

Lundkans Bygg & Fastigheter AB

Org nr 556881-0955

ÅRSREDOVISNING

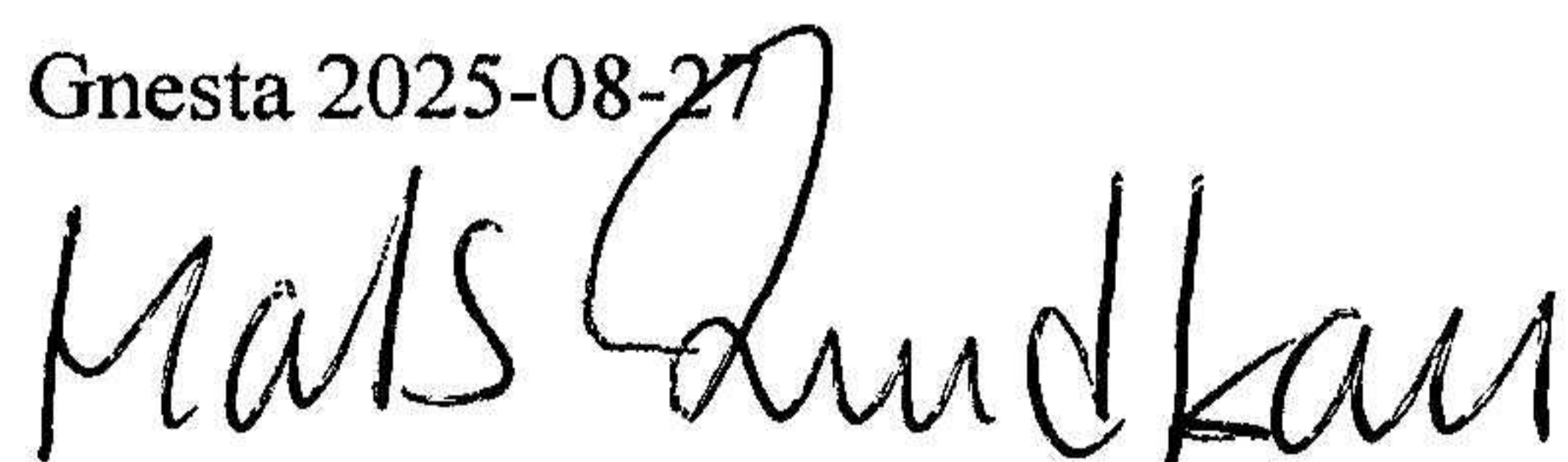
Styrelsen för Lundkans Bygg & Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lundkans Bygg & Fastigheter AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-08-27. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Gnesta 2025-08-27



Mats Lundkan

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Södermanlands län, Gnesta kommun.

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Nyckeltal	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning (tkr)	1406	1377	1114	1115
Res e. fin. Poster (tkr)	711	619	500	516
Soliditet (%)	55	48	52	44

Eget kapital	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 375 379
Årets resultat		563 919
Belopp vid årets utgång	50 000	3 939 298

Förslag till behandling av årets resultat

Balanserat resultat	3 375 379
Årets resultat	563 919
	3 939 298
 Förslag till disposition	
 Balanseras i ny räkning	<u>3 939 298</u>
	3 939 298

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2025091204622

RESULTATRÄKNINGAR	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Nettoomsättning		1 406 045	1 376 949
Övriga rörelseintäkter		0	31 855
		<u>1 406 045</u>	<u>1 408 804</u>
Råvaror och förnödenheter		-14 343	-111 642
Övriga externa kostnader		-297 809	-294 281
Personalkostnader		0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-225 564	-225 564
		<u>-537 716</u>	<u>-631 487</u>
Rörelseresultat		868 329	777 317
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter eller liknande		1 334	0
Räntekostnader och liknande		-158 176	-158 011
		<u>-156 842</u>	<u>-158 011</u>
Resultat efter finansiella poster		711 487	619 306
Resultat före skatt		711 487	619 306
Skatt på årets resultat		-147 568	-128 165
Årets resultat		<u><u>563 919</u></u>	<u><u>491 141</u></u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2025091204623

BALANSRÄKNINGAR	Not	2025-06-30	2024-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader	2	3 807 654	3 959 703
Markanläggning	3	228 929	248 384
Mark	2	656 025	656 025
Inventarier	4	21 760	75 820
		<u>4 714 368</u>	<u>4 939 932</u>
Summa anläggningstillgångar		4 714 368	4 939 932
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i bostadsrättsförening		1 500 000	1 500 000
		<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		24 830	81 642
Övriga fordringar		174 929	173 819
		<u>199 759</u>	<u>255 461</u>
<i>Kassa och bank</i>		882 058	383 743
Summa omsättningstillgångar		1 081 817	639 204
Summa tillgångar		<u>7 296 185</u>	<u>7 079 136</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2025091204624

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		3 375 379	2 884 238
Årets resultat		563 919	491 141
		<u>3 939 298</u>	<u>3 375 379</u>
Summa eget kapital		3 989 298	3 425 379
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skuld till kreditinstitut	6	2 127 856	2 434 356
		<u>2 127 856</u>	<u>2 434 356</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		400 000	434 000
Leverantörsskulder		6 990	39 485
Skatteskulder		311 253	266 670
Övriga skulder		325 214	326 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 574	152 879
		<u>1 179 031</u>	<u>1 219 401</u>
Summa skulder		3 306 887	3 653 757
Summa eget kapital och skulder		<u>7 296 185</u>	<u>7 079 136</u>

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

REDOVISNINGSPRINCIPER OCH NOTER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10.
Årsredovisning i mindre bolag.

Bolaget har ej haft några lönekostnader under året.

Not 1 Planenliga avskrivningar på anläggningstillgångar

Avskrivningar görs med följande procentsats:

Byggnader	3,0%
Markanläggning	5,0%
Inventarier	20,0%

Not 2	Byggnader och mark	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	5 068 300	5 068 300
	Inköp		
	Utgående ack anskaffningsvärden	5 068 300	5 068 300
	Ingående avskrivningar	-1 108 597	-956 548
	Årets avskrivning	-152 049	-152 049
	Utgående ack avskrivningar	-1 260 646	-1 108 597
	Utgående planenligt restvärde	3 807 654	3 959 703
Not 3	Markanläggning	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	389 114	389 114
	Inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	389 114	389 114
	Ingående avskrivningar	-140 730	-121 275
	Årets avskrivning	-19 455	-19 455
	Utgående ack avskrivningar	-160 185	-140 730
	Utgående planenligt restvärde	228 929	248 384
Not 4	Inventarier	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärde	334 300	334 300
	Inköp	0	0
	Utgående ack anskaffningsvärden	334 300	334 300
	Ingående avskrivningar	-258 480	-204 420
	Årets avskrivning	-54 060	-54 060
	Utgående ack avskrivningar	-312 540	-258 480
	Utgående planenligt restvärde	21 760	75 820

Lundkans Bygg & Fastigheter AB
556881-0955

2025091204626

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Nedan anges den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen		
	Skulder till kreditinstitut	329 145	729 145
	Ställda säkerheter		
	Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Gnesta 2024-08-27



Mats Lundkan