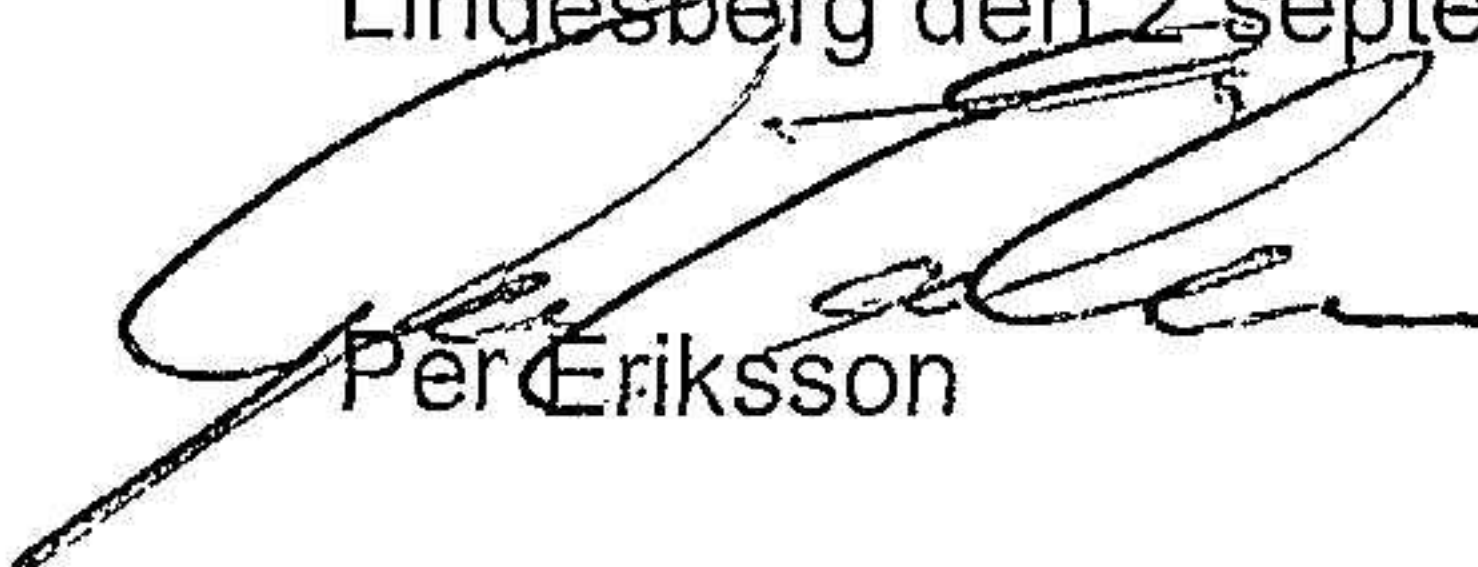


## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sköndal 17:3 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-09-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindesberg den 2 september 2024

  
Per Eriksson

2024090505514

Årsredovisning för  
**Sköndal 17:3 AB**  
559410-5412

Räkenskapsåret  
**2023-05-01 - 2024-04-30**

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sköndal 17:3 AB, 559410-5412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lindesberg registrerades i december 2022 och bedriver sedan handel med och förvaltning av fastigheter.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Sköndal 17:3 i Lindesberg förvärvades vid månadskiftet jan/feb 2023 av ett koncernbolag.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	-	
Resultat efter finansiella poster	-43 342	-2 765
Soliditet, %	2	2

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början		-2 765
Nedsättning av aktiekapital	25 000	
Aktieägartillskott, erhållna		45 000
Årets resultat		-43 342
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 107</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -1 107, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	42 235
Årets resultat	-43 342
<b>Totalt</b>	<b>-1 107</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-1 107
<b>Summa</b>	<b>-1 107</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-12-07- 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 259	-1 200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 633	-1 565
Summa rörelsekostnader		-40 892	-2 765
Rörelseresultat		-40 892	-2 765
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 450	-
Summa finansiella poster		-2 450	-
Resultat efter finansiella poster		-43 342	-2 765
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Resultat före skatt		-43 342	-2 765
Skatter			
Årets resultat		-43 342	-2 765

2024090505516

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	981 433	988 066
Summa materiella anläggningstillgångar		981 433	988 066
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		981 433	988 066
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 238	31 832
Summa kassa och bank		21 238	31 832
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		21 238	31 832
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 002 671	1 019 898

2024090505517

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		42 235	-
Årets resultat		-43 342	-2 765
Summa fritt eget kapital		-1 107	-2 765
<b>Summa eget kapital</b>		<b>23 893</b>	<b>22 235</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		952 663	997 663
Summa långfristiga skulder		952 663	997 663
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 115	-
Summa kortfristiga skulder		26 115	-
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 002 671</b>	<b>1 019 898</b>

2024090505518

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

Bolaget har inte någon anställd personal.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	989 631	-
-Nyanskaffningar	-	989 631
	<u>989 631</u>	<u>989 631</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 565	-
-Årets avskrivning enligt plan	-6 633	-1 565
	<u>-8 198</u>	<u>-1 565</u>
Redovisat värde vid årets slut	<b>981 433</b>	<b>988 066</b>

## Underskrifter

Lindesberg



Per Eriksson  
Styrelseledamot

2024-09-02  
Datum