

# Årsredovisning

## *Atiq Fastighetsdrift & Underhåll AB*

559076-2224

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Atiq Iranejad  
2025-06-24

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsrelaterade stödtjänster såsom fastighetsdrift och fastighetsteknik, reparation av maskiner samt förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört ett namnbyte från Cservice AB.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	830	323		
Resultat efter finansiella poster	104	87	-26	-72
Soliditet %	53	11	-536	-63

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% tack vare ändrad inriktning med nya fasta uppdrag.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-110 670	86 587
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		86 587	-86 587
- Årets resultat			65 991
- Belopp vid årets utgång	50 000	-24 082	65 991

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-24 082
<i>Årets resultat</i>	65 991
<i>Summa</i>	41 909

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	41 909
<i>Summa</i>	41 909

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	830 302	323 026
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>830 302</b>	<b>323 026</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-151 438	-50 442
Personalkostnader	-570 459	-179 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-721 897</b>	<b>-229 623</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>108 405</b>	<b>93 403</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	40	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 796	-6 819
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 756</b>	<b>-6 815</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103 649</b>	<b>86 588</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	-23 276	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-23 276</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>80 373</b>	<b>86 588</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-14 382	0
<b>Årets resultat</b>	<b>65 991</b>	<b>86 588</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	298	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	201 520	108 300
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>201 818</i>	<i>108 395</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	4 778	123 188
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>4 778</i>	<i>123 188</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>206 596</b>	<b>231 583</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>206 596</b>	<b>231 583</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-24 082	-110 670
Årets resultat	65 991	86 587
<i>Summa fritt eget kapital</i>	41 909	-24 083
<b>Summa eget kapital</b>	<b>91 909</b>	<b>25 917</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	23 276	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>23 276</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 4 357	56 645
Skatteskulder	16 730	0
Övriga skulder	56 903	144 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 421	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>91 411</b>	<b>205 666</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>206 596</b>	<b>231 583</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

#### Kortfristiga skulder

ALMI Företagslån	4 357	56 644
------------------	-------	--------

## UNDERSKRIFTER

Upplands Väsby

*Atiq Iranejad*

Atiq Iranejad

2025-06-24