

Årsredovisning för  
**WORK1 kontor & lager AB**

559104-3418

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Stefan Johansson  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för WORK1 kontor & lager AB, 559104-3418, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.  
Bolaget har sitt säte i Eskilstuna.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	928	956	962	771
Resultat efter finansiella poster	371	502	416	325
Soliditet %	83,6	80,4	81	67,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 732 096	322 605
Balanseras i ny räkning		322 605	-322 605
Vinstutdelning		-500 000	
Årets resultat			283 302
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 554 701</b>	<b>283 302</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 554 701
Årets resultat	283 302
<b>Summa</b>	<b>1 838 003</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	1 338 003
<b>Summa</b>	<b>1 838 003</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		928 349	955 793
Övriga rörelseintäkter		0	27 848
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 349</b>	<b>983 641</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-484 558	-413 277
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 075	-72 075
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-556 633</b>	<b>-485 352</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>371 716</b>	<b>498 289</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		54	3 313
Räntekostnader och liknande resultatposter		-512	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-458</b>	<b>3 313</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>371 258</b>	<b>501 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-14 450	-95 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-14 450</b>	<b>-95 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 808</b>	<b>406 302</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-73 506	-83 697
<b>Årets resultat</b>		<b>283 302</b>	<b>322 605</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 522 082	1 594 157
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 082</b>	<b>1 594 157</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 522 082</b>	<b>1 594 157</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 346	32 182
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 346</b>	<b>32 182</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		729 266	991 760
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>729 266</b>	<b>991 760</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>736 612</b>	<b>1 023 942</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 258 694</b>	<b>2 618 099</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 554 701	1 732 096
Årets resultat		283 302	322 605
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 838 003</b>	<b>2 054 701</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 888 003</b>	<b>2 104 701</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		31 215	33 299
Skulder till koncernföretag		14 450	95 300
Skatteskulder		-14 888	10 374
Övriga skulder		125 235	148 549
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 679	225 876
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>370 691</b>	<b>513 398</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 258 694</b>	<b>2 618 099</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 147 881	2 147 881
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 147 881</b>	<b>2 147 881</b>
Ingående avskrivningar	-553 724	-481 649
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-72 075	-72 075
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-625 799</b>	<b>-553 724</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 522 082</b>	<b>1 594 157</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Eskilstuna

*Stefan Johansson*

Stefan Johansson  
Styrelseledamot

2026-04-23

Datum