

Årsredovisning för
Tectona Fastigheter AB

559378-1650

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Skälén
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tectona Fastigheter AB, 559378-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2022-04-28 och har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja onoterade och noterade aktier, utföra tjänster inom fastighetsförvaltning samt trädplantering och skötsel avseende skogsbruk.

Bolaget som utgör moderföretag till det Panamaregistrerade bolaget Tryout INC upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	749 506	24 796 015
Balansomslutning	26 214 806	25 454 909
Soliditet %	94,5	97,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000		24 761 531
Balanseras i ny räkning		24 761 531	-24 761 531
Årets resultat			-3 494
Utgående balans	25 000	24 761 531	-3 494

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	24 761 531
Årets resultat	-3 494
Medel att disponera	24 758 037
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	24 758 037
Summa	24 758 037

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-28 - 2022-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		0	24 630 988
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		0	24 630 988
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 391	-22 167
Summa rörelsens kostnader		-10 391	-22 167
Rörelseresultat		-10 391	24 608 821
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	759 897	187 194
Summa resultat från finansiella poster		759 897	187 194
Resultat efter finansiella poster		749 506	24 796 015
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-753 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-753 000	0
Resultat före skatt		-3 494	24 796 015
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-34 484
Summa skatter		0	-34 484
Årets resultat		-3 494	24 761 531

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	26 089 806	25 329 909
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		26 214 806	25 454 909
Summa anläggningstillgångar		26 214 806	25 454 909
SUMMA TILLGÅNGAR		26 214 806	25 454 909

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 761 531	0
Årets resultat		-3 494	24 761 531
Summa fritt eget kapital		24 758 037	24 761 531
Summa eget kapital		24 783 037	24 786 531
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 375 117	611 726
Summa långfristiga skulder		1 375 117	611 726
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		34 484	34 484
Övriga skulder		15 167	15 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 001	7 001
Summa kortfristiga skulder		56 652	56 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 214 806	25 454 909

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-04-28 - 2022-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	759 897	187 194
Summa	759 897	187 194
Summa	759 897	187 194

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Tryout INC	444937	Panama

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 329 909	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	759 897	25 329 909
Utgående anskaffningsvärden	26 089 806	25 329 909
Redovisat värde	26 089 806	25 329 909

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Typ av moderföretag</i>	<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Moderföretag	Sweteak AB	556797-7094	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Johan Skålen
Johan Skålen
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum