

Bolagsverket

2022-07-19

2022071927320

Årsredovisning

Ydby Fastigheter AB

559052-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sundsvall 2022-06-27


Anders Ydehall

Årsredovisning

Ydby Fastigheter AB

559052-4871

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.
Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kraftteknik Strömberg AB, org nr 556664-9835 med säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 800	1 800	1 800	1 200
Resultat efter finansiella poster	862	951	1 089	632
Soliditet %	56	35	20	15

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 619 567	1 179 190
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 179 190	-1 179 190
Årets resultat			1 525 664
Belopp vid årets utgång	50 000	2 798 758	1 525 664

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 798 758
Årets resultat	1 525 664
<i>Summa</i>	4 324 422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 324 422
<i>Summa</i>	4 324 422

RESULTATRÄKNING

1

2022071927323

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 799 997	1 800 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 799 997	1 800 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-352 349	-263 451
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-584 970	-585 087
Summa rörelsekostnader	-937 319	-848 538
Rörelseresultat	862 678	951 462
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-702	-365
Summa finansiella poster	-702	-365
Resultat efter finansiella poster	861 976	951 097
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 000 000	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	–	-450 000
Förändring av överavskrivningar	61 000	–
Summa bokslutsdispositioner	1 061 000	550 000
Resultat före skatt	1 922 976	1 501 097
Skatter		
Skatt på årets resultat	-397 312	-321 907
Årets resultat	1 525 664	1 179 190

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	8 741 675	8 994 669
Inventarier, verktyg och installationer	3	659 379	908 922
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>9 401 054</i>	<i>9 903 591</i>

Summa anläggningstillgångar		9 401 054	9 903 591
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		–	1 125 000
Övriga fordringar		13 732	12 227
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 520	7 267
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>22 252</i>	<i>1 144 494</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		206 618	95 872
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>206 618</i>	<i>95 872</i>

Summa omsättningstillgångar		228 870	1 240 366
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		9 629 924	11 143 957
-------------------------	--	------------------	-------------------

2022071927324

	2021-12-31	2020-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 798 758	1 619 567	
Årets resultat	1 525 664	1 179 190	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	4 324 422	2 798 757	
Summa eget kapital	4 374 422	2 848 757	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	1 006 000	1 006 000	
Akkumulerade överavskrivningar	219 000	280 000	
Summa obeskattade reserver	1 225 000	1 286 000	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	3 158 094	6 521 702
Summa långfristiga skulder	3 158 094	6 521 702	
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder	120 029	13 519	
Skatteskulder	459 142	227 555	
Övriga skulder	260 554	213 786	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	32 683	32 638	
Summa kortfristiga skulder	872 408	487 498	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 629 924	11 143 957	

NOTER

2022071927326

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4-5	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 615 675	10 615 675
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	82 433	-
Utgående anskaffningsvärden	10 698 108	10 615 675
Ingående avskrivningar	-1 621 006	-1 285 626
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-335 427	-335 380
Utgående avskrivningar	-1 956 433	-1 621 006
Redovisat värde	8 741 675	8 994 669

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
Utgående anskaffningsvärden	1 248 537	1 248 537
Ingående avskrivningar	-339 615	-89 908
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-249 543	-249 707
Utgående avskrivningar	-589 158	-339 615
Redovisat värde	659 379	908 922

2022071927327

Not 4	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
-------	----------------------	------------	------------

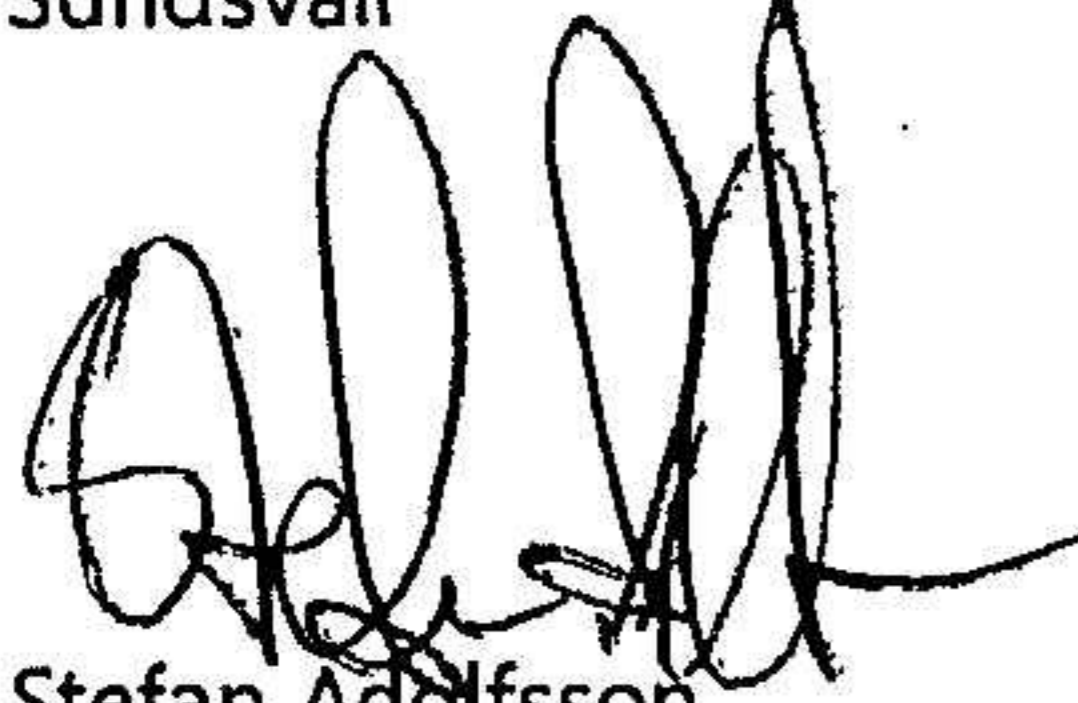
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

