

Årsredovisning för
Norrköping Logistics PropCo AB
556727-9707

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

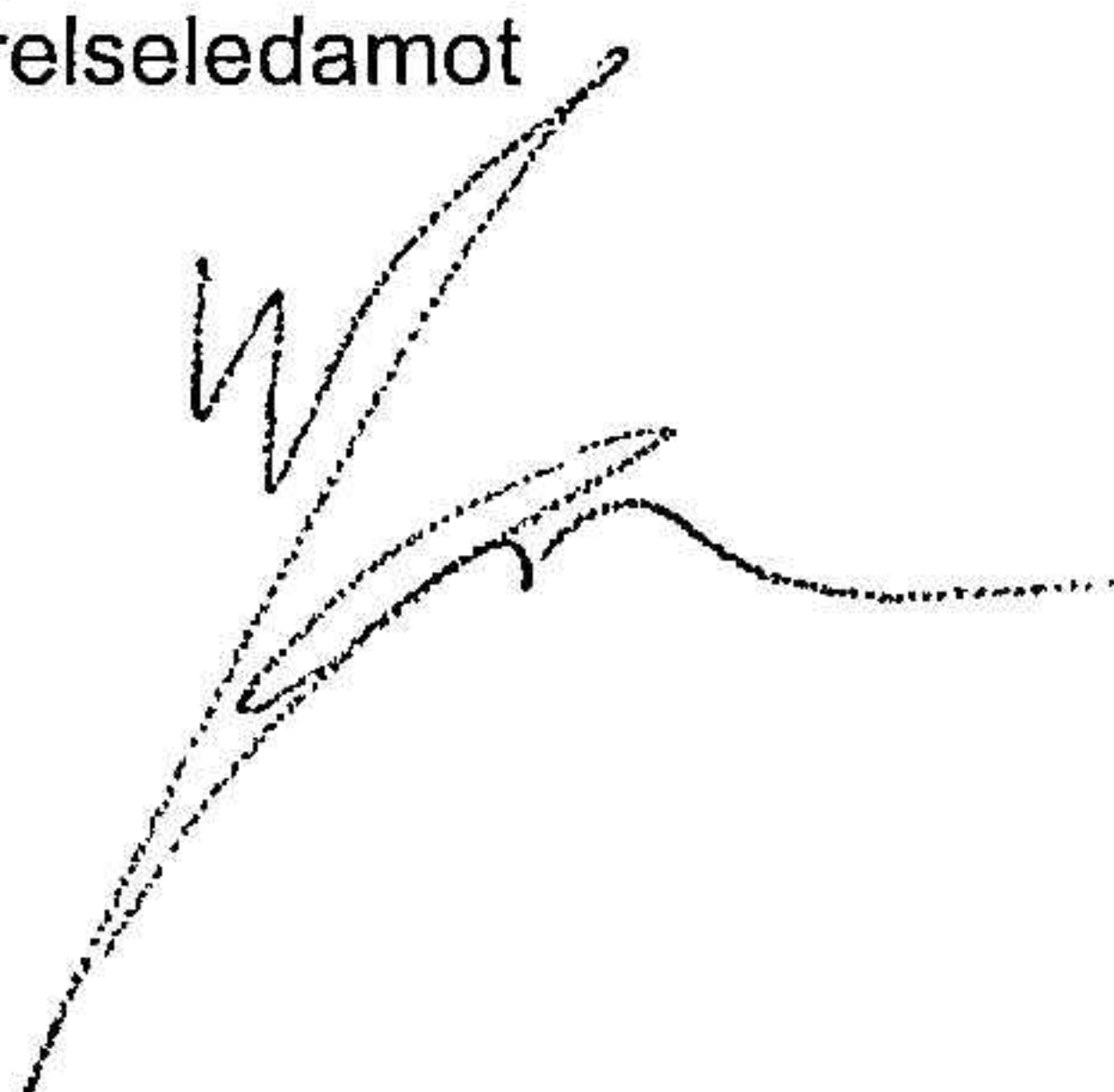
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Logistics PropCo AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum

Stockholm 24-05-30

Hugo Schöllin
Styrelseledamot



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Norrköping Logistics PropCo AB, 556727-9707, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Norrköping Logistics PropCo AB, är ett helägt dotterbolag till Terminus S.A.R.L, org nr B 239927, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till LB Europe Professional Investors Private Fund No. 17, med säte i Korea.

