

# Årsredovisning

för

## Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB

559303-2096

Räkenskapsåret


2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borlänge 2023-06-19



Björn Lindroth

# Årsredovisning

för

## Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB

559303-2096

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB, ägs till 100 % av Fiskarhedenvillan Group AB 559240-7398 som är moderbolag i den koncern där koncernredovisning upprättas.

Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB är moderbolag till Fiskarhedenvillan Fastigheter 1 AB 559303-2062 som ägs till 100 %.

Företaget har sitt säte i Borlänge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-10
Soliditet (%)	19,1	37,0

#### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25		-10	15
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-10	10	0
Årets resultat			-1	-1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>-10</b>	<b>-1</b>	<b>14</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-10 300
årets förlust	-1 021
	<b>-11 321</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-11 321
	<b>-11 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-02-22  
-2021-12-31  
(11 mån)

Summa rörelseintäkter

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 021

-10 300

Summa rörelsekostnader

-1 021

-10 300

Rörelseresultat

-1 021

-10 300

Resultat efter finansiella poster

-1 021

-10 300

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 000

0

Lämnade koncernbidrag

-58 000

0

Summa bokslutsdispositioner

0

0

Resultat före skatt

-1 021

-10 300

Årets resultat

-1 021

-10 300

2023062012436

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 000	25 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		33 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 679	14 700
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>13 679</b>	<b>14 700</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>46 679</b>	<b>14 700</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>71 679</b>	<b>39 700</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-10 300	0
Årets resultat		-1 021	-10 300
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 321</b>	<b>-10 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>13 679</b>	<b>14 700</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		58 000	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>58 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>71 679</b>	<b>39 700</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fiskarhedenvillan Group AB med organisationsnummer 559240-7398 med säte i Borlänge.

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Gunnar Jönsson  
Ordförande

Björn Lindroth

Marie Andersson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

2023062012439



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.06.2023 13:34  
SENT BY OWNER:  
Björn Lindroth · 17.05.2023 15:07  
DOCUMENT ID:  
BJY9-8zBn  
ENVELOPE ID:  
ry\_9ZLfSh-BJY9-8zBn

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB 2022.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>BJÖRN LINDROTH</b> bjorn.lindroth@fiskarhedenvillan.se	Signed Authenticated	17.05.2023 15:10 17.05.2023 15:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/01/02) IP: 212.85.70.242
<b>Svarf Mats Gunnar Jönsson</b> gunnar.jonsson@fiskarhedenvillan.se	Signed Authenticated	21.05.2023 18:28 21.05.2023 18:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/05/12) IP: 193.182.105.55
<b>Åsa Marie Andersson</b> marie.andersson@fiskarhedenvillan.se	Signed Authenticated	21.05.2023 21:04 21.05.2023 21:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/11/21) IP: 193.182.105.55
<b>GUSTAV MARTIN JOHANSSON</b> martin.johansson@pwc.com	Signed Authenticated	08.06.2023 13:34 08.06.2023 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/03/03) IP: 84.17.219.58

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB, org.nr 559303-2096

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2023062012441

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fiskarhedenvillan Förvaltning 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2023-06-08 11:33:39 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: GUSTAV MARTIN  
JOHANSSON

Datum

Martin Johansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023062012442