

# Årsredovisning

för

KNWL AB

Org.nr. 556700-3545

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning	
Balansräkning	
Noter	
Underskrifter av årsredovisning	

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Robert Carlsson, Styrelseledamot  
2024-07-31

Styrelsen för KNWL AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva projektering, förvaltning och försäljning av fast egendom, företrädesvis inom bygg- och fastighetssektorn. Verksamheten omfattar även handel med värdepapper och valutor samt konsultationer inom den finansiella och fastighetsekonomiska sektorn. Vidare inkluderar bolagets verksamhet förvaltning av medel och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget påbörjat anställning av personal, vilket markerar en betydande förändring i verksamhetens struktur och drift. Denna förändring har resulterat i ökade rörelsekostnader, huvudsakligen till följd av lönekostnader, arbetsgivaravgifter och övriga personalkostnader. Anställningen av personal syftar till att förstärka bolagets operativa kapacitet och stödja framtida tillväxt och utveckling.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 189	1 180	1 216	1	0
Resultat efter finansiella poster	509	3 970	817	47	-0
Soliditet (%)	46	54	71	206	260

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 870 472	3 969 884	7 940 356
Balanseras i ny räkning	0	3 969 884	-3 969 884	0
Årets resultat	0	0	508 587	508 587
Belopp vid årets utgång	100 000	7 840 356	508 587	8 448 944

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	7 840 356
Årets resultat	508 587
Summa	8 348 944

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	8 348 944
Summa	8 348 944

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 188 704	1 180 150
Övriga rörelseintäkter		1 722	100
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 190 426</b>	<b>1 180 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-498 799	-278 372
Personalkostnader	2	-1 112 904	-8 554
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 158	-16 250
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 659 860</b>	<b>-303 176</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>530 566</b>	<b>877 074</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	2 500 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-264	596 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 638	-4 045
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-21 978</b>	<b>3 092 810</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>508 587</b>	<b>3 969 884</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>508 587</b>	<b>3 969 884</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>508 587</b>	<b>3 969 884</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 035 218	533 476
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 035 218</b>	<b>533 476</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	8 050 000	8 050 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4 100 000	4 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 150 000</b>	<b>12 150 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 185 218</b>	<b>12 683 476</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 101 662	0
Fordringar hos koncernföretag		1 643 749	1 498 059
Övriga fordringar		1 529 917	27 622
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 741	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 289 069</b>	<b>1 525 681</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		10 401	439 149
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 401</b>	<b>439 149</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 299 469</b>	<b>1 964 830</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 484 687</b>	<b>14 648 306</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		7 840 356	3 870 472
Årets resultat		508 587	3 969 884
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 348 944</b>	<b>7 840 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 448 944</b>	<b>7 940 356</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		374 347	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>374 347</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 704	1 080
Skulder till koncernföretag		89 291	89 291
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 175 326	5 960 326
Övriga skulder		232 323	650 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 753	7 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 661 397</b>	<b>6 707 950</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 484 687</b>	<b>14 648 306</b>

## Noter

### Not 1 – Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

#### Avskrivning

<b>Typ av tillgång</b>	<b>År</b>
<b>Maskiner och andra tekniska anläggningar</b>	
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 År
<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	
Inventarier, verktyg och installationer	5 År

## Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Medelantalet anställda	2	0

## Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	550 000	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	549 900	500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 099 900</b>	<b>550 000</b>
Ingående avskrivningar	-16 524	-274
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-48 158	-16 250
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-64 682</b>	<b>-16 524</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 035 218</b>	<b>533 476</b>

## Not 4 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	6 297 533	797 533
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	5 500 000

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 297 533</b>	<b>6 297 533</b>
Ingående nedskrivningar	-747 533	-747 533
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-747 533</b>	<b>-747 533</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 550 000</b>	<b>5 550 000</b>

## Not 5 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 100 000	4 100 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>

## Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	374 347	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>374 347</b>	<b>0</b>

Kommentar till specifikation av ställda säkerheter

Avser skuld till kreditinstitut.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

*Gustav Robert Carlsson*

Gustav Robert Carlsson

2024-06-15

**Styrelseledamot**