

Årsredovisning för SJB Invest AB

559230-3498

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Sjöbom
Styrelseledamot

2023-06-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SJB Invest AB, 559230-3498, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och investerar i fastighetsutvecklingsprojekt på den svenska och norska marknaden.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|---------|--------------------------|
| Resultat efter finansiella poster | 2 568 508 | -10 015 | -9 312 |
| Soliditet % | 69,2 | 1,5 | 5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -9 312 | -10 015 |
| Balanseras i ny räkning | | -10 015 | 10 015 |
| Årets resultat | | | 2 568 508 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -19 327 | 2 568 508 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | -19 326 |
| Årets resultat | 2 568 508 |
| Summa | 2 549 182 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 549 182 |
| Summa | 2 549 182 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|--|------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -11 535 | -10 015 |
| Summa rörelsekostnader | | -11 535 | -10 015 |
| Rörelseresultat | | -11 535 | -10 015 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 2 580 043 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 2 580 043 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 568 508 | -10 015 |
| Resultat före skatt | | 2 568 508 | -10 015 |
| Årets resultat | | 2 568 508 | -10 015 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2 | 3 184 760 | 1 401 663 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 184 760 | 1 401 663 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 184 760 | 1 401 663 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 572 678 | 590 080 |
| Summa kassa och bank | | 572 678 | 590 080 |
| Summa omsättningstillgångar | | 572 678 | 590 080 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 757 438 | 1 991 743 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -19 326 | -9 312 |
| Årets resultat | | 2 568 508 | -10 015 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 549 182 | -19 327 |
| Summa eget kapital | | 2 599 182 | 30 673 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 148 256 | 1 952 319 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 8 751 |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 158 256 | 1 961 070 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 3 757 438 | 1 991 743 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 401 663 | 753 150 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 783 097 | 1 234 389 |
| Försäljningar | | -585 876 |
| Utgående anskaffningsvärden | 3 184 760 | 1 401 663 |
| Redovisat värde | 3 184 760 | 1 401 663 |

Underskrifter

Stockholm

Simon Sjöbom
Simon Sjöbom
Styrelseledamot

2023-06-20
Datum