

ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Entita Slätthult AB
559320-5247

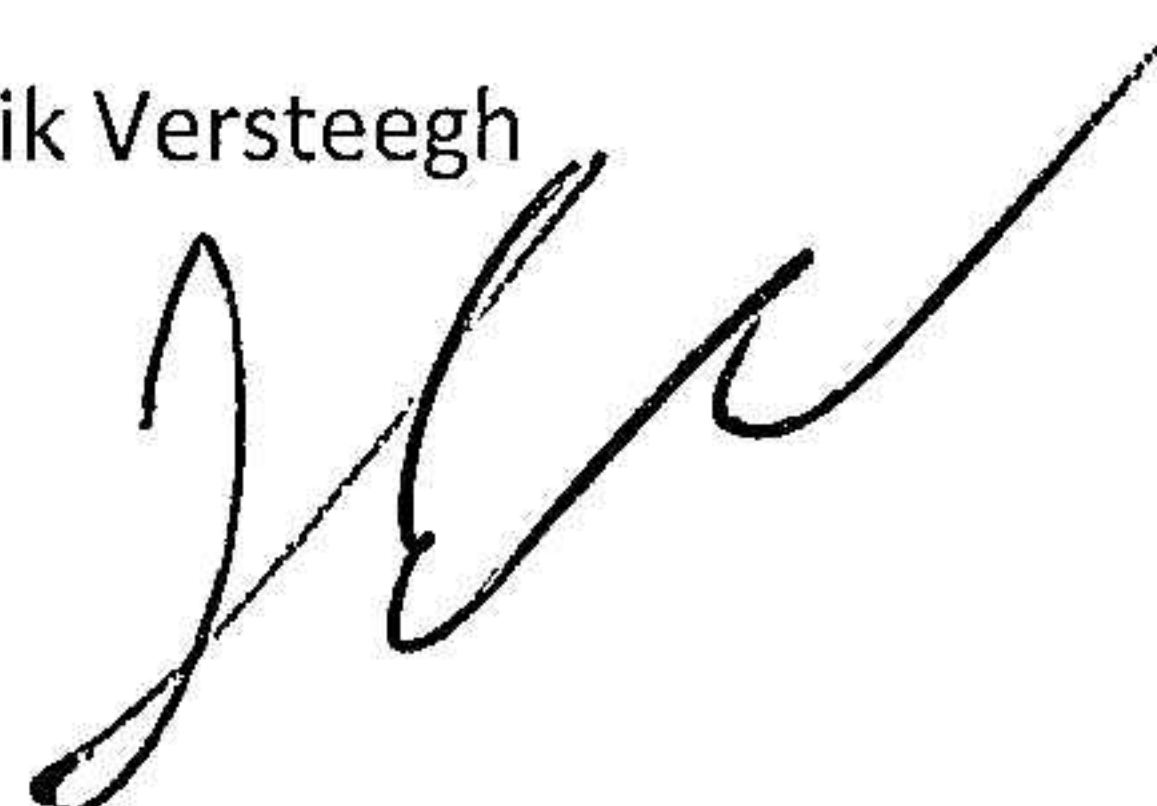
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 10/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/6-24

Hendrik Versteegh



ÅRSREDOVISNING

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Entita Slätthult AB
559320-5247

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Entita Slätthult AB
559320-5247

ÅRSREDOVISNING FÖR ENTITA SLÄTTHULT AB

Styrelsen för Entita Slätthult AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Slätthult 16:2 i Borås.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året genomfört en fusion med Gamma Holding 3.2 AB, org nr 559364-1490. Gamma Holding 3.2 AB absorberades av bolaget vid fusionens verkställande 2023-05-08.

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 21 000 tkr.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Hysesintäkter (tkr)	4 297	3 632	1 080
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 023	1 508	561
Soliditet	42%	42%	40%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då räkenskapsåret 2021 var förkortat.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Uppskrivnings-		Balanserat		Totalt
	Aktiekapital	fond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	25	11 257	677	1 129	13 088
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			1 129	-1 129	0
Fusionsresultat			-12 976		-12 976
Avskrivning av uppskriven byggnad		-498	498		0
Erhållet aktieägartillskott			21 000		21 000
Årets resultat				-1 779	-1 779
Utgående balans	25	10 759	10 328	-1 779	19 333



Entita Slätthult AB
559320-5247

Resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	10 327 884
Årets förlust	<u>-1 778 864</u>
	<u>8 549 020</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>8 549 020</u>
	<u>8 549 020</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Entita Slätthult AB
559320-5247

