

# Årsredovisning

för

Robutz Krediten 2 AB

Org.nr. 559082-0352

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Gustav Preutz, Styrelseledamot

2024-10-29

Styrelsen och verkställande direktören för Robutz Krediten 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01-2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020	2020/2019
Nettoomsättning	14 064 349	13 550 638	13 141 314	12 892 415	10 938 170
Resultat efter finansiella poster	876 175	2 716 635	6 039 362	6 595 654	2 265 561
Balansomslutning	171 480 698	173 163 087	174 681 737	177 012 172	180 534 831
Soliditet (%)	0,07	1,18	1,96	1,63	0,27

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 376 479	-1 383 365	2 043 114
Utdelning	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	-1 383 365	1 383 365	0
Årets resultat	0	0	-1 923 825	-1 923 825
Belopp vid årets utgång	50 000	1 993 114	-1 923 825	119 289

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 993 114
Årets resultat	-1 923 825
Summa	69 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	69 289
Summa	69 289

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 064 349	13 550 638
Övriga rörelseintäkter		117 449	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 181 798</b>	<b>13 550 638</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-771 750	-712 703
Övriga externa kostnader		-2 745 547	-2 706 423
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 770 814	-1 770 814
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 288 111</b>	<b>-5 189 939</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>8 893 687</b>	<b>8 360 698</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 017 581	-5 644 063
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-8 017 512</b>	<b>-5 644 063</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>876 175</b>	<b>2 716 635</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-2 800 000	-4 100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 800 000</b>	<b>-4 100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 923 825</b>	<b>-1 383 365</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 923 825</b>	<b>-1 383 365</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	168 374 943	170 145 757
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>168 374 943</b>	<b>170 145 757</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>168 374 943</b>	<b>170 145 757</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		2 975 967	2 706 851
Fordringar hos koncernföretag		0	0
Övriga fordringar		7	8
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		90 537	5 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 066 511</b>	<b>2 712 557</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		39 244	304 773
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>39 244</b>	<b>304 773</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 105 755</b>	<b>3 017 330</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>171 480 698</b>	<b>173 163 087</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-06-30	2023-06-30
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		1 993 114	3 376 479
Årets resultat		-1 923 825	-1 383 365
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>69 289</strong>	<strong>1 993 114</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>119 289</strong>	<strong>2 043 114</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	157 207 040	160 693 048
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>157 207 040</strong>	<strong>160 693 048</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Förskott från kunder		1	11 278
Leverantörsskulder		245 071	85 937
Skulder till koncernföretag		6 500 000	3 000 000
Skatteskulder		58 800	58 800
Övriga skulder		3 562 399	3 555 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 788 098	3 715 126
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>14 154 369</strong>	<strong>10 426 925</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>171 480 698</strong>	<strong>173 163 087</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

### Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
<b>Byggnader</b>	
Typ av tillgång	100

## Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	177 081 446	177 081 446
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>177 081 446</b>	<b>177 081 446</b>
Ingående avskrivningar	-6 935 689	-5 164 875
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 770 814	-1 770 814
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 706 503</b>	<b>-6 935 689</b>
<b>Utgående uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>168 374 943</b>	<b>170 145 757</b>

## Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	143 138 008	146 649 016

## **Not 4 – Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Fastighetsinteckningar	169 663 000	169 663 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>169 663 000</b>	<b>169 663 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Alexander Petersson*

Alexander Petersson

2024-10-25

**Extern verkställande direktör**

*Fredrik Lundberg*

Fredrik Lundberg

2024-10-25

*Gustav Preutz*

Gustav Preutz

2024-10-25

**Styrelseledamot**

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robutz Krediten 2 AB, org.nr 559082-0352

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Robutz Krediten 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robutz Krediten 2 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Krediten 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Robutz Krediten 2 AB för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Robutz Krediten 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm  
2024-10-25

*Fredrik Lundberg*  
Fredrik Lundberg  
Auktoriserad revisor