

# Årsredovisning

för

# Klaras Äng AB

559303-5669

Räkenskapsåret

2022

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Dan Johansson, Styrelseledamot  
2023-04-12

Styrelsen för Klaras Äng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till AB Hovåshyllan, org. nr 556976-0449, med säte i Göteborg. Koncernredovisning upprättas ej av moderbolaget med hänvisning till reglerna i ÅRL 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Orust kommun, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
		(11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-81	0
Soliditet (%)	7	20

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	0	12	<b>25 012</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		12	-12	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		500 000		<b>500 000</b>
Årets resultat			-81 341	<b>-81 341</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>500 012</b>	<b>-81 341</b>	<b>443 671</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (0 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 012
årets förlust	-81 341
	<b>418 671</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	418 671
	<b>418 671</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-02-23 -2021-12-31 (11 mån)
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 281	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 281</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 281</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		364	12
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-72 424	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-72 060</b>	<b>12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-81 341</b>	<b>12</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-81 341</b>	<b>12</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-81 341</b>	<b>12</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 659 750	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	1 422 639	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 389</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 389</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		200 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		505 176	125 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>505 176</b>	<b>125 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>705 176</b>	<b>125 012</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 787 565</b>	<b>125 012</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 012	0
Årets resultat		-81 341	12
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>418 671</b>	<b>12</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>443 671</b>	<b>25 012</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		6 122 424	100 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 470	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 343 894</b>	<b>100 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 787 565</b>	<b>125 012</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-02-23 -2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-72 424	0
	<b>-72 424</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 659 750	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 659 750</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 659 750</b>	<b>0</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Inköp	1 422 639	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 422 639</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 422 639</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Varekil 2023-03-14

*Dan Johansson*  
Dan Johansson  
Ordförande

*Peter Lyröholm*  
Peter Lyröholm

*Niklas Johansson*  
Niklas Johansson