

Årsredovisning för

# Lomi AB

556368-7648

Räkenskapsåret  
2024-01-01 - 2024-12-31

## Innehållsförteckning:

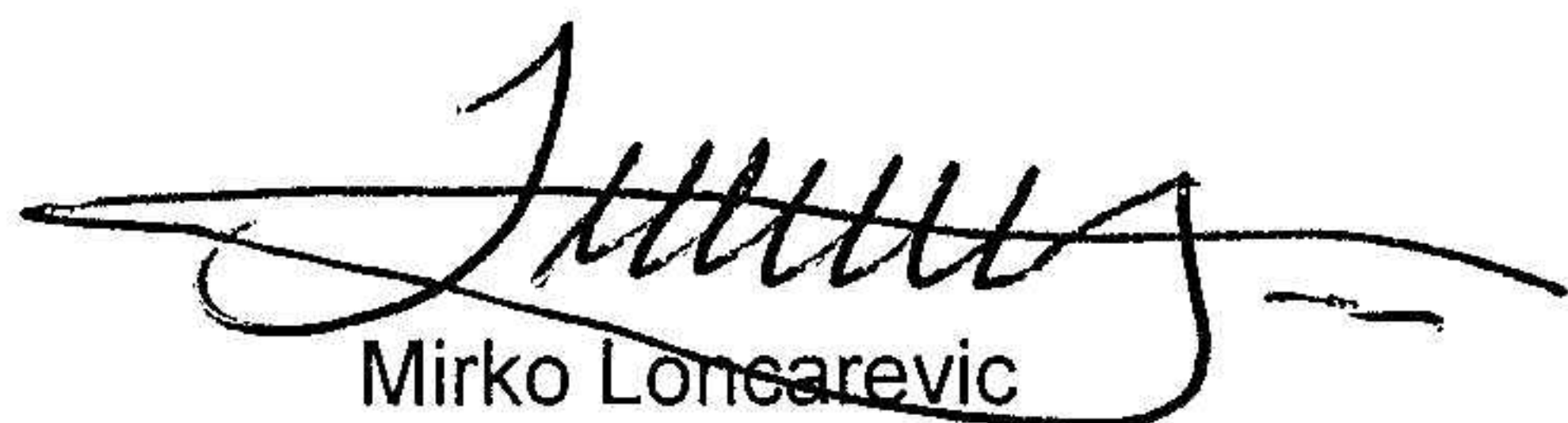
## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	9

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lomi AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-27. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 27/5- 2025

  
Mirko Loncarevic

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lomi AB, 556368-7648, med säte i Göteborg, Västra Götaland, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier och värdepapper och äger två fastigheter där man bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter.

Bolaget registrerades år 1989 och har sitt säte i Göteborg. Bolaget ingår i en koncern vars moder är Ada Service AB, 556646-0902.

Stigande räntor och större underhålls- och reparationskostnader har försämrat bolagets resultat.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	922	837	837	856
resultat efter finansiella poster	-142	228	246	212
Soliditet %	17	17,7	16,3	14,8

Definitioner: se not 13

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Ingående balans	100 000	20 000	1 554 304	147 375	1 821 679
Disposition enl årsstämma			147 375	-147 375	
Årets resultat				25 619	25 619
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 701 679</b>	<b>25 619</b>	<b>1 847 298</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel balanseras i ny räkning:

	Belopp i kr
balanserat resultat	1 701 679
årets resultat	25 619
<b>Totalt</b>	<b>1 727 298</b>

Balanseras i ny räkning

1 727 298

**Summa**

**1 727 298**

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

6

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Nettoomsättning	2	922 136	836 860
Övriga rörelseintäkter	3	2 475	10 936
		<u>924 611</u>	<u>847 796</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-434 504	-193 344
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-169 111</u>	<u>-155 420</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>320 996</b>	<b>499 032</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	46 212	25 069
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	<u>-509 056</u>	<u>-296 374</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-141 848</b>	<b>227 727</b>
Bokslutsdispositioner	6	<u>179 000</u>	<u>-40 129</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>37 152</b>	<b>187 598</b>
Skatt på årets resultat	7	<u>-11 533</u>	<u>-40 223</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>25 619</b>	<b>147 375</b>