2024070520685

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		4 297	3 632
Övriga rörelseintäkter		1	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 298	3 633
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-253	-126
Övriga externa kostnader		80	-890
Avskrivningar		-1 380	-394
Summa rörelsekostnader		-1 553	-1 410
Rörelseresultat		2 745	2 223
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	12	65
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 734	-780
Summa finansiella poster		-1 722	-715
Resultat efter finansiella poster		1 023	1 508
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 310	-
Förändring av periodiseringsfonder		-304	-
Summa bokslutsdispositioner		-2 614	0
Resultat före skatt		-1 591	1 508
Skatter			
Skatt på årets resultat		-188	-379
ÅRETS RESULTAT		-1 779	1 129

Entita Slätthult AB
559320-5247

2024070520686

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	45 598	13 051
Summa materiella anläggningstillgångar		45 598	13 051
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	-	12 987
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	12 987
Summa anläggningstillgångar		45 598	26 038
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		-	65
Övriga fordringar		9	2
Summa kortfristiga fordringar		9	67
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 529	4 781
Summa kassa och bank		1 529	4 781
Summa omsättningstillgångar		1 538	4 848
SUMMA TILLGÅNGAR		47 136	30 886



Entita Slätthult AB
559320-5247

2024070520687

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Uppskrivningsfond	7	10 759	11 257
Summa bundet eget kapital		10 784	11 282
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		10 328	677
Årets resultat		-1 779	1 129
Summa fritt eget kapital		8 549	1 806
Summa eget kapital		19 333	13 088
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		304	-
Summa obeskattade reserver		304	0
Långfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 910	12 090
Skulder till koncernföretag		1 035	1 650
Summa långfristiga skulder		22 945	13 740
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		960	520
Leverantörsskulder		-	15
Skulder till koncernföretag		1 543	1 553
Skatteskulder		305	512
Övriga skulder		600	366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 146	1 092
Summa kortfristiga skulder		4 554	4 058
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 136	30 886



Entita Slätthult AB
559320-5247

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	25 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gamma Holding 3.2.2 AB, org nr 559364-1458, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Entita Fastigheter AB, org nr 559301-6735, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med 0 tkr (fg år 65).

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -88 tkr (fg år 0).

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040	2 040
Fusion	34 520	-
Inköp	74	-
Utgående anskaffningsvärden	36 634	2 040
Ingående avskrivningar	-246	-18
Fusion	-667	-
Omklassificeringar m.m.	165	-
Årets avskrivningar	-1 047	-228
Utgående avskrivningar	-1 795	-246
Ingående uppskrivningar	11 257	11 423
Omklassificeringar m.m.	-165	-
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-333	-166
Utgående uppskrivningar	10 759	11 257
Redovisat värde	45 598	13 051



Entita Slätthult AB
559320-5247

2024070520689

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 987	-
Tillkommande poster	-	12 987
Avgående poster	-12 987	-
Utgående anskaffningsvärden	0	12 987
Redovisat värde	0	12 987

Not 7 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	11 257	11 423
Avskrivning uppskrivning	-498	-166
Utgående balans	10 759	11 257

Uppskrivningen avser byggnader och mark. Om tillgångarna ej hade skrivits upp hade de haft ett redovisat värde om 34 839 (1 794) tkr.

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 910	12 090
Skulder till koncernföretag	1 035	1 650
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	22 945	13 740



Entita Slätthult AB
559320-5247

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	23 480	19 844
<i>Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>	23 480	19 844
Summa ställda säkerheter	23 480	19 844

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hendrik Versteegh

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557519231823

Dokument

866 ÅR Entita Slätthult AB 2023 v2

Huvuddokument

9 sidor

Startades 2024-06-05 10:01:12 CEST (+0200) av Patricia Khalaf (PK)

Färdigställt 2024-06-07 08:49:24 CEST (+0200)

Initierare

Patricia Khalaf (PK)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

patricia.khalaf@amblin.se

+46704611311

Signerare

Hendrik Versteegh (HV)

Coeli

Personnummer 910812-0453

hendrik.versteegh@coeli.se

+46724020853



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Hendrik Johan Jacob Versteegh"

Signerade 2024-06-05 20:08:14 CEST (+0200)

Leonard Daun (LD)

PwC

Personnummer 640320-3216

leonard.daun@pwc.com

+46709295146



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"LEONARD DAUN"

Signerade 2024-06-07 08:49:24 CEST (+0200)



2024070520691

Verifikat

Transaktion 09222115557519231823

2024070520692

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Entita Slätthult AB, org.nr 559320-5247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Entita Slätthult AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Entita Slätthult ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Entita Slätthult AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Slätthult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Entita Slätthult AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Entita Slätthult AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-07 06:49:54 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070520695