

Årsredovisning för

# P & B House Property Holding AB

559292-9953

Räkenskapsåret

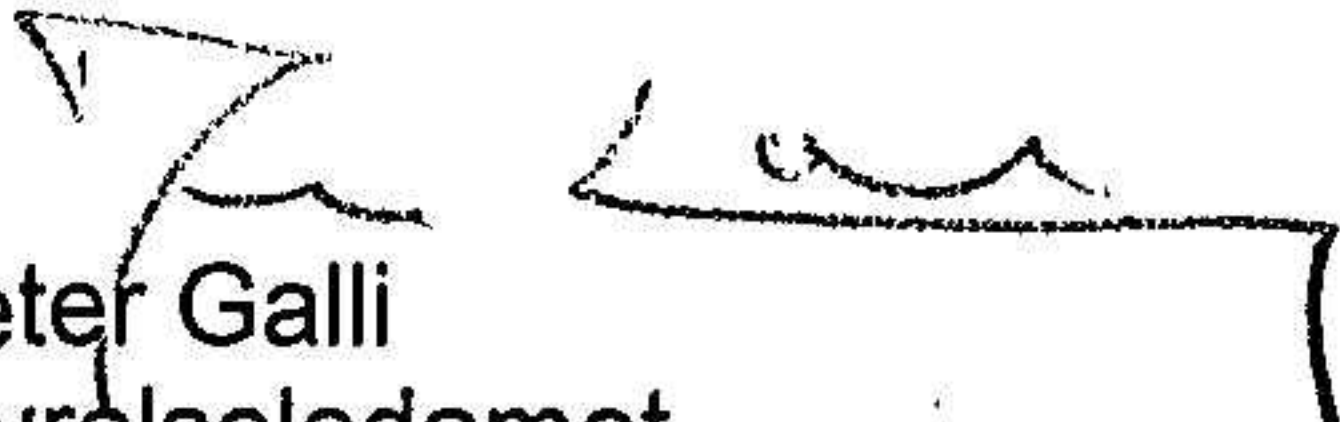
**2020-12-22 - 2022-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Peter Galli  
Styrelseledamot  
2022-11-~~20~~ 30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för P & B House Property Holding AB, 559292-9953, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-22 - 2022-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets första verksamhetsår

Bird Property AB ingår i bolagsgruppen P & B House Property Holding AB där Bird Property AB och Bird Construction AB ingår i bolagsgruppen. Gruppen grundades under 2021 för att bedriva byggeri där man sätter passion, funktionalitet och design i fokus för dem fastigheter man uppför.

Verksamheten bedrivs företrädesvis i Stockholm närområde. Företagets säte är Stockholm.

2021/2022 har varit ett bra uppstartsår och vi ser med tillförsikt på verksamhetens fortsatta utveckling under 2022/2023 trots en förmodad svagare konjunktur för byggmarknad i Sverige.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2020/2022

Nettoomsättning	-
Resultat efter finansiella poster	101 434
Soliditet %	70

### Kommentar till flerårsöversikt

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			101 434
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-</b>	<b>101 434</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

	2020-12-22- 2022-05-31
Årets resultat	101 434
<b>Summa</b>	<b>101 434</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2020-12-22-  
2022-05-31

Utdelning	96 000
Balanseras i ny räkning	5 434
<b>Summa</b>	<b>101 434</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 96.000.00 kr, vilket motsvarar 384 kr/aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen ska ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar eller avveckling.

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2022122704558

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-12-22-  
2022-05-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-

### Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-28 566

### Summa rörelsekostnader

-28 566

### Rörelseresultat

-28 566

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

130 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-

### Summa finansiella poster

130 000

### Resultat efter finansiella poster

101 434

### Resultat före skatt

101 434

### Årets resultat

101 434

2022122704559

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-05-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

125 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**125 500**

**Summa anläggningstillgångar**

**125 500**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 169

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

**Summa kortfristiga fordringar**

**50 169**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

5 037

**Summa kassa och bank**

**5 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 206**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**180 706**

2022122704560

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-05-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

##### Summa bundet eget kapital

25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat

101 434

##### Summa fritt eget kapital

101 434

##### Summa eget kapital

126 434

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 228

Skulder till koncernföretag

46 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

##### Summa kortfristiga skulder

54 272

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

180 706

2022122704561

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

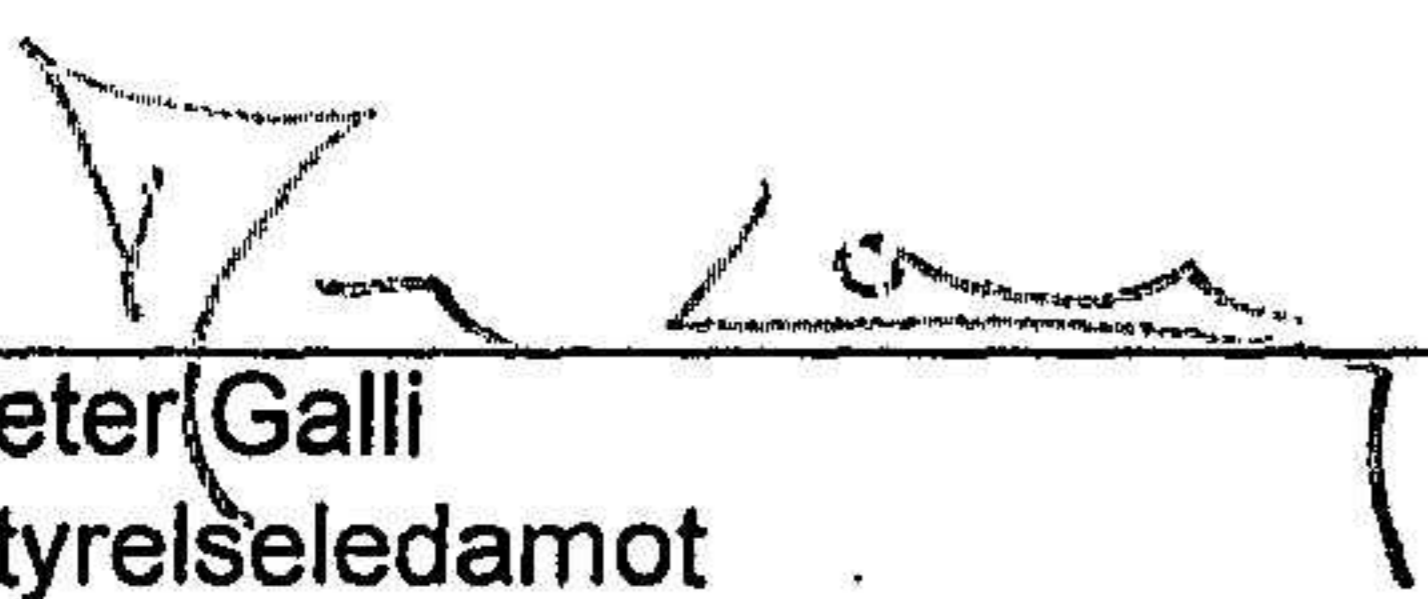
### Not 2 Medelantalet anställda

2020-12-22-  
2022-05-31

Företaget har ej haft några anställda.

## Underskrifter

Stockholm

  
Peter Galli  
Styrelseledamot

2022-11-30  
Datum

  
Bird Olofsson  
Verkställande direktör

2022-11-30  
Datum