2025060216132

ca

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	7 036 333	7 115 226
		<u>7 036 333</u>	<u>7 115 226</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	3 295 000	3 295 000
		<u>3 295 000</u>	<u>3 295 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>10 331 333</u>	<u>10 410 226</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 172	10 000
Aktuell skattefordran		68 298	39 772
Övriga fordringar		14 719	8 819
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 120	13 422
		<u>118 309</u>	<u>72 013</u>
<i>Kassa och bank</i>		1 433 100	1 648 077
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 551 409</u>	<u>1 720 090</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 882 742</u>	<u>12 130 316</u>

2025060216133

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 701 679	1 554 304
Årets resultat		25 619	147 375
		<u>1 727 298</u>	<u>1 701 679</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>1 847 298</u>	<u>1 821 679</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	220 000	399 000
		<u>220 000</u>	<u>399 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	9 598 345	9 737 297
Övriga långfristiga skulder		-138 952	-124 952
		<u>9 459 393</u>	<u>9 612 345</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		138 952	124 952
Leverantörsskulder		10 386	17 839
Övriga kortfristiga skulder		20 000	37 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 713	117 246
		<u>356 051</u>	<u>297 292</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>11 882 742</u>	<u>12 130 316</u>

2025060216134

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna såsom byggnader har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	10-100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 20-50 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 20-40 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 20-50 år
- Inre ytskikt, hyresgäst Anpassningar, maskinell utrustning mm 10-15 år

**Personal**

Bolaget har inga anställda

**Not 2 Nettoomsättning**

**Nettoomsättning**

	2024	2023
Nettoomsättning	922 136	836 860
<b>Summa</b>	<b>922 136</b>	<b>836 860</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2024	2023
Övrigt	2 475	10 936
<b>Summa</b>	<b>2 475</b>	<b>10 936</b>

**Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024	2023
Ränteintäkter, övriga	46 212	25 069
<b>Summa</b>	<b>46 212</b>	<b>25 069</b>

**Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Räntekostnader, övriga	-509 056	-296 374
<b>Summa</b>	<b>-509 056</b>	<b>-296 374</b>

**Not 6 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Periodiseringsfond, årets avsättning	-10 000	-60 000
Periodiseringsfond, årets återföring	189 000	19 871
<b>Summa</b>	<b>179 000</b>	<b>-40 129</b>

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skattekostnad	11 533	40 223
	<b>11 533</b>	<b>40 223</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2024	2023
Resultat före skatt	37 152	187 598
Skatt enligt gällande skattesats	7 653	38 645
Ej avdragsgilla kostnader	-	-
Ej skattepliktiga intäkter	-167	-100
Schablonränta på periodiseringsfond	2 153	1 434
Övrigt	1 894	244
Redovisad effektiv skatt	-11 533	-40 223

## Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	9 897 479	9 897 479
-Nyanskaffningar	90 218	
Vid årets slut	<b>9 987 697</b>	<b>9 897 479</b>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-2 782 253	-2 626 833
-Årets avskrivning	-169 111	-155 420
Vid årets slut	<b>-2 951 364</b>	<b>-2 782 253</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 036 333</b>	<b>7 115 226</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	2 122 536	2 122 536
Redovisat värde vid årets slut	<b>2 122 536</b>	<b>2 122 536</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 295 000	3 295 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 295 000</b>	<b>3 295 000</b>

## Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	-	82 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	-	30 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	-	77 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	90 000	90 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	10 000	-
	<b>220 000</b>	<b>399 000</b>

## Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	611 808	624 760
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 847 585	8 987 585
<b>Summa:</b>	<b>9 459 393</b>	<b>9 612 345</b>

## Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	10 050 000	10 050 000
Eventalförpliktelser	0	0
	<b>10 050 000</b>	<b>10 050 000</b>

## Not 12 Nyckeltalsdefinitioner

### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

### Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

## Underskrifter

Göteborg



2025-05-27

Mirko Loncarevic  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-27



Christer Svensson  
Godkänd revisor

2025060216139

### Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lomi AB

Org.nr 556368-7648

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lomi AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lomi ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lomi AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lomi AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kungsbacka den 27 maj 2025



Christer Svensson  
Godkänd revisor