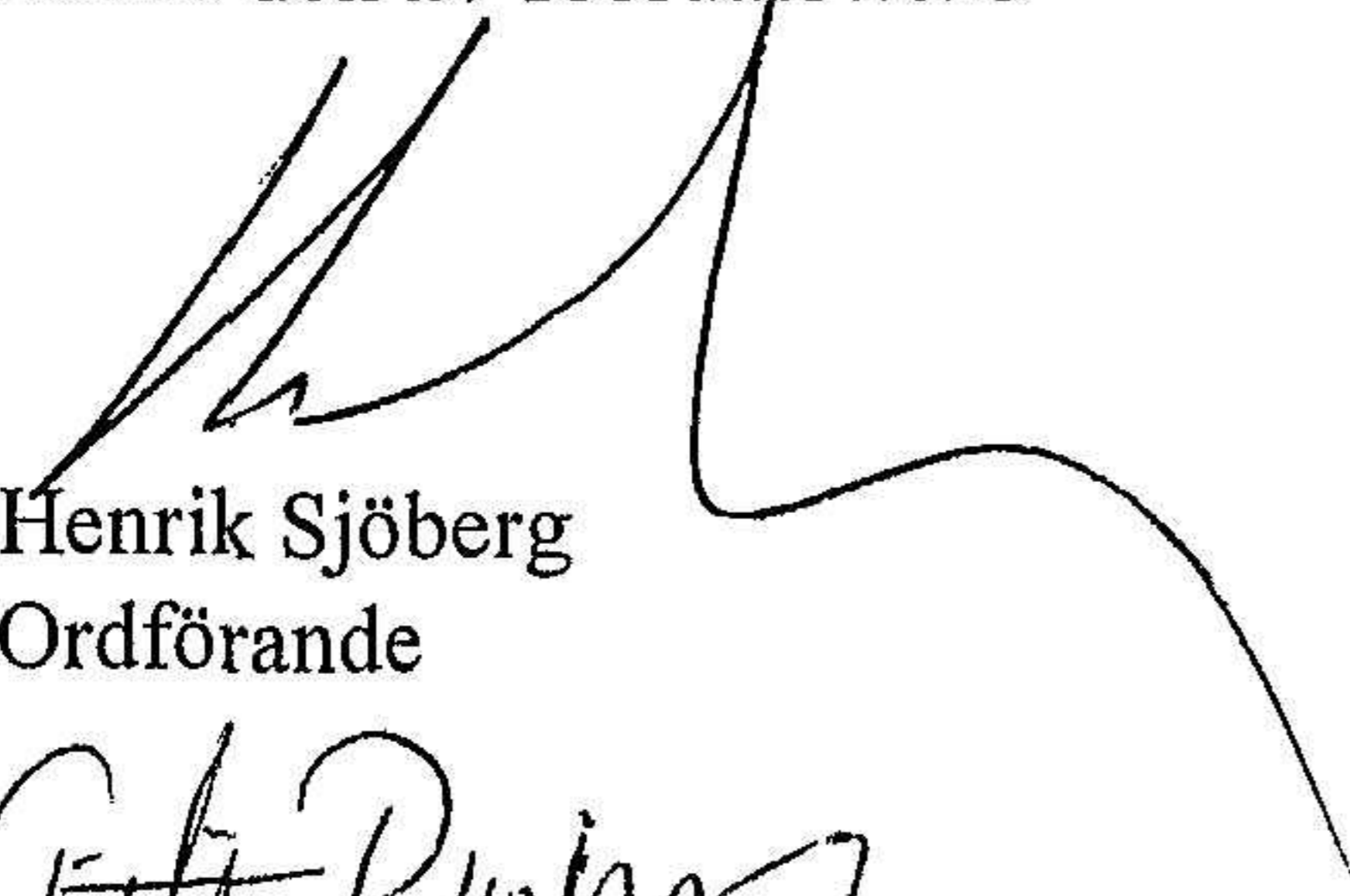
Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

A7

[Handwritten signatures]

Örebro den 27 februari 2023



Henrik Sjöberg
Ordförande



Titti Plyhm



Henrik Mörck

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hem i Bergslagen AB

Org.nr. 556723 - 8026

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hem i Bergslagen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hem i Bergslagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hem i Bergslagen AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, *v7.*

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hem i Bergslagen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hem i Bergslagen AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Örebro den 27 februari 2023,



Per Askengren
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.