

# Årsredovisning

för

## Hagalund D AB

559437-7300

Räkenskapsåret

2023-06-12 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Pettersson, Styrelseledamot

2024-04-04

Styrelsen för Hagalund D AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-12 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva uthyrning av fastighet.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har under året förvärvat en fastighet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>
	(7 mån)
Nettoomsättning	50
Resultat efter finansiella poster	-24
Soliditet (%)	1,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		26 000		<b>26 000</b>
Årets resultat			-24 253	<b>-24 253</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>26 000</b>	<b>-24 253</b>	<b>26 747</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 26 000 kr.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 000
årets förlust	-24 253
	<b>1 747</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 747
	<b>1 747</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-06-12  
-2023-12-31  
(7 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 49 500

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 49 500**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -27 138

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar -25 055

**Summa rörelsekostnader -52 193**

**Rörelseresultat -2 693**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 137

Räntekostnader och liknande resultatposter -21 697

**Summa finansiella poster -21 560**

**Resultat efter finansiella poster -24 253**

**Resultat före skatt -24 253**

### Skatter

Skatt på årets resultat 24 253

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 478 234

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 478 234**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 478 234**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 987

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 987**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

68 126

**Summa kassa och bank**

**68 126**

**Summa omsättningstillgångar**

**76 113**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 554 347**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		26 000
Årets resultat		-24 253
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 747</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>26 747</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	846 000
Skulder till koncernföretag		575 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 421 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000
Övriga skulder		59 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 900
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 850</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 554 347</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

**2023-12-31**

Fastighetsinteckning	900 000
	<b>900 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Företaget ägs till 100 % av moderföretaget Hagalund Förvaltning AB, 559416-5671.

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-12-31**

Inköp	1 503 289
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 503 289</b>
Årets avskrivningar	-25 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-25 055</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 478 234</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

702 000

**702 000**

Enköping 2024-04-04

*Daniel Pettersson*  
Daniel Pettersson  
Ordförande

*David Fred Piehl*  
David Fred Piehl

*Andreas Lindquist*  
Andreas Lindquist