Bolaget äger och förvaltar en logistikfastighet belägen i Norrköpings Kommun.

Bolagets säte är i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2019/2022
Nettoomsättning	40 941	37 058	36 079	53 024
Resultat efter finansiella poster	7 603	6 874	6 039	1 185
Soliditet, %	2	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
Vid årets början	100 000		621 776	4 679 559	5 401 335
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> Balanseras i ny räkning			4 679 559	-4 679 559	-
Årets resultat				4 837 699	4 837 699
Vid årets slut	100 000		5 301 335	4 837 699	10 239 034

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	5 301 335
Årets resultat	4 837 699
Totalt	10 139 034
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	10 139 034
Summa	10 139 034

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		40 940 961	37 058 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		40 940 961	37 058 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 379 801	-6 272 317
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 990 148	-14 990 148
Summa rörelsekostnader		-21 369 949	-21 262 465
Rörelseresultat		19 571 012	15 795 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 235	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-11 976 493	-8 922 083
Summa finansiella poster		-11 968 258	-8 922 083
Resultat efter finansiella poster		7 602 754	6 873 879
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		7 602 754	6 873 879
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 765 055	-2 194 320
Årets resultat		4 837 699	4 679 559

2024060507477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	435 572 819	450 171 971
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 155 269	3 421 265
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	2 039 939	-
Summa materiella anläggningstillgångar		442 768 027	453 593 236
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	866 841	1 582 562
Summa finansiella anläggningstillgångar		866 841	1 582 562
Summa anläggningstillgångar		443 634 868	455 175 798
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 555 134	468 285
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 478	1
Summa kortfristiga fordringar		6 556 612	468 286
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 459 983	28 320 192
Summa kassa och bank		43 459 983	28 320 192
Summa omsättningstillgångar		50 016 595	28 788 478
SUMMA TILLGÅNGAR		493 651 463	483 964 276

2024060507478

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 301 334	621 776
Årets resultat		4 837 699	4 679 559
Summa fritt eget kapital		10 139 033	5 301 335
Summa eget kapital		10 239 033	5 401 335
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	378 000 000	378 000 000
Skulder till koncernföretag		76 778 830	81 421 320
Summa långfristiga skulder		454 778 830	459 421 320
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		2 048 812	-
Skatteskulder		621 397	1 792 652
Övriga skulder		7 771 914	1 085 471
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 191 477	16 263 498
Summa kortfristiga skulder		28 633 600	19 141 621
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		493 651 463	483 964 276

2024060507479

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Byggnadsinventarier	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, koncernföretag	-226 321	-6 210 075
Räntekostnader, övriga	-11 750 172	-2 712 008
Summa	-11 976 493	-8 922 083

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	717 718 377	717 718 377
	717 718 377	717 718 377
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-267 546 406	-252 947 254
-Årets avskrivning enligt plan	-14 599 152	-14 599 152
	-282 145 558	-267 546 406
Redovisat värde vid årets slut	435 572 819	450 171 971
Bokfört värde byggnader	395 324 433	408 308 589
Bokfört värde mark och markanläggningar	40 248 386	41 863 382
	435 572 819	450 171 971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 820 000	7 820 000
-Nyanskaffningar	2 125 000	-
Vid årets slut	9 945 000	7 820 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 398 735	-4 007 739
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-390 996	-390 996
Vid årets slut	-4 789 731	-4 398 735
Redovisat värde vid årets slut	5 155 269	3 421 265

