

**Årsredovisning för**  
**Getbro Fastigheter AB**

556942-4939

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Peter Ekström  
Styrelseledamot

2023-04-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Getbro Fastigheter AB, 556942-4939, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Hedesunda, Gävle kommun har bedrivit fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är numera vilande.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		131 771	111	1 085 529
Resultat efter finansiella poster	-8 208	119 096	-16 496	2 747 848
Soliditet %	82,3	84,1	58,9	72

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	380 480	70 229
Balanseras i ny räkning		70 229	-70 229
Utdelning		-183 699	
Årets resultat			-3 708
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>267 010</b>	<b>-3 708</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	267 010
Årets resultat	-3 708
<b>Summa</b>	<b>263 302</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	68 302
<b>Summa</b>	<b>263 302</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt).

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	131 771
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>131 771</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 208	-12 675
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 208</b>	<b>-12 675</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8 208</b>	<b>119 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 208</b>	<b>119 096</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		4 500	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>4 500</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 708</b>	<b>89 096</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-18 867
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 708</b>	<b>70 229</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		79 722	99 975
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79 722</b>	<b>99 975</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 019 812	1 203 899
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 019 812</b>	<b>1 203 899</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 099 534</b>	<b>1 303 874</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 099 534</b>	<b>1 303 874</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		267 010	380 480
Årets resultat		-3 708	70 229
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>263 302</b>	<b>450 709</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>363 302</b>	<b>550 709</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		682 500	687 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>682 500</b>	<b>687 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		8 934	18 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 798	47 298
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>53 732</b>	<b>66 165</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 099 534</b>	<b>1 303 874</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Medelantalet anställda**

#### **Kommentar till not**

Bolaget har inga anställda och några ersättningar har inte betalats ut.

## Underskrifter

Hedesunda

*Peter Ekström* 2023-04-14  
Peter Ekström Datum  
Styrelseordförande

*Jonas Ekström* 2023-04-14  
Jonas Ekström Datum  
Styrelseledamot

*Kurt Lars Ekström* 2023-04-14  
Kurt Lars Ekström Datum  
Styrelseledamot