

**Årsredovisning**  
för  
**Erlind Fastigheter AB**  
559352-4290

Räkenskapsåret  
2021-12-09 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Erlind Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hönö den 28 juni 2023



Linda Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**Erlind Fastigheter AB**

559352-4290

Räkenskapsåret

2021-12-09 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Erlind Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-09 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Öckerö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har noterats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 644
Resultat efter finansiella poster	200
Soliditet (%)	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0		0
Nybildning	25 000		25 000
Årets resultat		122 677	122 677
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>122 677</b>	<b>147 677</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	122 677
disponeras så att	
i ny räkning överföres	122 677
	<b>122 677</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-09 -2022-12-31 (13 mån)</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-08</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 643 875	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 643 875</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-255 000	0
Övriga externa kostnader		-444 939	0
Personalkostnader	2	-696 184	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 432	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 437 555</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>206 320</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		44	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 813	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 769</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>199 551</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-45 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-45 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>154 551</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 874	0
<b>Årets resultat</b>		<b>122 677</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-08

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	6 861 798	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	70 019	0
Övriga materiella anläggningstillgångar		119 043	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 050 860</b>	<b>0</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 050 860</b>	<b>0</b>
------------------------------------	--	------------------	----------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		180 035	0
Övriga fordringar		27 267	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		73 044	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>280 346</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		227 471	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>227 471</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>507 817</b>	<b>0</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 558 677</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	------------------	----------

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-08

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

0

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**0**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

122 677

0

**Summa fritt eget kapital**

**122 677**

**0**

**Summa eget kapital**

**147 677**

**0**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**45 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 252 000

0

Övriga skulder

434 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**4 686 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 083 000

0

Leverantörsskulder

6 785

0

Skatteskulder

37 405

0

Övriga skulder

327 810

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

225 000

0

**Summa kortfristiga skulder**

**2 680 000**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 558 677**

**0**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Inventarier 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-12-09 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-08
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-08
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	6 878 935	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 878 935</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-17 137	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-17 137</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 861 798</b>	<b>0</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-08
Inköp	213 356	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>213 356</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-24 295	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 295</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>189 061</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

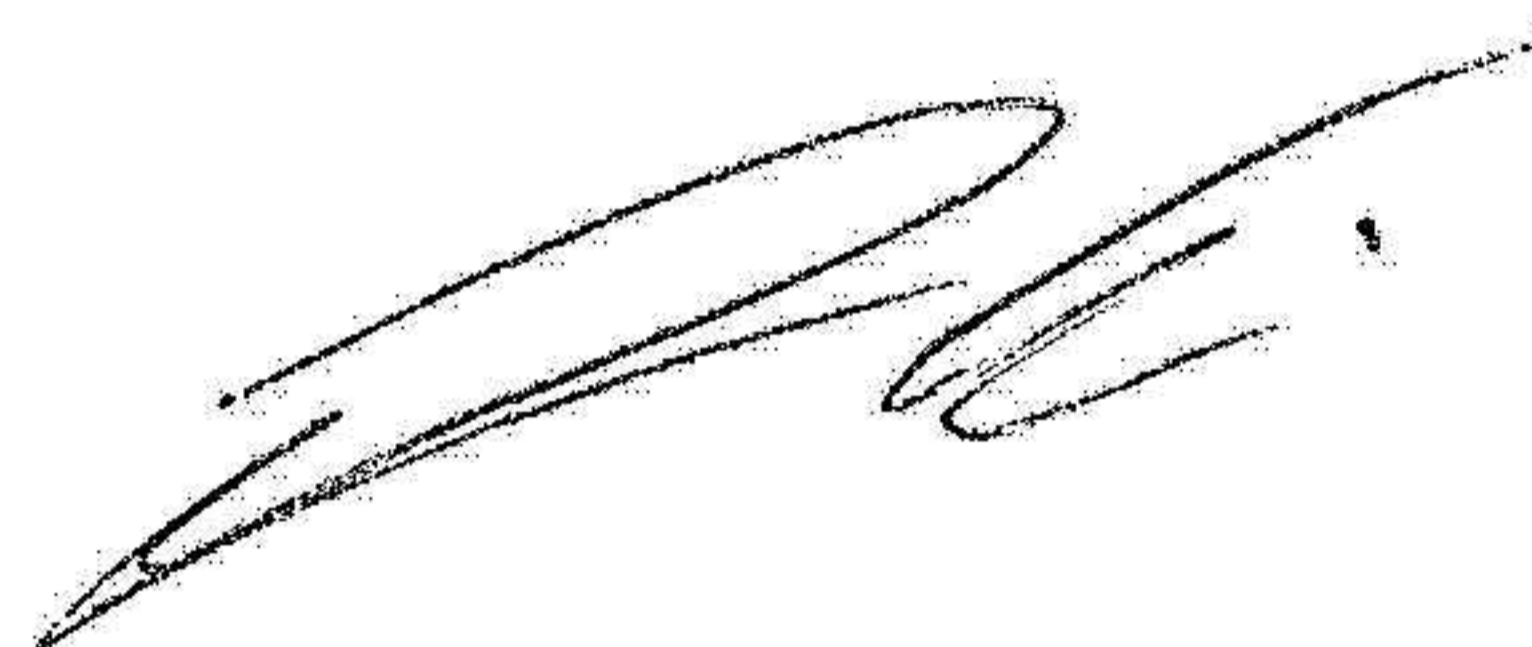
Bolagets skulder till kreditinstitut om 6 335 000 kr

	2022-12-31	2021-12-08
<b>Bolaget skulder till kreditinstitut om 6 335 000</b>		
Förfaller senare än fem år	3 500 000	
Förfaller inom fem år	752 000	
Förfaller inom ett år	2 083 000	
	<b>6 335 000</b>	

Hönö den 28 juni 2023



Linda Eriksson  
Verkställande direktör



Johan Eriksson  
Styrelseledamot