0

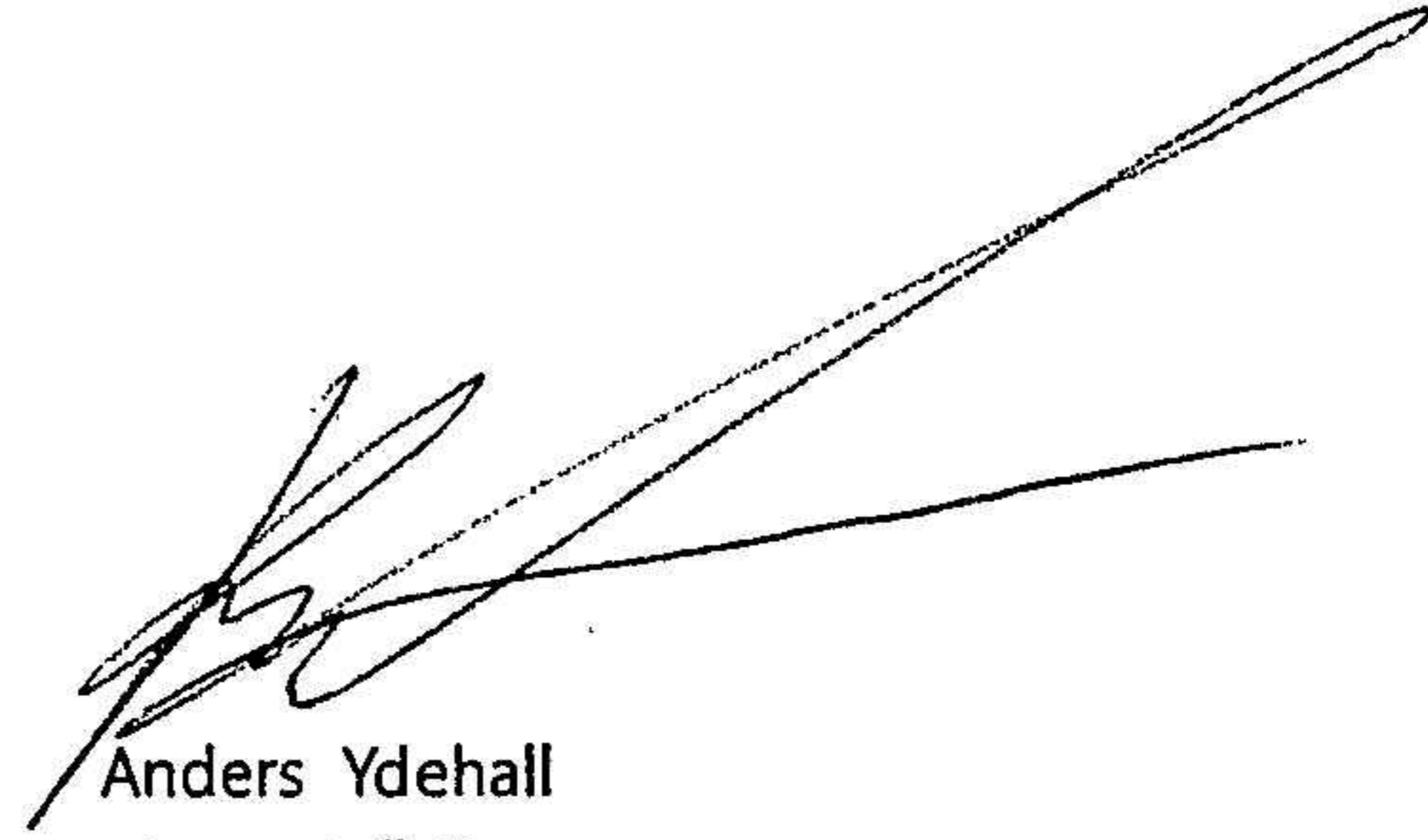
0

UNDERSKRIFTER

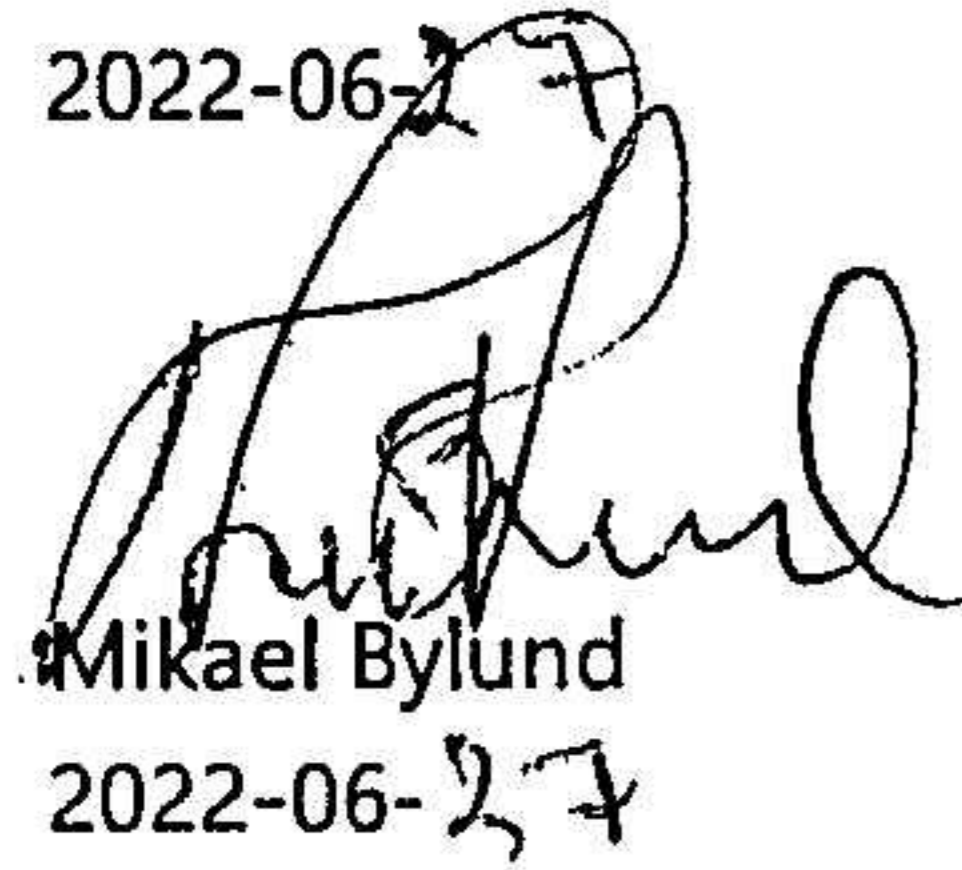
Sundsvall



Stefan Adolfsson
2022-06-27

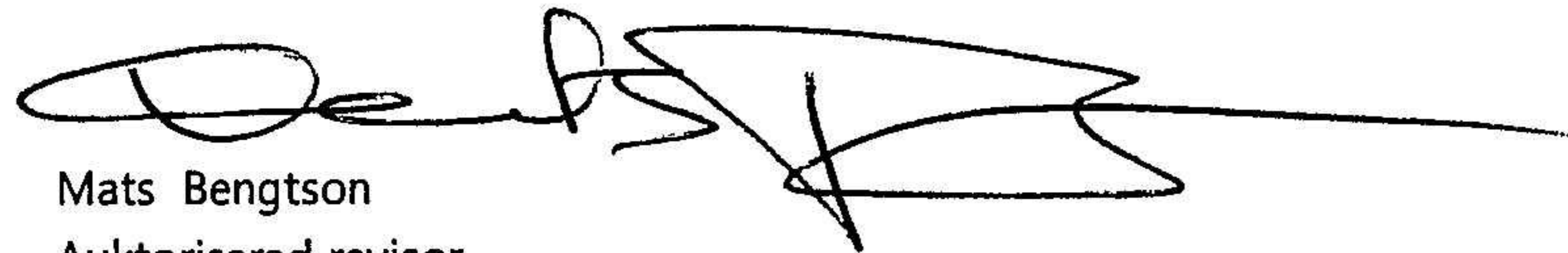


Anders Ydehall
2022-06-27



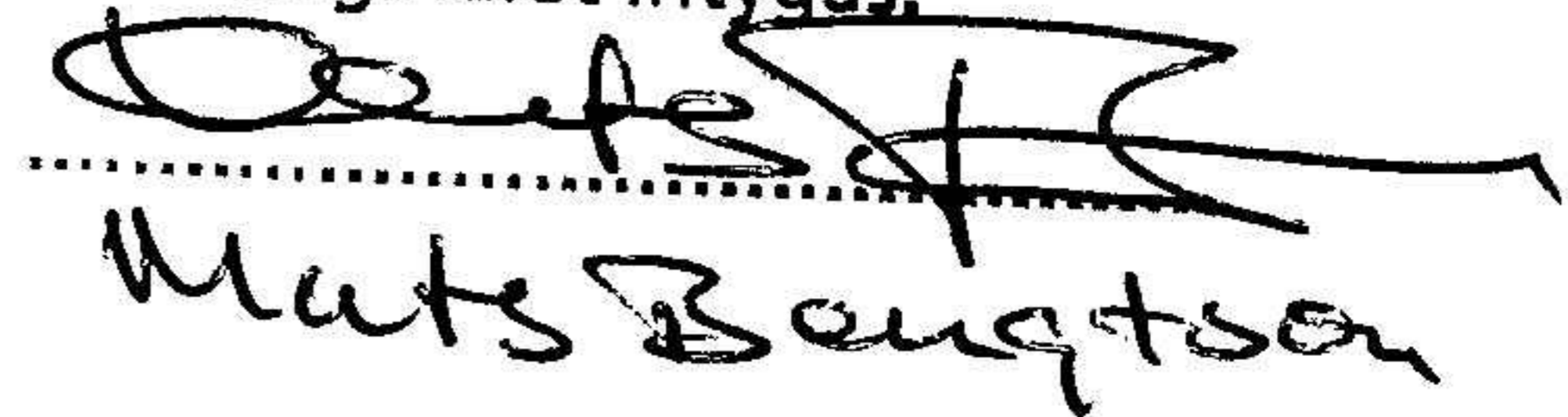
Mikael Bylund
2022-06-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-27

