

# Årsredovisning

---

## *Rosfast 11:80 AB*

556950-9127

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Xiaomin Jasmine Wang  
2025-06-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall inköpa och utveckla och bygga samt hyra ut lokaler till främst andra bolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företagets ägare är Megastar Holding AB, org.nr 559085-9681, som äger aktierna till 100%.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 616	3 401	3 080	3 014	2 986
Resultat efter finansiella poster	2 169	2 060	2 307	2 365	2 702
Soliditet %	46	41	36	30	23

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	6 919 408	1 205 845	8 175 253
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		1 205 845	-1 205 845	0
- Årets resultat			1 494 874	1 494 874
- Belopp vid årets utgång	50 000	8 125 253	1 494 874	9 670 127

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	8 125 253
Årets resultat	1 494 874
Summa	9 620 127

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	9 620 127
Summa	9 620 127

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 616 452	3 401 233
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>3 616 452</b>	<b>3 401 233</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-426 316	-346 126
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-319 700	-254 384
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-746 016</b>	<b>-600 510</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 870 436</b>	<b>2 800 723</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 229	2 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-704 311	-743 052
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-701 082</b>	<b>-740 784</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 169 354</b>	<b>2 059 939</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-258 586	-527 870
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-258 586</b>	<b>-527 870</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 910 768</b>	<b>1 532 069</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-415 894	-326 224
<b>Årets resultat</b>	<b>1 494 874</b>	<b>1 205 845</b>

# BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 586 704	12 841 088
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	261 264	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>12 847 968</i>	<i>12 841 088</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		14 180 000	13 230 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 180 000</i>	<i>13 230 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 027 968</b>	<b>26 071 088</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 053	0
Övriga fordringar		76 512	115 052
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>82 565</i>	<i>115 052</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		148 374	39 200
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>148 374</i>	<i>39 200</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>230 939</b>	<b>154 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 258 907</b>	<b>26 225 340</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	8 125 253	6 919 408
Årets resultat	1 494 874	1 205 845
<i>Summa fritt eget kapital</i>	9 620 127	8 125 253
<b>Summa eget kapital</b>	<b>9 670 127</b>	<b>8 175 253</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	3 560 243	3 301 657
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>3 560 243</b>	<b>3 301 657</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 12 880 000	13 676 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>12 880 000</b>	<b>13 676 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	796 000	796 000
Skulder till koncernföretag	278 210	0
Övriga skulder	55 327	137 430
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19 000	139 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 148 537</b>	<b>1 072 430</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 258 907</b>	<b>26 225 340</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Procent

Byggnader 2%

Inventarier 20%

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
	Utgående anskaffningsvärden	14 976 543	14 976 543
	Ingående avskrivningar	-2 135 455	-1 881 071
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-254 384	-254 384
	Utgående avskrivningar	-2 389 839	-2 135 455
	Redovisat värde	12 586 704	12 841 088
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	326 580	-
	Utgående anskaffningsvärden	326 580	-
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 316	-
	Utgående avskrivningar	-65 316	-
	Redovisat värde	261 264	-
Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 500	63 500
	Utgående anskaffningsvärden	63 500	63 500
	Ingående avskrivningar	-63 500	-63 500
	Utgående avskrivningar	-63 500	-63 500
	Redovisat värde	0	0

**Not 5 Långfristiga skulder**

Förfaller mellan 0 - 1 796 000 796 000  
Förfaller mellan 2 och 5 år 3 184 000 3 184 000  
Förfaller senare än 5 år 9 696 000 10 492 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	19 900 000	19 900 000
	Summa ställda säkerheter	19 900 000	19 900 000

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Xiaomin Jasmine Wang*

Xiaomin Jasmine Wang

2025-05-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-01

*Lars Benny Svensson*

Lars Benny Svensson

Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Rosfast 11:80 AB, org.nr 556950-9127

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rosfast 11:80 AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rosfast 11:80 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rosfast 11:80 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Rosfast 11:80 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2025-06-01

*Benny Svensson*  
Benny Svensson  
Auktoriserad revisor