

Årsredovisning

för

Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB

556797-0693

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Willerman, Styrelseledamot

2025-06-24

Styrelsen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Stortorget i Örebro Förvaltning AB 556811-5546.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 077	3 846	3 499	3 219
Resultat efter finansiella poster	2 345	2 064	1 843	1 889
Soliditet (%)	58,6	45,7	38,7	31,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 783 487	714 406	5 597 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		714 406	-714 406	0
Årets resultat			1 209 920	1 209 920
Belopp vid årets utgång	100 000	5 497 893	1 209 920	6 807 813

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 497 894
årets vinst	1 209 920
	6 707 814
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 707 814
	6 707 814

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 076 720

3 845 685

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 076 720

3 845 685

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 108 693

-1 085 421

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

2

-602 853

-595 440

Summa rörelsekostnader

-1 711 546

-1 680 861

Rörelseresultat

2 365 174

2 164 824

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-20 266

-100 936

Summa finansiella poster

-20 266

-100 936

Resultat efter finansiella poster

2 344 908

2 063 888

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-819 635

-1 163 893

Summa bokslutsdispositioner

-819 635

-1 163 893

Resultat före skatt

1 525 273

899 995

Skatter

Skatt på årets resultat

-315 353

-185 589

Årets resultat

1 209 920

714 406

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 319 572	10 922 425
Summa materiella anläggningstillgångar		10 319 572	10 922 425
Summa anläggningstillgångar		10 319 572	10 922 425
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 551	44 746
Summa kortfristiga fordringar		2 551	44 746
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		1 292 906	1 274 187
Summa kassa och bank		1 292 906	1 274 187
Summa omsättningstillgångar		1 295 457	1 318 933
SUMMA TILLGÅNGAR		11 615 029	12 241 358

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 497 894

4 783 487

Årets resultat

1 209 920

714 406

Summa fritt eget kapital

6 707 814

5 497 893

Summa eget kapital

6 807 814

5 597 893

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

100 005

1 426 059

Summa långfristiga skulder

100 005

1 426 059

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

438 873

477 168

Skulder till koncernföretag

2 993 316

3 441 690

Skatteskulder

29 567

0

Övriga skulder

170 736

159 362

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 074 718

1 139 186

Summa kortfristiga skulder

4 707 210

5 217 406

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 615 029

12 241 358

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 Byggnader och mark		
	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	18 664 000	18 504 000
Inköp	0	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 664 000	18 664 000
Ingående avskrivningar	-7 741 575	-7 146 135
Årets avskrivningar	-602 853	-595 440
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 344 428	-7 741 575
Utgående redovisat värde	10 319 572	10 922 425

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	100 005	1 426 059
	100 005	1 426 059

Örebro 2025-06-16

Johan Willerman
Johan Willerman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-17

Hans Olsson
Hans Olsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB, org.nr 556797-0693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stortorget 1 i Örebro Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stortorget 1 i Örebro Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 17 juni 2025

Hans Olsson
Auktoriserad revisor