

Årsredovisning för
Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB

559222-4702

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Axelsson
Styrelseledamot

2025-01-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tanumshede Västerby 1:23 Fastighets AB, 559222-4702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Tanums kommun där lokaler hyrs ut till företag.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	241 505	197 576	232 892	192 952
Resultat efter finansiella poster	49 439	16 055	63 537	32 856
Soliditet %	8,6	5,7	4,6	11,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	13 926	12 731
Balanseras i ny räkning		12 731	-12 731
Årets resultat			39 317
Belopp vid årets utgång	50 000	26 657	39 317

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	26 657
Årets resultat	39 317
Summa	65 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	65 974
Summa	65 974

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		241 505	197 576
Övriga rörelseintäkter		0	11 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		241 505	209 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-97 591	-102 984
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 010	-37 929
Summa rörelsekostnader		-135 601	-140 913
Rörelseresultat		105 904	68 581
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	-234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 875	-52 292
Summa finansiella poster		-56 465	-52 526
Resultat efter finansiella poster		49 439	16 055
Resultat före skatt		49 439	16 055
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 122	-3 324
Årets resultat		39 317	12 731

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 243 955	1 277 591
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	4 374
Summa materiella anläggningstillgångar		1 243 955	1 281 965
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		1 258 955	1 296 965
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		14 375	0
Övriga fordringar		23 158	22 773
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 702	1 157
Summa kortfristiga fordringar		43 235	23 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		39 538	39 846
Summa kassa och bank		39 538	39 846
Summa omsättningstillgångar		82 773	63 776
SUMMA TILLGÅNGAR		1 341 728	1 360 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 657	13 926
Årets resultat		39 317	12 731
Summa fritt eget kapital		65 974	26 657
Summa eget kapital		115 974	76 657
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	904 000	952 000
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		904 000	952 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	48 000	48 000
Förskott från kunder		12 313	0
Leverantörsskulder		6 634	7 425
Skulder till koncernföretag		210 307	265 181
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		7 650	641
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 850	10 837
Summa kortfristiga skulder		321 754	332 084
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 341 728	1 360 741

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 411 243	1 411 243
Utgående anskaffningsvärden	1 411 243	1 411 243
Ingående avskrivningar	-133 652	-100 497
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-33 636	-33 155
Utgående avskrivningar	-167 288	-133 652
Redovisat värde	1 243 955	1 277 591

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	23 870	23 870
Utgående anskaffningsvärden	23 870	23 870
Ingående avskrivningar	-19 496	-14 722
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 374	-4 774
Utgående avskrivningar	-23 870	-19 496
Redovisat värde	0	4 374

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar		15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Kommentar till not

Deposition till elbolag.

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	904 000	952 000
Kortfristiga skulder	Övriga skulder till kreditinstitut	48 000	48 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 952 000 kr redovisas enligt ovan poster.

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	712 000	760 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	1 200 000	1 200 000
Summa ställda säkerheter	1 200 000	1 200 000

Underskrifter

Tanumshede

Staffan Axelsson
Staffan Axelsson
Styrelseledamot

2025-01-31
Datum