

# Årsredovisning

för

## J.Ekström Fastigheter 8:288 AB

559101-3841

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Ekström, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för J.Ekström Fastigheter 8:288 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av hyreshus.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	612	679	611	603
Resultat efter finansiella poster	103	175	229	264
Soliditet (%)	11,2	10,4	9,7	9,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	551 379	138 386	<b>739 765</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		138 386	-138 386	<b>0</b>
Årets resultat			81 332	<b>81 332</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>689 765</b>	<b>81 332</b>	<b>821 097</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	689 765
årets vinst	81 332
	<b>771 097</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	571 097
	<b>771 097</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

611 908

679 183

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**611 908**

**679 183**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-144 265

-140 677

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-47 549

-47 549

**Summa rörelsekostnader**

**-191 814**

**-188 226**

**Rörelseresultat**

**420 094**

**490 957**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-39

97

Räntekostnader och liknande resultatposter

-316 997

-316 546

**Summa finansiella poster**

**-317 036**

**-316 449**

**Resultat efter finansiella poster**

**103 058**

**174 508**

**Resultat före skatt**

**103 058**

**174 508**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-21 726

-36 122

**Årets resultat**

**81 332**

**138 386**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 160 370	3 207 919
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 160 370</b>	<b>3 207 919</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 727 850	3 727 850
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 727 850</b>	<b>3 727 850</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 888 220</b>	<b>6 935 769</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 578	8 575
Övriga fordringar		3 881	6 088
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 907	19 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 366</b>	<b>34 163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		402 061	119 480
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>402 061</b>	<b>119 480</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>423 427</b>	<b>153 643</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 311 647</b>	<b>7 089 412</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		689 765	551 379
Årets resultat		81 332	138 386
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>771 097</b>	<b>689 765</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>821 097</b>	<b>739 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 210 745	5 997 831
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 210 745</b>	<b>5 997 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	127 404	169 368
Leverantörsskulder		9 786	8 256
Skatteskulder		83 381	108 531
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 234	65 661
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>279 805</b>	<b>351 816</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 311 647</b>	<b>7 089 412</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	6 568 000	6 568 000
	<b>6 568 000</b>	<b>6 568 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 532 845	3 532 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 532 845</b>	<b>3 532 815</b>
Ingående avskrivningar	-324 896	-277 347
Årets avskrivningar	-47 549	-47 549
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 445</b>	<b>-324 896</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 160 400</b>	<b>3 207 919</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 701 129	5 320 359
	<b>5 701 129</b>	<b>5 320 359</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 6 338 149 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 210 745	5 997 831
	<b>6 210 745</b>	<b>5 997 831</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	127 404	169 368
	<b>127 404</b>	<b>169 368</b>

#### **Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad  
Redovisningskonsult:

Sofie Burman, YstadÖsterlen Revision AB

Malmö 2025-06-23

*Jimmy Ekström*  
Jimmy Ekström