

ÅRSREDOVISNING

för

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Gravander, Styrelseledamot

2023-02-28

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

Bolagets första räkenskapsår och begagnade man sig av möjligheten till ett förlängt räkenskapsår om 13 fulla månader

Företaget är ett Dotterbolag och ägs till 100 % av Gravanders Fastighetsförvaltning AB, organisationsnummer 559209-7694 med säte i Vänersborg.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av bolagets verksamhet, ställning och resultat vare sig positivt eller negativt. Ej heller Rysslands invasion av Ukraina. Se även noten avseende väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Företagets säte är beläget i Vänersborgs kommun, Västra Götalands Län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i Tkr.

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	177	166	184
Resultat efter finansiella poster	225	84	121
Soliditet (%)	39	28	19
Räkenskapsårets längd (mån)	12	12	13

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	95 111	66 081	161 192
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		66 081	-66 081	0
Utdelning till aktieägare		-100 000		-100 000
Årets resultat			178 931	178 931
Belopp vid årets utgång	50 000	61 192	178 931	240 123

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	61 192
Årets resultat	<u>178 931</u>
	240 123

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>240 123</u>
	240 123

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		177 000	165 600
Övriga rörelseintäkter		127 320	165
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>304 320</u>	<u>165 765</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-19 483	-43 752
Övriga externa kostnader		-16 431	-6 600
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 173	-21 435
Summa rörelsekostnader		<u>-70 087</u>	<u>-71 787</u>
Rörelseresultat		234 233	93 978
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 850	-9 926
Summa finansiella poster		<u>-8 817</u>	<u>-9 909</u>
Resultat efter finansiella poster		225 416	84 069
Resultat före skatt		225 416	84 069
Skatter			
Skatt på årets resultat		-46 485	-17 988
Årets resultat		<u>178 931</u>	<u>66 081</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	635 871	651 518
Inventarier, verktyg och installationer	3	67 169	16 490
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>703 040</u>	<u>668 008</u>
Summa anläggningstillgångar		703 040	668 008
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	28 530
Summa kortfristiga fordringar		<u>0</u>	<u>28 530</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		40 910	62 316
Summa kassa och bank		<u>40 910</u>	<u>62 316</u>
Summa omsättningstillgångar		40 910	90 846
SUMMA TILLGÅNGAR		743 950	758 854

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 192	95 111
Årets resultat		178 931	66 081
Summa fritt eget kapital		<u>240 123</u>	<u>161 192</u>
Summa eget kapital		290 123	211 192
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		328 500	394 500
Summa långfristiga skulder		<u>328 500</u>	<u>394 500</u>
Kortfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		66 000	66 000
Leverantörsskulder		0	23 781
Skatteskulder		46 827	57 046
Övriga skulder		7 500	1 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>125 327</u>	<u>153 162</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		743 950	758 854

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Utgående anskaffningsvärden	685 185	685 185
	Ingående avskrivningar	-33 667	-18 020
	Årets avskrivningar	-15 647	-15 647
	Utgående avskrivningar	-49 314	-33 667
	Redovisat värde	635 871	651 518

Taxeringsvärden

Mark	1 063 000	1 063 000
Byggnader	1 397 000	1 397 000
	2 460 000	2 460 000

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	28 938	28 938
	Inköp	69 205	0
	Utgående anskaffningsvärden	98 143	28 938
	Ingående avskrivningar	-12 448	-6 660
	Årets avskrivningar	-18 526	-5 788
	Utgående avskrivningar	-30 974	-12 448
	Redovisat värde	67 169	16 490

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	264 000	264 000
	Förfaller senare än 5 år	64 500	130 500
		<u>328 500</u>	<u>394 500</u>

Not 5	Skulder som avser flera poster	2022-08-31	2021-08-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån om 394 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 328 500 394 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 66 000 66 000

Summa 394 500 460 500

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 691 000	1 691 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 091 000</i>	<i>1 091 000</i>
	Summa ställda säkerheter	<u>1 691 000</u>	<u>1 691 000</u>

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Spridningen av coronaviruset har inte haft någon påverkan på företagets verksamhet. Viruset är inte längre klassificerat som allmänfarligt eller samhällsfarligt.

Ej heller har Rysslands invasion av Ukraina haft någon påverkan på företaget.

På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende går det i dagsläget inte att kvantifiera framtida påverkan på verksamheten.

Vänersborg Njord 8 AB

Org.nr. 559211-5744

Not 8 Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver, med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

VÄNERSBORG

Jan Gravander

Jan Gravander

2023-02-28