

Årsredovisning
för
Akator Estate AB
559353-8910

Räkenskapsåret
2021-12-15 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Ramstedt, Styrelseledamot
2023-07-07

Styrelsen för Akator Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-15 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet, äger fastigheten Skårby 13:4, bolaget är helägt dotterbolag till Landia AB, org nr 559066-7563 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	628
Resultat efter finansiella poster	409
Soliditet (%)	28,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 500 000		4 500 000
Årets resultat			256 787	256 787
Belopp vid årets utgång	25 000	4 500 000	256 787	4 781 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 500 000
årets vinst	256 787
	4 756 787
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 756 787
	4 756 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-15
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 627 578

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 627 578

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -168 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -63 995

Summa rörelsekostnader -232 439

Rörelseresultat 395 139

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 13 709

Räntekostnader och liknande resultatposter -10

Summa finansiella poster 13 699

Resultat efter finansiella poster 408 838

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -93 975

Summa bokslutsdispositioner -93 975

Resultat före skatt 314 863

Skatter

Skatt på årets resultat -58 076

Årets resultat 256 787

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	14 484 635
Summa materiella anläggningstillgångar		14 484 635

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000
Summa anläggningstillgångar		14 509 635

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		159 375
Övriga fordringar		10 112
Summa kortfristiga fordringar		169 487

Kassa och bank

Kassa och bank		2 605 401
Summa kassa och bank		2 605 401
Summa omsättningstillgångar		2 774 888

SUMMA TILLGÅNGAR

17 284 523

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 500 000

Årets resultat

256 787

Summa fritt eget kapital

4 756 787

Summa eget kapital

4 781 787

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 975

Summa obeskattade reserver

93 975

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 480 630

Skatteskulder

137 506

Övriga skulder

663 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

127 500

Summa kortfristiga skulder

12 408 761

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 284 523

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Inköp	14 548 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 548 630
Årets avskrivningar	-63 995
Utgående ackumulerade avskrivningar	-63 995
Utgående redovisat värde	14 484 635

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-12-31

Inköp	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000
Utgående redovisat värde	25 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Stockholm

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt
Ordförande
2023-06-20

Olof Rämssell
Olof Rämssell
Ledamot
2023-06-21