

# Årsredovisning

för

## Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

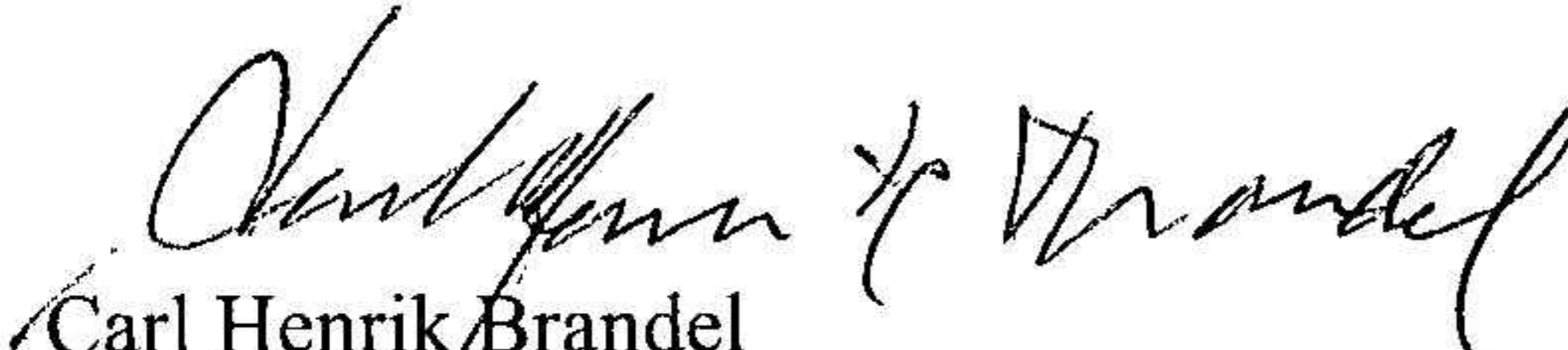
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandsnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-20

  
Carl Henrik Brandel

# Årsredovisning

för

## Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Brandsnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brandsnäs 1:1 och 1:14 i Ydre kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	200	263	252	252
Resultat efter finansiella poster	-89	-38	5	-15
Soliditet (%)	14	14	15	15

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	204 848	-38 419	<b>266 429</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-38 419	38 419	<b>0</b>
Årets resultat			11 330	<b>11 330</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>166 429</b>	<b>11 330</b>	<b>277 759</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	166 430
årets vinst	11 330
	<b>177 760</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	177 760
	<b>177 760</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

199 800

263 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**199 800**

**263 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-262 207

-274 702

Avskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-33 553

-33 553

**Summa rörelsekostnader**

**-295 760**

**-308 255**

**Rörelseresultat**

**-95 960**

**-45 255**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 438

7 504

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 148

-668

**Summa finansiella poster**

**7 290**

**6 836**

**Resultat efter finansiella poster**

**-88 670**

**-38 419**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

100 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**100 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**11 330**

**-38 419**

**Årets resultat**

**11 330**

**-38 419**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	26 692	28 777
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>26 692</b>	<b>28 777</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 267 052	1 298 520
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 267 052</b>	<b>1 298 520</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	400 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 693 744</b>	<b>1 327 297</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 000	23 500
Övriga fordringar		13	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 418	30 584
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>43 431</b>	<b>54 084</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		205 918	552 893
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>205 918</b>	<b>552 893</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>249 349</b>	<b>606 977</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 943 093</b>	<b>1 934 274</b>

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

166 430

204 849

Årets resultat

11 330

-38 419

**Summa fritt eget kapital**

**177 760**

**166 430**

**Summa eget kapital**

**277 760**

**266 430**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 568 000

1 568 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 568 000**

**1 568 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 734

20 369

Skulder till koncernföretag

3 542

3 542

Skatteskulder

64 058

61 934

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 999

13 999

**Summa kortfristiga skulder**

**97 333**

**99 844**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 943 093**

**1 934 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 20 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 700	41 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 700</b>	<b>41 700</b>
Ingående avskrivningar	-12 923	-10 838
Årets avskrivningar	-2 085	-2 085
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 008</b>	<b>-12 923</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 692</b>	<b>28 777</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 066 518	2 066 518
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 066 518</b>	<b>2 066 518</b>
Ingående avskrivningar	-767 998	-736 530
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-799 466</b>	<b>-767 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 267 052</b>	<b>1 298 520</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	400 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>

2025110702480

Göteborg 2025-10-28



Carl Henrik Brandel  
Ordförande



Charlotta Skagemark Brandel



Maria Brandel



Charles Brandel