

ÅRSREDOVISNING

för

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Johanssons Bil i Kalmar AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2024-06-28


Jan Eklund

ÅRSREDOVISNING

för

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt biltvätterverksamhet.

Företagets säte är Kalmar, Kalmar Kommun

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets hyresgäst Kama Produkter flyttat ut från fastigheten. Förhandlingar har förts med Tesla om att de ska bli ny hyresgäst. Biltvätten har genomgått en modernisering och därmed fått ett nytt betalsystem där tvättkort ersätter det gamla systemet med polletter.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 934 708	1 813 794	1 679 757	1 445 004
Resultat efter finansiella poster	165 928	50 527	276 424	34 532
Soliditet (%)	83	75	71	74

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	2 634 017	30 085	3 264 102
Balanseras i ny räkning			30 085	-30 085	0
Årets resultat				100 494	100 494
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	2 664 102	100 494	3 364 596

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 664 103
Årets resultat	100 494
	<u>2 764 597</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 764 597
	<u>2 764 597</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 934 708	1 813 794
Övriga rörelseintäkter		169 168	30 448
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 103 876</u>	<u>1 844 242</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 586 931	-1 519 638
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 049	-347 482
Summa rörelsekostnader		<u>-1 941 980</u>	<u>-1 867 120</u>
Rörelseresultat		161 896	-22 878
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 308	73 405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-276	0
Summa finansiella poster		<u>4 032</u>	<u>73 405</u>
Resultat efter finansiella poster		165 928	50 527
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-40 000	-12 600
Summa bokslutsdispositioner		<u>-40 000</u>	<u>-12 600</u>
Resultat före skatt		125 928	37 927
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 434	-7 842
Årets resultat		<u>100 494</u>	<u>30 085</u>

2024070527384

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 646 484

1 774 457

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 646 146

1 873 222

Summa materiella anläggningstillgångar

3 292 630

3 647 679

Summa anläggningstillgångar

3 292 630

3 647 679

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 000

6 000

Fordringar hos koncernföretag

350 000

0

Övriga fordringar

233 975

301 064

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 464

8 892

Summa kortfristiga fordringar

597 439

315 956

Kassa och bank

Kassa och bank

257 597

449 712

Summa kassa och bank

257 597

449 712

Summa omsättningstillgångar

855 036

765 668

SUMMA TILLGÅNGAR

4 147 666

4 413 348

2024070527385

Johanssons Bil i Kalmar AB

Org.nr. 556498-4861

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 664 103

2 634 017

Årets resultat

100 494

30 085

Summa fritt eget kapital

2 764 597

2 664 102

Summa eget kapital

3 364 597

3 264 102

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

121 600

81 600

Summa obeskattade reserver

121 600

81 600

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

86 278

190 932

Skulder till koncernföretag

0

550 000

Skatteskulder

0

67 882

Övriga skulder

151 978

5 722

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

423 213

253 109

Summa kortfristiga skulder

661 469

1 067 645

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 147 666

4 413 347

2024070527386

Not

2023-12-31

2022-12-31

NOTER

2024070527387

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	3
Installation Värme & Kyla	10
Inventarier, verktyg och installationer	5-10
Ombyggnad	5

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 025 318	4 025 318
Utgående anskaffningsvärden	4 025 318	4 025 318
Ingående avskrivningar	-2 250 861	-2 122 890
Årets avskrivningar	-127 973	-127 971
Utgående avskrivningar	-2 378 834	-2 250 861
Redovisat värde	1 646 484	1 774 457

Skattemässigt restvärde understiger bokfört värde med 600 000 kr.

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 800 511	7 025 511
Försäljningar/utrangeringar	0	-225 000
Utgående anskaffningsvärden	6 800 511	6 800 511
Ingående avskrivningar	-4 927 289	-4 707 778
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	11 250
Årets avskrivningar	-227 076	-230 761
Utgående avskrivningar	-5 154 365	-4 927 289
Redovisat värde	1 646 146	1 873 222

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har efter räkenskapsårets slut ingått ett nytt hyresavtal med Tesla, i vilket de avser hyra hela huset samt ca 4000kvm utomhusyta. Den nya hyresgästen kommer flytta in under 2024 när alla hyresgästpassningar är gjorda. Avtalet löper under 7,5 år.

Not 5 Koncernförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Incita Väst AB, 559254-9579 med säte i Kalmar. Moderbolaget, Incita Förvaltning AB, 556251-5295, upprättar koncernredovisning.

