

ÅRSREDOVISNING

för

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Peter Kihlström, Styrelseledamot
2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Det är bolagets tredje år

Företagets säte är Örebro län, Örebro kommun

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-495	9 785	-35 286
Soliditet (%)	4,72	4,86	1,45
Balansomslutning	1 047 281	1 028 071	1 008 721

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Fondemission	50 000	-35 286	35 286	50 000
Balanseras i ny räkning		35 286	-35 286	0
Årets resultat			-495	-495
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>-495</u>	<u>49 505</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>-495</u>
	-495

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-495</u>
	-495

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		50 995	59 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>50 995</u>	<u>59 493</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 204	-32 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 874	-16 874
Summa rörelsekostnader		<u>-52 078</u>	<u>-49 766</u>
Rörelseresultat		-1 083	9 727
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		754	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166	-1
Summa finansiella poster		<u>588</u>	<u>58</u>
Resultat efter finansiella poster		-495	9 785
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	25 501
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>25 501</u>
Resultat före skatt		-495	35 286
Årets resultat		<u>-495</u>	<u>35 286</u>

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>793 843</u>	<u>810 717</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		793 843	810 717
Summa anläggningstillgångar		793 843	810 717
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 439	0
Övriga fordringar		2 948	400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 629</u>	<u>1 200</u>
Summa kortfristiga fordringar		31 016	1 600
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>222 422</u>	<u>215 754</u>
Summa kassa och bank		222 422	215 754
Summa omsättningstillgångar		253 438	217 354
SUMMA TILLGÅNGAR		1 047 281	1 028 071
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		0	-35 286
Årets resultat		<u>-495</u>	<u>35 286</u>
Summa fritt eget kapital		-495	0
Summa eget kapital		49 505	50 000

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 719	1 194
Skulder till koncernföretag		991 290	964 851
Skatteskulder		575	10 926
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>4 192</u>	<u>1 100</u>
Summa kortfristiga skulder		997 776	978 071
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 047 281	1 028 071

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	843 727	806 800
	Inköp	0	36 927
	Utgående anskaffningsvärden	843 727	843 727
	Ingående avskrivningar	-33 010	-16 136
	Årets avskrivningar	-16 874	-16 874
	Utgående avskrivningar	-49 884	-33 010
	Redovisat värde	793 843	810 717

Övriga noter**Not 3 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Pilaster Fastigheter AB

Org.nr. 559308-9146

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult: Göran Reimer, Reimer Ekonomi AB

Örebro

Peter Kihlström

Peter Kihlström

2024-06-05