

**Årsredovisning**  
för  
**Aurora Fastighets AB**  
556919-4813

Räkenskapsåret  
2021-09-01 – 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Emil Grennborg, Styrelseledamot  
2023-02-01

Styrelsen för Aurora Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har bolaget bytt ägare till Säab Invest AB. Därefter har en fusion skett nedströms (absorption av moderbolag) det vill säga att Aurora Fastighets AB har övertagit samtliga tillgångar och skulder av det tidigare moderbolaget Säab Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	1 056	1 004	1 002	961
Resultat efter finansiella poster	-829	392	-63	293
Soliditet (%)	1	10	4	9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	105 615	321 573	<b>477 188</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		321 573	-321 573	<b>0</b>
Fusionsresultat		25 000		<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		400 000		<b>400 000</b>
Årets resultat			-829 499	<b>-829 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>852 188</b>	<b>-829 499</b>	<b>72 689</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (0).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	852 188
årets förlust	-829 499
	<b>22 689</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 689
	<b>22 689</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-09-01	2020-09-01
	1	-2022-08-31	-2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 056 038	1 003 650
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 056 038</b>	<b>1 003 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 680 083	-468 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 570	-61 725
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 781 653</b>	<b>-529 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-725 615</b>	<b>473 900</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 888	-81 716
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-103 884</b>	<b>-81 716</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-829 499</b>	<b>392 184</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-829 499</b>	<b>392 184</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-70 611
<b>Årets resultat</b>		<b>-829 499</b>	<b>321 573</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	10 877 013	2 980 946
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 503	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 911 516</b>	<b>2 980 946</b>

#### **Summa anläggningstillgångar**

**10 911 516**

**2 980 946**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		23 550	3 400
Övriga fordringar		17 414	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 964</b>	<b>3 400</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		520 127	1 586 675
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>520 127</b>	<b>1 586 675</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>561 091</b>	<b>1 590 075</b>

#### **SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 472 607**

**4 571 021**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		852 188	105 615
Årets resultat		-829 499	321 573
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>22 689</b>	<b>427 188</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>72 689</b>	<b>477 188</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	6 825 000	3 746 232
Övriga skulder	5	4 232 640	1 214
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 057 640</b>	<b>3 747 446</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	137 504
Leverantörsskulder		109 812	0
Skatteskulder		99 021	65 641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 445	143 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>342 278</b>	<b>346 387</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 472 607</b>	<b>4 571 021</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 499 493	3 499 493
Fusionsövervärde	7 996 240	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 495 733</b>	<b>3 499 493</b>
Ingående avskrivningar	-518 547	-456 822
Årets avskrivningar	-61 725	-61 725
Årets avskrivning på fusionsövervärde	-38 448	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-618 720</b>	<b>-518 547</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 877 013</b>	<b>2 980 946</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	35 900	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 900</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 397	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 397</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 503</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 825 000	2 956 216
	<b>6 825 000</b>	<b>2 956 216</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

Ingen fastställd amorteringplan finns

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från aktieägare	4 232 640	1 214
	<b>4 232 640</b>	<b>1 214</b>

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	6 825 000	4 125 000
	<b>6 825 000</b>	<b>4 125 000</b>

Vetlanda 2023-01-16

*Emil Grennborg*  
Emil Grennborg  
Ordförande

*Fredrik Nilsson*  
Fredrik Nilsson