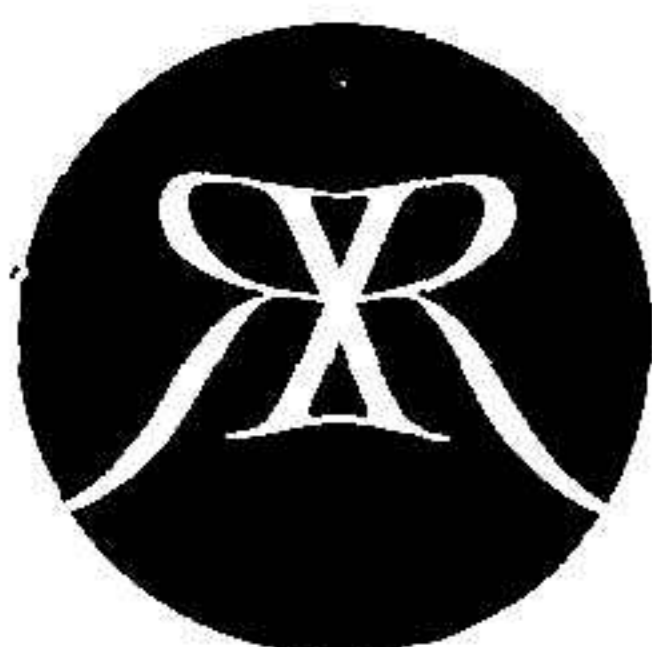


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Mats Bengtson



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i YDBY Fastigheter AB

Org.nr. 559052-4871

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för YDBY Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av YDBY Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för YDBY Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till YDBY Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

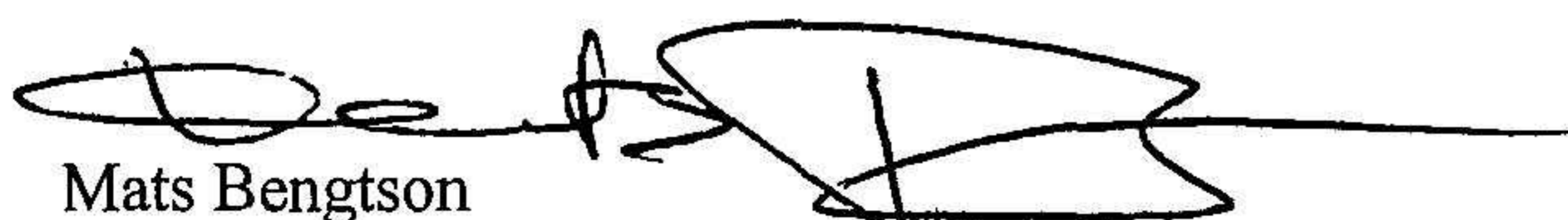
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sundsvall den 27 juni 2022


Mats Bengtson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Mats Bengtson