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

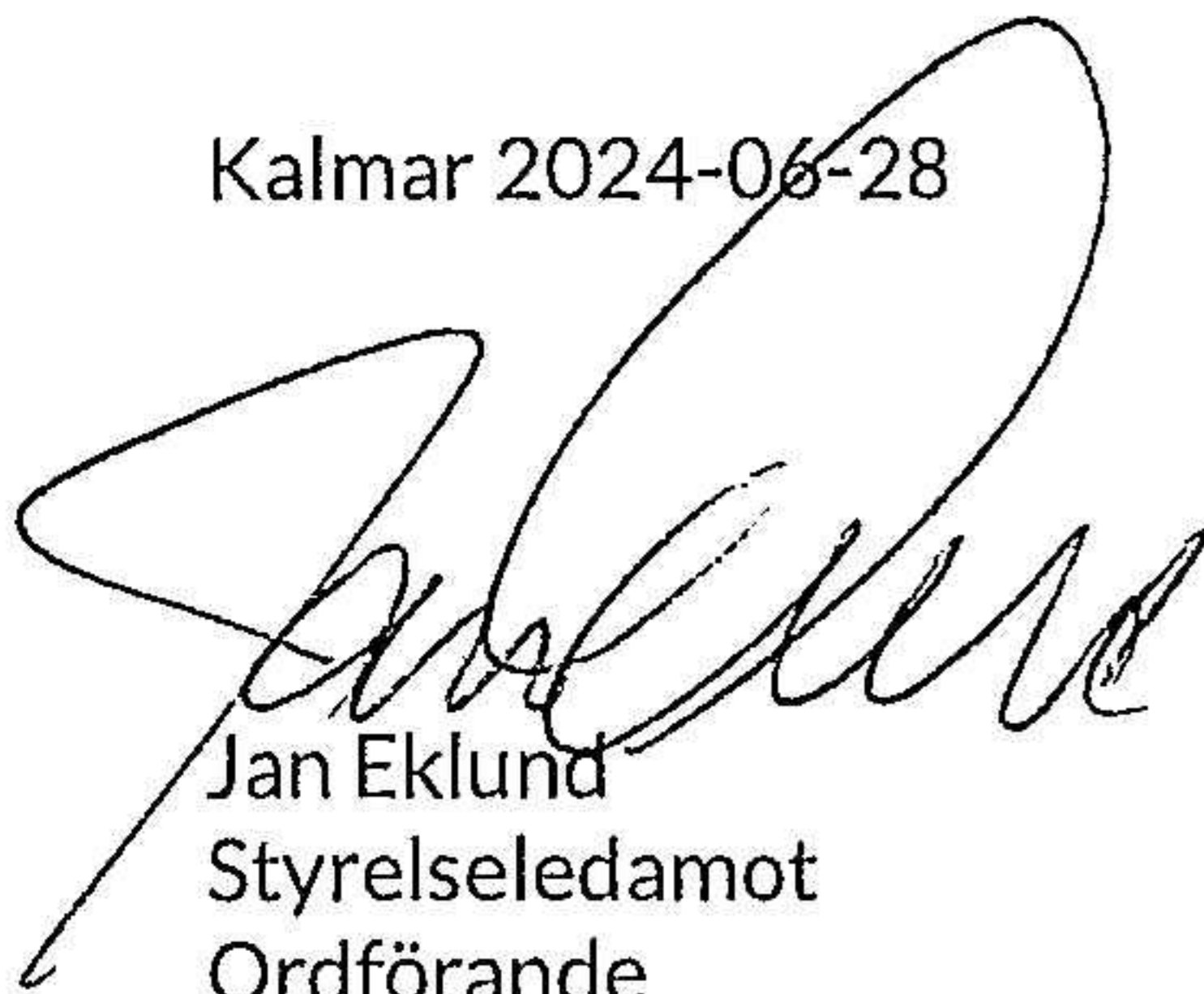
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