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	-	-
Investeringar	2 039 939	-
Redovisat värde vid årets slut	2 039 939	-

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 969 000	3 969 000
	3 969 000	3 969 000
-Vid årets början	-2 386 438	-1 605 651
-Årets avskrivningar	-715 721	-780 787
	-3 102 159	-2 386 438
Redovisat värde vid årets slut	866 841	1 582 562

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-
	-

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda pantar och säkerheter	378 000 000	378 000 000

Norrköping Logistics PropCo AB
556727-9707

7(7)

Not 9 Koncernuppgifter

Norrköping Logistics PropCo AB är ett helägt dotterbolag till Terminus S.A.R.L, org nr B 239927 som i sin tur är ett helägt dotterbolag till LB Europe Investors Private Fund No. 17, med säte i Korea. LB Europe Professional Investors Private Fund No. 17 är högsta moderbolag i koncernen och upprättar koncernredovisningen.

Underskrifter

Stockholm 2024-

DocuSigned by:
Martin Unglert
27 May 2024 | 2:54:30 PM BST
1EA8F1D51DBF434...

Martin Unglert
Styrelseordförande

DocuSigned by:
Alexander Kratzel
27 May 2024 | 4:17:36 PM CEST
1F8D97B2ABD6463...

Alexander Kratzel

DocuSigned by:
Hugo Schöllin
27 May 2024 | 2:48:03 PM BST
019832345F074F6...

Hugo Schöllin

DocuSigned by:
Patrik Sjöberg
29 May 2024 | 11:53:43 AM BST
85616D9F3148481...

Patrik Sjöberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Mazars AB

DocuSigned by:
Asa Andersson Eneberg
29 May 2024 | 2:47:10 PM CEST
913D3CD2761D4A8...

Asa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

2024060507482

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Norrköping Logistics Propco AB
Org. nr 556727-9707

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Norrköping Logistics Propco AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrköping Logistics Propco AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Logistics Propco AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Norrköping Logistics Propco AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Norrköping Logistics Propco AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Nedanstående anmärkning påverkar inte våra uttalanden ovan.

Bolaget har under räkenskapsåret betalat skatter och avgifter för sent vid flera tillfällen och styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen. Försummelsen har inte orsakat bolaget någon skada utöver dröjsmålsräntor.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Mazars AB

Åsa Andersson Eneberg
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Åsa Andersson Eneberg

Revisor

Serienummer: 33b12600b17892[...]e2e89acdb6740

IP: 217.16.xxx.xxx

2024-05-29 12:50:33 UTC



2024060507485

Penneo dokumentnyckel: XZH6Z-T8ZM5-D00GF-VTINB-M27KN-TAY86

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Certificate Of Completion

Envelope Id: AFDEF9059A2947048266B3CA9549A65F
Subject: Complete with DocuSign: Audited annual report 2023 Norrkoping
Description: Audited annual report 2023 Norrkoping
Legal Entity 1: MAMES
Legal Entity 2:
WS#:
Source Envelope:
Document Pages: 9
Certificate Pages: 5
AutoNav: Enabled
Envelopeld Stamping: Enabled
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:
David Melgoza Rodriguez
Ropemaker Place, 28 Ropemaker Street
London, London EC2Y 9HD
David.MelgozaRodriguez@macquarie.com
IP Address: 24.206.97.26

Record Tracking

Status: Original
5/27/2024 2:10:53 PM

Holder: David Melgoza Rodriguez
David.MelgozaRodriguez@macquarie.com

Location: DocuSign

Signer Events

Alexander Kratzel
Alexander.Kratzel@macquarie.com
Managing Director
Security Level: Email, Account Authentication (Optional), Authentication

Signature

DocuSigned by:
Alexander Kratzel
1F8D97B2ABD6463 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 80.187.102.16
Signed using mobile

