

Årsredovisning

för

Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården

556430-6727

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 31 oktober 2022


Magnus Ryttberg

Styrelsen för Fastighets Aktiebolaget Åsljungagården avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastighet.
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen uthyrning har skett under året.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 360 | 837 |
| Resultat efter finansiella poster | -106 | 1 531 | -361 | -835 |
| Soliditet (%) | 21,7 | 18,9 | 7,8 | 10,0 |

Förändring av eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|-------------------|------------------------|-----------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 0 | 20 000 | -165 037 | 745 838 | 700 801 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | | 745 838 | -745 838 | 0 |
| Årets resultat | | | | | 1 780 | 1 780 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 0 | 20 000 | 580 801 | 1 780 | 702 581 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|----------------|
| balanserad vinst | 580 801 |
| årets vinst | 1 780 |
| | 582 581 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 582 581 |
| | 582 581 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| Resultaträkning | Not | 2021-05-01 -2022-04-30 | 2020-05-01 -2021-04-30 |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 2 162 263 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 2 162 263 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -49 640 | -574 245 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -56 607 | -56 607 |
| Summa rörelsekostnader | | -106 247 | -630 852 |
| Rörelseresultat | | -106 247 | 1 531 411 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -78 |
| Summa finansiella poster | | 0 | -78 |
| Resultat efter finansiella poster | | -106 247 | 1 531 333 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 110 000 | -290 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 110 000 | -290 000 |
| Resultat före skatt | | 3 753 | 1 241 333 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -1 973 | -195 495 |
| Årets resultat | | 1 780 | 1 045 838 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 411 351 | 1 467 958 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 411 351 | 1 467 958 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 411 351 | 1 467 958 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 43 000 | 53 780 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 43 000 | 53 780 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 2 433 315 | 3 401 408 |
| Summa kassa och bank | | 2 433 315 | 3 401 408 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 476 315 | 3 455 188 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 887 666 | 4 923 146 |

| Balansräkning | Not | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Uppskrivningsfond | 3 | 0 | 0 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 120 000 | 120 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 580 800 | -465 038 |
| Årets resultat | | 1 780 | 1 045 838 |
| Summa fritt eget kapital | | 582 580 | 580 800 |
| Summa eget kapital | | 702 580 | 700 800 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 180 000 | 290 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 180 000 | 290 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 991 602 | 3 497 537 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 991 602 | 3 497 537 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 13 484 | 3 774 |
| Skatteskulder | | 0 | 187 476 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 243 559 |
| Summa kortfristiga skulder | | 13 484 | 434 809 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 887 666 | 4 923 146 |

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%/år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 864 610 | 6 809 423 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -3 944 813 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 864 610 | 2 864 610 |
| Ingående avskrivningar | -1 396 652 | -4 053 530 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 2 713 485 |
| Årets avskrivningar | -56 607 | -56 607 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 453 259 | -1 396 652 |
| Ingående uppskrivningar | 0 | 329 007 |
| Återföring uppskrivningar | | -329 007 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 0 | 0 |

2022113014940

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Utgående redovisat värde | 1 411 351 | 1 467 958 |
| Not 2 Inventarier, verktyg och installationer | | |
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| Ingående anskaffningsvärden | 0 | 221 088 |
| Försäljningar/utrangeringar | | -221 088 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 0 |
| Ingående avskrivningar | 0 | -114 679 |
| Försäljningar/utrangeringar | | 114 679 |
| Årets avskrivningar | | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | 0 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |
| Not 3 Uppskrivningsfond | | |
| | 2022-04-30 | 2021-04-30 |
| Belopp vid årets ingång | 0 | 329 007 |
| Avskrivning på uppskrivet belopp | 0 | -329 007 |
| Belopp vid årets utgång | 0 | 0 |

Helsingborg den 28 oktober 2022


Magnus Rytberg