2024070527388

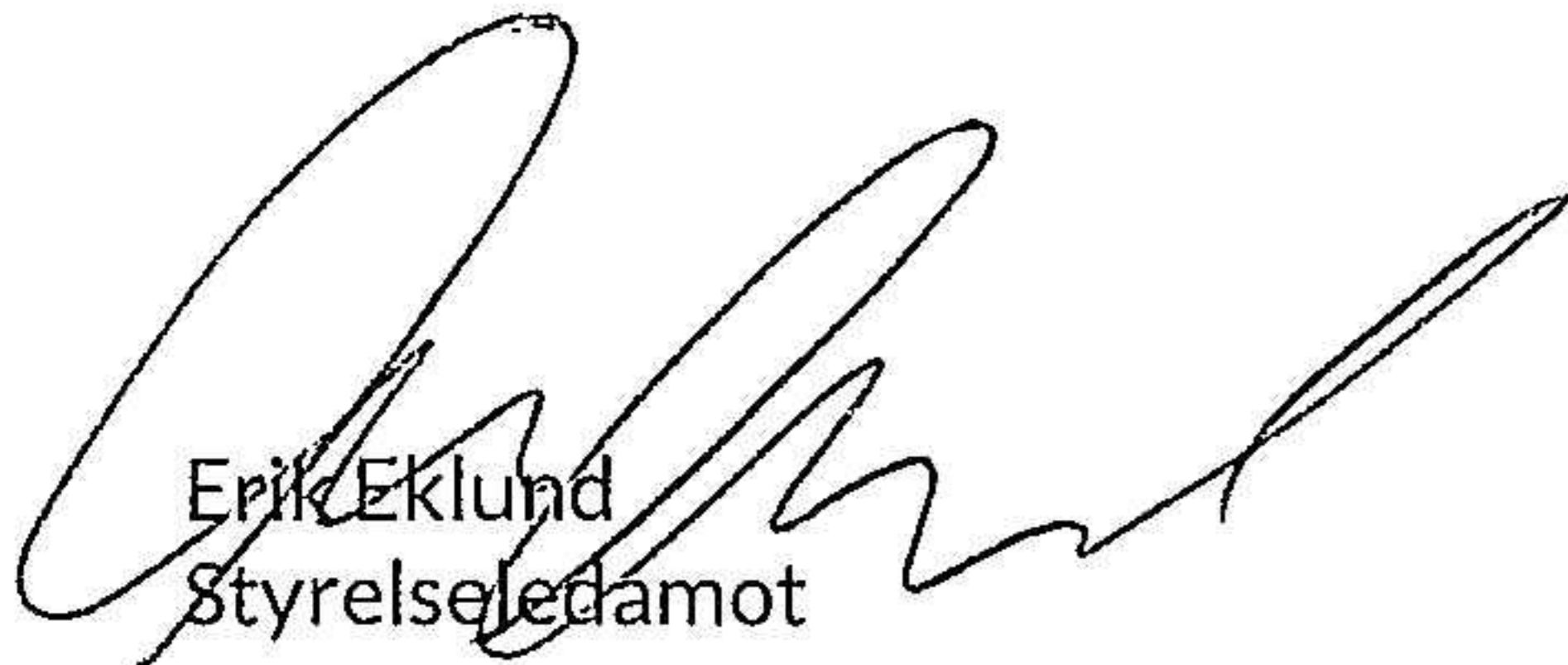
Kalmar 2024-06-28



Jan Eklund
Styrelseledamot
Ordförande



Ulrica Eklund
Styrelseledamot



Erik Eklund
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 Juni 2024.