Timestamp

Sent: 5/27/2024 2:12:52 PM
Viewed: 5/27/2024 3:17:27 PM
Signed: 5/27/2024 3:17:36 PM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Alexander Kratzel as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 day. Last Successful SMS Authentication: 5/27/2024 3:16:16 PM BST

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/27/2024 3:17:27 PM
ID: 040e3d29-1a90-4575-a16f-6206706c7a9c

Hugo Schollin
Hugo.Schollin@cbre.com
Security Level: Email, Account Authentication (Optional), Authentication

DocuSigned by:
Hugo Schollin
019832345F074F8 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.69.116.106

Sent: 5/27/2024 2:12:53 PM
Viewed: 5/27/2024 2:47:08 PM
Signed: 5/27/2024 2:48:03 PM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Hugo Schollin as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 day. Last Successful SMS Authentication: 5/27/2024 2:42:39 PM BST on Envelopeld: a9512301-adc3-4435-bed5-56c3d6e1b270

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/27/2024 2:47:08 PM
ID: c1fd15a7-6b82-46b3-b072-9104cd23880e

Martin Unglert
martin.unglert@macquarie.com
Martin Unglert MD
Security Level: Email, Account Authentication (Optional), Authentication

DocuSigned by:
Martin Unglert
1EA8F1D51DBF434 ..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 24.206.111.135

Sent: 5/27/2024 2:12:53 PM
Viewed: 5/27/2024 2:54:22 PM
Signed: 5/27/2024 2:54:30 PM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Martin Unglert as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 day. Last Successful SMS Authentication: 5/27/2024 2:53:40 PM BST on Envelopeld: 10783beb-ca0a-4880-a140-faddad6b76ec

Electronic Record and Signature Disclosure:

2024060507486

2024060507487

Signer Events

Accepted: 5/27/2024 2:54:22 PM
ID: a7395e40-6547-4c4e-ba4d-bb29934f0673

Patrik Sjoberg
Patrik.Sjoberg@cbre.com
Security Level: Email, Account Authentication (Optional), Authentication

Signature

DocuSigned by:
Patrik Sjoberg
85616D9F31484B1..

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 185.69.116.108

Timestamp

Sent: 5/27/2024 2:12:53 PM
Viewed: 5/29/2024 11:53:26 AM
Signed: 5/29/2024 11:53:43 AM

Authentication Details

Passed SMS Authentication for Patrik Sjoberg as a result of successful prior SMS Authentication within the last 1 day. Last Successful SMS Authentication: 5/29/2024 11:52:04 AM BST

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/29/2024 11:53:26 AM
ID: c490903e-7654-47f9-b217-c8278149c5bb

Åsa Andersson Eneberg
asa.andersson@mazars.se
Security Level: Email, Account Authentication (Optional), Authentication

DocuSigned by:
Åsa Andersson Eneberg
913D3CD2761D4A8..

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 217.16.197.190

Sent: 5/29/2024 11:53:49 AM
Viewed: 5/29/2024 1:46:34 PM
Signed: 5/29/2024 1:47:10 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 5/29/2024 1:45:10 PM
ID: c5101e1c-7f7c-45a6-9669-a1a6e3c69883

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted
Certified Delivered Security Checked
Signing Complete Security Checked
Completed Security Checked

5/27/2024 2:12:54 PM
5/29/2024 1:46:34 PM
5/29/2024 1:47:10 PM
5/29/2024 1:47:10 PM

Payment Events

Status

Timestamps

Electronic Record and Signature Disclosure

2024060507488

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, MAM PM EMEA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact MAM PM EMEA:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dominic.tan@macquarie.com

To advise MAM PM EMEA of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dominic.tan@macquarie.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from MAM PM EMEA

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dominic.tan@macquarie.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with MAM PM EMEA

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dominic.tan@macquarie.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify MAM PM EMEA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by MAM PM EMEA during the course of your relationship with MAM PM EMEA.