

Årsredovisning

Emilshus Växjö Skräddaren 1 AB

559137-0100

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2025-07-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Skräddaren 1 i Växjö.
Företaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	1 872	1 614	1 678	1 626	1 557
Resultat efter finansiella poster	289	-192	187	463	571
Soliditet %	7	6	7	7	50

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 328 325	-303 531	1 074 794
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-303 531	303 531	0
- Årets resultat			123 993	123 993
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 024 794	123 993	1 198 787

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 024 794
Årets resultat	123 993
Summa	1 148 787

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 148 787
Summa	1 148 787

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 872 149	1 614 284
Övriga rörelseintäkter	0	54 209
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 872 149	1 668 493
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-62 030	-139 910
Övriga externa kostnader	-361 206	-447 007
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-498 972	-498 972
Summa rörelsekostnader	-922 208	-1 085 889
Rörelseresultat	949 941	582 604
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 455	1 323
Räntekostnader och liknande resultatposter	-662 464	-775 491
Summa finansiella poster	-661 009	-774 168
Resultat efter finansiella poster	288 932	-191 564
Resultat före skatt	288 932	-191 564
Skatter		
Skatt på årets resultat	-164 939	-111 967
Årets resultat	123 993	-303 531

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 422 018	16 920 990
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 422 018</i>	<i>16 920 990</i>
Summa anläggningstillgångar		16 422 018	16 920 990
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 283	586 874
Övriga fordringar		64 660	95 028
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>71 943</i>	<i>681 902</i>
Summa omsättningstillgångar		71 943	681 902
SUMMA TILLGÅNGAR		16 493 961	17 602 892

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 024 794	1 328 325
Årets resultat	123 993	-303 531
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 148 787	1 024 794
Summa eget kapital	1 198 787	1 074 794
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 12 100 000	12 100 000
Summa långfristiga skulder	12 100 000	12 100 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 936	22 807
Skulder till koncernföretag	3 113 788	4 207 448
Skatteskulder	8 757	0
Övriga skulder	65 693	74 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	123 322
Summa kortfristiga skulder	3 195 174	4 428 098
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	16 493 961	17 602 892

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-662 464	-774 795
--	----------	----------

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	19 368 616	19 368 616
-----------------------------	------------	------------

Utgående anskaffningsvärden	19 368 616	19 368 616
-----------------------------	------------	------------

Ingående avskrivningar	-2 447 626	-1 948 654
------------------------	------------	------------

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-498 972	-498 972
---------------------	----------	----------

Utgående avskrivningar	-2 946 598	-2 447 626
------------------------	------------	------------

Redovisat värde	16 422 018	16 920 990
-----------------	------------	------------

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Skulder till koncernföretag	12 100 000	12 100 000
-----------------------------	------------	------------

Skulderna saknar amorteringsplan.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	12 100 000	12 100 000
------------------------	------------	------------

Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	12 100 000	12 100 000
--	------------	------------

Summa ställda säkerheter	12 100 000	12 100 000
--------------------------	------------	------------

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

UNDERSKRIFTER

Växjö

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

Jacob Erik Fyrberg

Jacob Erik Fyrberg

2025-05-30