

**Årsredovisning**  
för  
**Widin Fastighets AB**  
559282-3669

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Henric Widin, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Widin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Att äga och förvalta fastigheter samt reparation och underhåll av egna samt andras fastigheter. Företaget har sitt säte i Klässbol.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	276	275
Resultat efter finansiella poster	921	1
Soliditet (%)	20,0	1,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		571	<b>25 571</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		571	-571	<b>0</b>
Årets resultat			547 310	<b>547 310</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>571</b>	<b>547 310</b>	<b>572 881</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	572
årets vinst	547 310
	<b>547 882</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	547 882
	<b>547 882</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-12-01  
-2021-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	275 816	275 045
Övriga rörelseintäkter	1 305 432	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 581 248</b>	<b>275 045</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	600
Övriga externa kostnader	-550 864	-202 080
Personalkostnader	-15 806	-6 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 864	-35 440
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-600 534</b>	<b>-243 812</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>980 714</b>	<b>31 233</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-59 531	-30 661
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-59 531</b>	<b>-30 661</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>921 183</b>	<b>572</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-231 072	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-231 072</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>690 111</b>	<b>572</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-142 801	0
<b>Årets resultat</b>	<b>547 310</b>	<b>572</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 034 938

2 033 920

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 034 938**

**2 033 920**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 034 938**

**2 033 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 568

8 354

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 568**

**8 354**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

736 259

99 319

**Summa kassa och bank**

**736 259**

**99 319**

**Summa omsättningstillgångar**

**752 827**

**107 673**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 787 765**

**2 141 593**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		572	0
Årets resultat		547 310	572
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>547 882</b>	<b>572</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>572 882</b>	<b>25 572</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		231 072	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>231 072</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 788 871	1 329 837
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 788 871</b>	<b>1 329 837</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	4		
Leverantörsskulder		11 411	0
Skatteskulder		150 296	28 200
Övriga skulder		991 984	722 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 249	35 911
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 194 940</b>	<b>786 184</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 787 765</b>	<b>2 141 593</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 772 010	
Inköp	1 431 650	1 772 010
Försäljningar/utrangeringar	-648 992	
Omklassificeringar	-100 010	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 454 658</b>	<b>1 772 010</b>
Ingående avskrivningar	-35 440	-35 440
Försäljningar/utrangeringar	592	
Årets avskrivningar	-33 864	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-68 712</b>	<b>-35 440</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 385 946</b>	<b>1 736 570</b>
Bokfört värde byggnader	2 454 658	1 772 010
Bokfört värde mark	648 992	297 350
	<b>3 103 650</b>	<b>2 069 360</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1.788.871 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till Kreditinstitut förfaller år 1	46 904	
Skulder till kreditinstitut förfaller år 2-5	187 616	
Skulder till kreditinstitut förfaller efter år 5	1 554 351	
	<b>1 788 871</b>	

### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Widin Fastighets AB  
Org.nr 559282-3669

6 (6)

Fastighetsinteckning	2 208 000	1 000 000
	<b>2 208 000</b>	<b>1 000 000</b>

Klässbol 2023-03-13

*Henric Widin*  
Henric Widin  
Ordförande