

ÅRSREDOVISNING

för

Skutskepparen 37 Förvaltning i Nyköping AB

Org.nr. 559100-8536

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Erlandsson, Styrelseledamot
2023-03-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har tidigare ägt och förvaltat fastigheter, under detta år har ingen verksamhet bedrivits.

Säte

Företagets säte är Oxelösund.

FLERÅRSÖVERSIKT*

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	132 000	108 000	122 098
Res. efter finansiella poster	-20 061	1 605 565	-45 403	-30 826	-177 058
Balansomslutning	69 530	61 281	4 818 122	4 678 809	7 637 971
Soliditet (%)	89,21	100,00	1,27	1,31	1,5

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 216	65	61 281
Balanseras i ny räkning		65	-65	0
Årets resultat			750	750
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>11 281</u>	<u>750</u>	<u>62 031</u>

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	11 281
årets vinst	<u>750</u>
	12 031

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>12 031</u>
	12 031

Skutskepparen 37 Förvaltning i Nyköping AB

Org.nr. 559100-8536

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	1 841 736
		<u>0</u>	<u>1 841 736</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 076	-232 862
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-3 309
		<u>-20 076</u>	<u>-236 171</u>
Rörelseresultat		-20 076	1 605 565
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	0
		<u>15</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-20 061	1 605 565
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-1 605 500
		<u>21 000</u>	<u>-1 605 500</u>
Resultat före skatt		939	65
Skatt på årets resultat		-190	0
Årets resultat		<u>749</u>	<u>65</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		38 033	38 033
Aktuell skattefordran		16 937	8 756
Övriga fordringar		<u>2 212</u>	<u>13 096</u>
		57 182	59 885
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>12 348</u>	<u>1 396</u>
Summa kassa och bank		12 348	1 396
Summa omsättningstillgångar		69 530	61 281
SUMMA TILLGÅNGAR		69 530	61 281

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 281	11 216
Årets resultat		<u>749</u>	<u>65</u>
		12 030	11 281
Summa eget kapital		<u>62 030</u>	<u>61 281</u>
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>7 500</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		7 500	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 530	61 281

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Kostnad för sålda varor, Försäljningskostnader och Administrationskostnader. Koncernens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

	Antal år
Byggnader och Mark - Stomme	55
Byggnader och Mark - Badrum och kök	10
Byggnader och Mark - Tak och tegel	40
Byggnader och Mark - Värmeanläggning VVB	10
Byggnader och Mark - Övrigt	5-10

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	4 736 094
	Försäljningar/utrangeringar	0	-4 916 060
	Omklassificeringar	0	179 966
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	-143 000
	Försäljningar/utrangeringar	0	146 309
	Årets avskrivningar	0	-3 309
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	0	179 966
	Försäljningar/utrangeringar	0	-179 966
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Oxelösund

Lars Erlandsson

Lars Erlandsson

2023-03-15