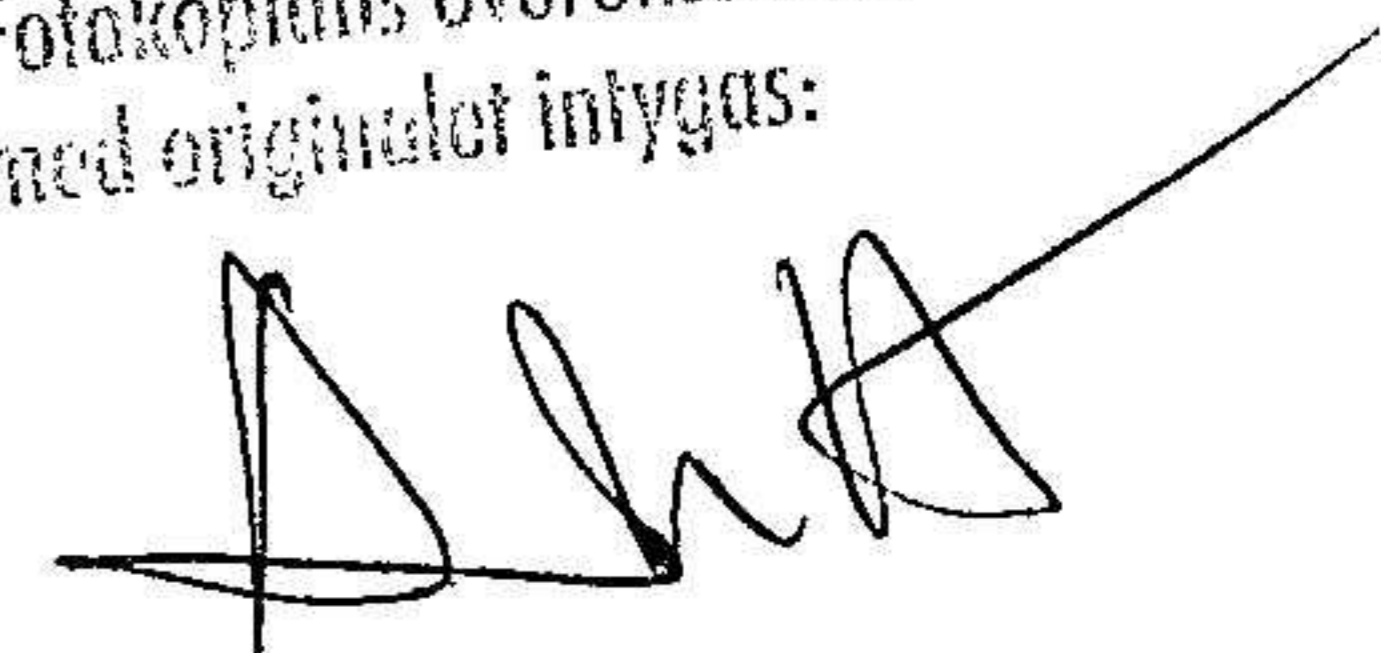


Anders Råsmar
Auktoriserad revisor



Håkan Sporrang
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2024070527389

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Johanssons Bil i Kalmar AB
Org.nr. 556498-4861

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Johanssons Bil i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

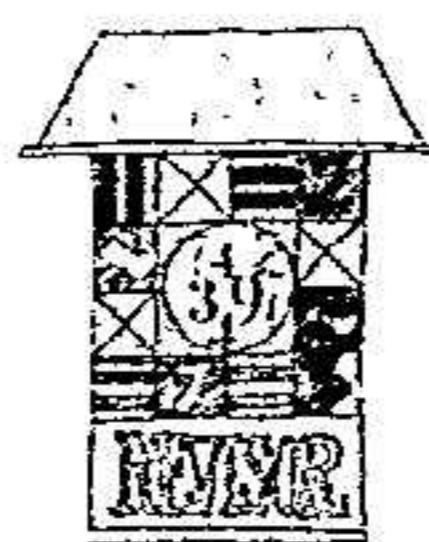
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

lf



Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Johanssons Bil i Kalmar AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Johanssons Bil i Kalmar AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

