

Årsredovisning

Tunby Kontorshotell AB

Org.nr 559174-2415

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Staf, Verkställande direktör

2025-06-25

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tunby Kontorshotell AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Västerås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kontorshotell på Slånbergsgatan 12 i Västerås.

Bolagets säte är i Västerås

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 159	2 221	1 990	1 760
Resultat efter finansiella poster	115	252	483	182
Soliditet (%)	4,7	4,6	3,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	351 997	148 557	550 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		148 557	-148 557	0
Årets resultat			7 462	7 462
Belopp vid årets utgång	50 000	500 554	7 462	558 016

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	500 554
årets vinst	7 462
	508 016
disponeras så att i ny räkning överföres	508 016
	508 016

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		2 158 621	2 221 419
Övriga rörelseintäkter		0	26 845
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 158 621	2 248 264
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-992 699	-956 087
Personalkostnader	2	-61 028	-51 842
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 589	-331 337
Summa rörelsekostnader		-1 391 316	-1 339 266
Rörelseresultat		767 305	908 998
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 062	11 381
Räntekostnader och liknande resultatposter		-655 805	-668 507
Summa finansiella poster		-652 743	-657 126
Resultat efter finansiella poster		114 562	251 872
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	-60 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	-60 000
Resultat före skatt		134 562	191 872
Skatter			
Skatt på årets resultat		-127 100	-43 315
Årets resultat		7 462	148 557

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 535 204	13 865 878
Inventarier, verktyg och installationer	4	26 997	33 912
Summa materiella anläggningstillgångar		13 562 201	13 899 790
Summa anläggningstillgångar		13 562 201	13 899 790
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		428 847	419 678
Övriga fordringar		0	218 676
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 139	69 445
Summa kortfristiga fordringar		438 986	707 799
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		474 288	574 223
Summa kassa och bank		474 288	574 223
Summa omsättningstillgångar		913 274	1 282 022
SUMMA TILLGÅNGAR		14 475 475	15 181 812

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		500 554	351 996
Årets resultat		7 462	148 557
Summa fritt eget kapital		508 016	500 553
Summa eget kapital		558 016	550 553
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		160 000	180 000
Summa obeskattade reserver		160 000	180 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 775 000	9 050 000
Övriga skulder		3 156 283	3 516 283
Summa långfristiga skulder		11 931 283	12 566 283
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		84 191	102 822
Skatteskulder		52 656	87 591
Övriga skulder		546 797	594 977
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		842 532	799 586
Summa kortfristiga skulder		1 826 176	1 884 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 475 475	15 181 812

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 952 120	18 952 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 952 120	18 952 120
Ingående avskrivningar från fusion	-5 086 242	-4 755 568
Årets avskrivningar	-330 674	-330 674
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 416 916	-5 086 242
Utgående redovisat värde	13 535 204	13 865 878

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 575	0
Inköp	0	34 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 575	34 575
Ingående avskrivningar	-663	0
Årets avskrivningar	-6 915	-663
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 578	-663
Utgående redovisat värde	26 997	33 912

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	10 513 283	10 780 283
	10 513 283	10 780 283

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 075 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 775 000	9 050 000
Övrig skuld	2 986 283	2 986 283
	11 761 283	12 036 283
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	300 000	300 000
Övrig skuld	12 000	12 000
	312 000	312 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	9 925 000	9 925 000
	9 925 000	9 925 000

Västerås 2025-06-21

Per Staf

Per Staf

Verkställande direktör