

**Årsredovisning**  
för  
**Sahlin Konsult AB**  
559171-0156

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Björn Sahlin, Styrelseledamot  
2026-03-05

Styrelsen för Sahlin Konsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen, förvaltning och förmedling av fastigheter samt därmed förenig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderköping.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	135 145	119 849	122 243	113 323
Resultat efter finansiella poster	8 902	32 935	49 535	31 619
Soliditet (%)	85	86	64	63

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	344 248	25 435	<b>419 683</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 435	-25 435	<b>0</b>
Årets resultat			81 604	<b>81 604</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>369 683</b>	<b>81 604</b>	<b>501 287</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	369 683
årets vinst	81 604
	<b>451 287</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	451 287
	<b>451 287</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 145

119 849

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**135 145**

**119 849**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-113 646

-75 722

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 427

-13 427

**Summa rörelsekostnader**

**-127 073**

**-89 149**

**Rörelseresultat**

**8 072**

**30 700**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

830

2 235

**Summa finansiella poster**

**830**

**2 235**

**Resultat efter finansiella poster**

**8 902**

**32 935**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

95 732

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**95 732**

**0**

**Resultat före skatt**

**104 634**

**32 935**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 030

-7 500

**Årets resultat**

**81 604**

**25 435**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	440 467	453 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>440 467</b>	<b>453 894</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>440 467</b>	<b>453 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55 600	92 109
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 526	12 222
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 126</b>	<b>104 331</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 900	55 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>117 900</b>	<b>55 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 026</b>	<b>160 109</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>626 493</b>	<b>614 003</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		369 683	344 248
Årets resultat		81 604	25 435
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>451 287</b>	<b>369 683</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>501 287</b>	<b>419 683</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		37 268	133 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>37 268</b>	<b>133 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		652	0
Skatteskulder		27 639	11 124
Övriga skulder		14 787	19 170
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 860	31 026
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>87 938</b>	<b>61 320</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>626 493</b>	<b>614 003</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 417	534 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>534 417</b>	<b>534 417</b>
Ingående avskrivningar	-80 523	-67 096
Årets avskrivningar	-13 427	-13 427
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-93 950</b>	<b>-80 523</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>440 467</b>	<b>453 894</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-27

Söderköping

*Björn Sahlin*  
Björn Sahlin

2026-02-27

*Therese Sahlin*  
Therese Sahlin

2026-03-04

*Mia Sahlin*  
Mia Sahlin

2026-02-27