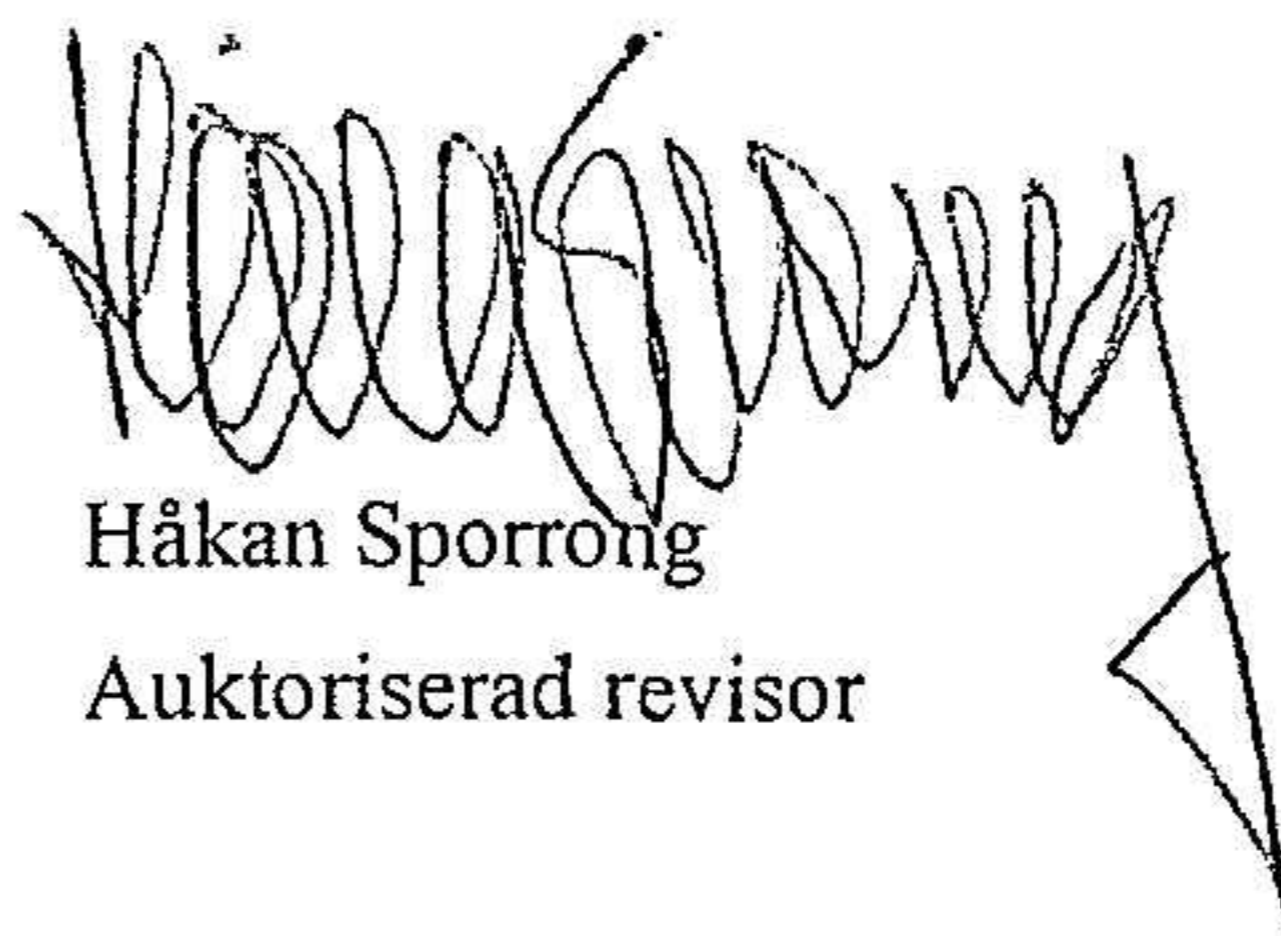
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

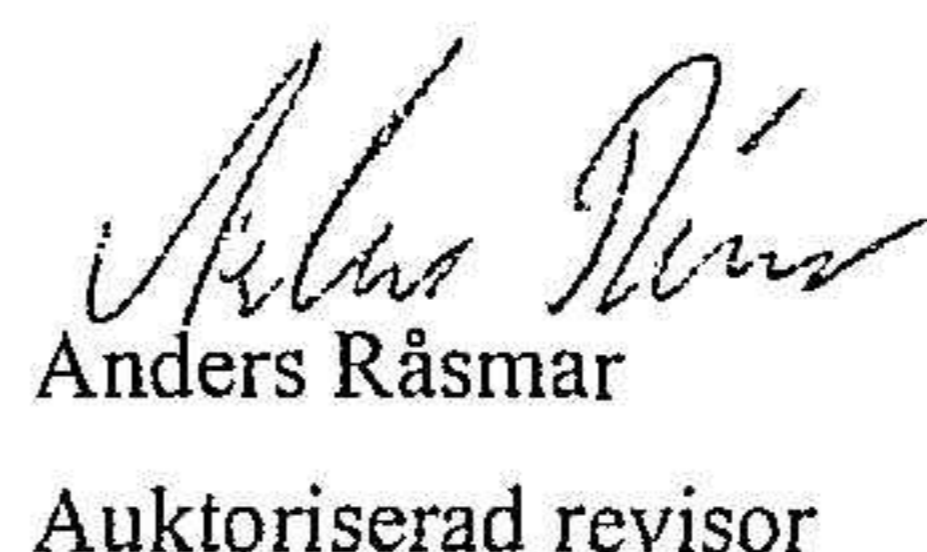
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 28 juni 2024


Håkan Sporrong
Auktoriserad revisor


Anders Råsmar
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inrygas:

