

Årsredovisning

för

Cap Estate Holding 1 AB

559241-5896

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pär Johansson, Styrelseledamot
2024-07-05

Styrelsen för Cap Estate Holding 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt två helägda dotterbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-645	-78	105	-39
Soliditet (%)	0	0	6	2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	78 181	-78 181	25 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-78 181	78 181	0
Erhållna aktieägartillskott		582 104		582 104
Årets resultat			-582 104	-582 104
Belopp vid årets utgång	25 000	582 104	-582 104	25 000

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

mottagna aktieägartillskott	582 104
årets förlust	-582 104
	0

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.
i ny räkning överföres

0

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 279	-46 808
Personalkostnader	5	0	0
Summa rörelsekostnader		-118 279	-46 808
Rörelseresultat		-118 279	-46 808
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-127 330	-10 855
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-256 714	-20 456
Räntekostnader och liknande resultatposter		-143 170	-62
Summa finansiella poster		-527 214	-31 373
Resultat efter finansiella poster		-645 493	-78 181
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		63 389	0
Summa bokslutsdispositioner		63 389	0
Resultat före skatt		-582 104	-78 181
Årets resultat		-582 104	-78 181

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	78 571	78 571
Summa materiella anläggningstillgångar		78 571	78 571
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	94 785	144 785
Fordringar hos koncernföretag	8	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		94 785	144 785
Summa anläggningstillgångar		173 356	223 356
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		4 867 748	5 041 080
Övriga fordringar		2	5 657
Summa kortfristiga fordringar		4 867 750	5 046 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 117	0
Summa kassa och bank		1 117	0
Summa omsättningstillgångar		4 868 867	5 046 737
SUMMA TILLGÅNGAR		5 042 223	5 270 093

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

582 104

78 181

Årets resultat

-582 104

-78 181

Summa fritt eget kapital

0

0

Summa eget kapital

25 000

25 000

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 709 850

5 127 850

Summa långfristiga skulder

4 709 850

5 127 850

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

0

75

Leverantörsskulder

25 727

0

Skulder till koncernföretag

45 381

83 627

Övriga skulder

69 232

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

167 033

33 541

Summa kortfristiga skulder

307 373

117 243

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 042 223

5 270 093

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är ett moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cap Estate AB	559209-8601	Stockholm

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under våren 2024 sålt sina andelar i det helägda koncernbolaget Alpha Projektutveckling AB. I övrigt finns inga väsentliga händelser att rapportera.

Not 5 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Inga löner eller ersättningar har utbetalats.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 571	0
Inköp	0	78 571
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 571	78 571
Utgående redovisat värde	78 571	78 571

Kostnaderna avser i sin helhet Gnesta 15:5

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	254 341	232 912
Inköp	0	15 118
Försäljningar	-50 000	-25 000
Lämnade aktieägartillskott	334 046	31 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	538 387	254 341
Ingående nedskrivningar	-109 556	-78 245
Försäljningar	-394 069	-10 855
Återförda nedskrivningar	394 069	10 855
Årets nedskrivningar	-334 046	-31 311
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-443 602	-109 556
Utgående redovisat värde	94 785	144 785

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 156 150
Avgående fordringar	0	-1 156 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 2024-06-30

Christian Klausson
Christian Klausson
Ordförande

Pär Johansson
Pär Johansson