

Årsredovisning

för

Halmstad 20:428 Fastigheter AB

559037-8310

Räkenskapsåret

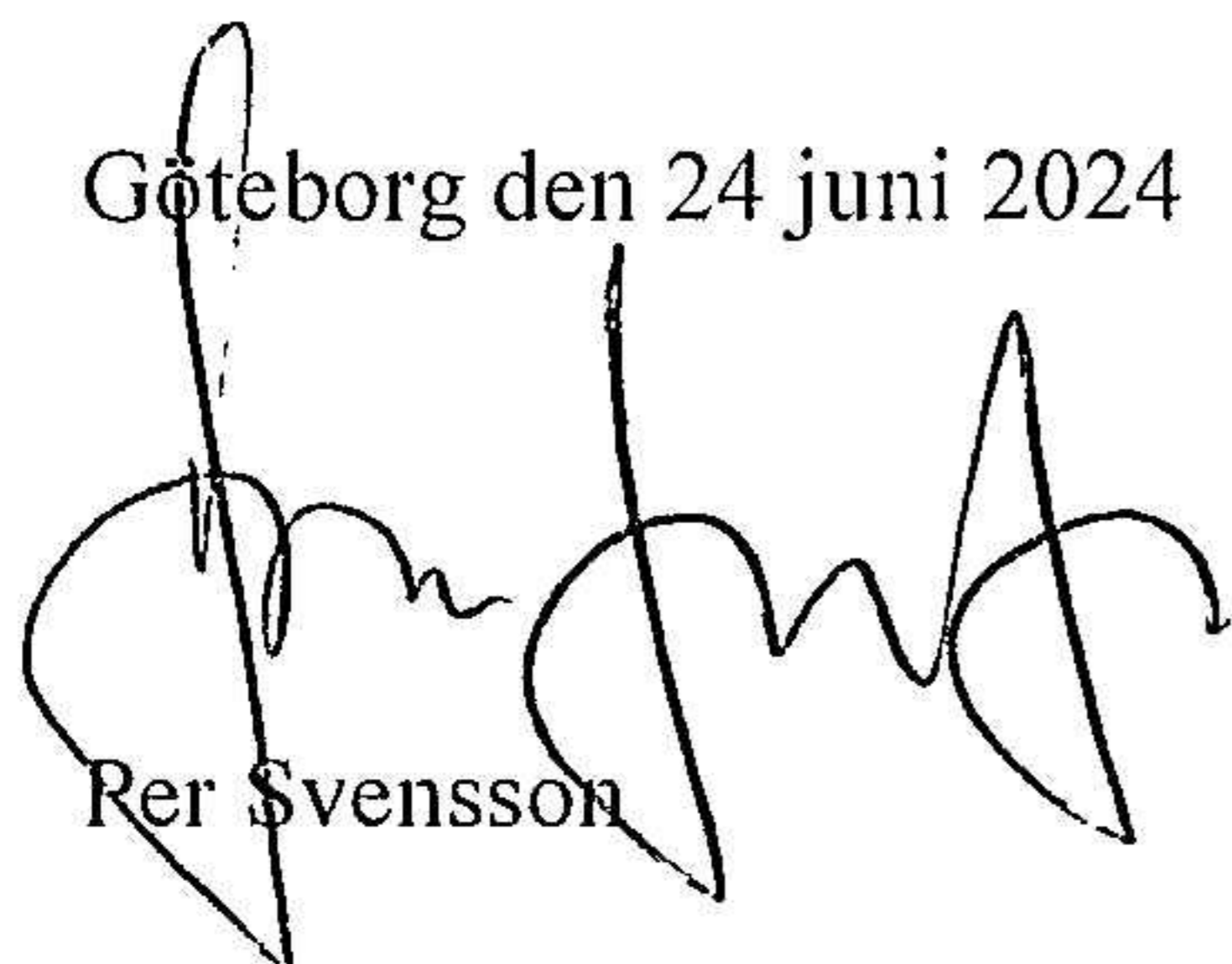
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Halmstad 20:428 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2024



Per Svensson

Årsredovisning
för
Halmstad 20:428 Fastigheter AB
559037-8310
Räkenskapsåret
2023

MMA


Styrelsen och verkställande direktören för Halmstad 20:428 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet består av fastighetsförvaltning avseende fastigheten Halmstad Fyllinge 20:428.

Företaget har sitt säte i Gunnilse i Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (16 mån)	2019/20
Nettoomsättning	1 435	1 481	1 637	396
Resultat efter finansiella poster	602	748	693	-2 894
Balansomslutning	9 362	10 048	10 694	10 598
Soliditet (%)	20,34	14,32	7,60	2,33

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	762 521	594 102	1 406 623
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		594 102	-594 102	0
Årets resultat			474 435	474 435
Belopp vid årets utgång	50 000	1 356 623	474 435	1 881 058

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 356 623
årets vinst	474 435
	1 831 058
disponeras så att i ny räkning överföres	1 831 058
	1 831 058

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 435 183	1 480 614
Övriga rörelseintäkter		2 386	0
Summa rörelseintäkter		1 437 569	1 480 614
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-315 150	-381 394
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 616	-193 010
Summa rörelsekostnader		-530 766	-574 404
Rörelseresultat		906 803	906 210
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 216	1 010
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-331 589	-159 246
Summa finansiella poster		-304 373	-158 236
Resultat efter finansiella poster		602 430	747 974
Resultat före skatt		602 430	747 974
Skatt på årets resultat		-127 995	-153 872
Årets resultat		474 435	594 102

Mm


Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

7 902 024

8 117 640

Summa materiella anläggningstillgångar

7 902 024

8 117 640

Summa anläggningstillgångar

7 902 024

8 117 640

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

146 525

Övriga fordringar

456 024

976 114

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

46 216

43 304

Summa kortfristiga fordringar

502 240

1 165 943

Kassa och bank

957 872

764 077

Summa omsättningstillgångar

1 460 112

1 930 020

SUMMA TILLGÅNGAR

9 362 136

10 047 660

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 356 623

762 521

Årets resultat

474 435

594 102

Summa fritt eget kapital

1 831 058

1 356 623

Summa eget kapital

1 881 058

1 406 623

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

5

100 589

69 859

Övriga avsättningar

226 525

226 525

Summa avsättningar

327 114

296 384

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

2 533 000

3 733 000

Skulder till koncernföretag

1 989 435

1 954 911

Övriga skulder

992 389

975 170

Summa långfristiga skulder

5 514 824

6 663 081

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

1 200 000

1 200 000

Leverantörsskulder

30 579

4 947

Aktuella skatteskulder

113 224

233 454

Övriga skulder

49 419

45 315

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

245 918

197 856

Summa kortfristiga skulder

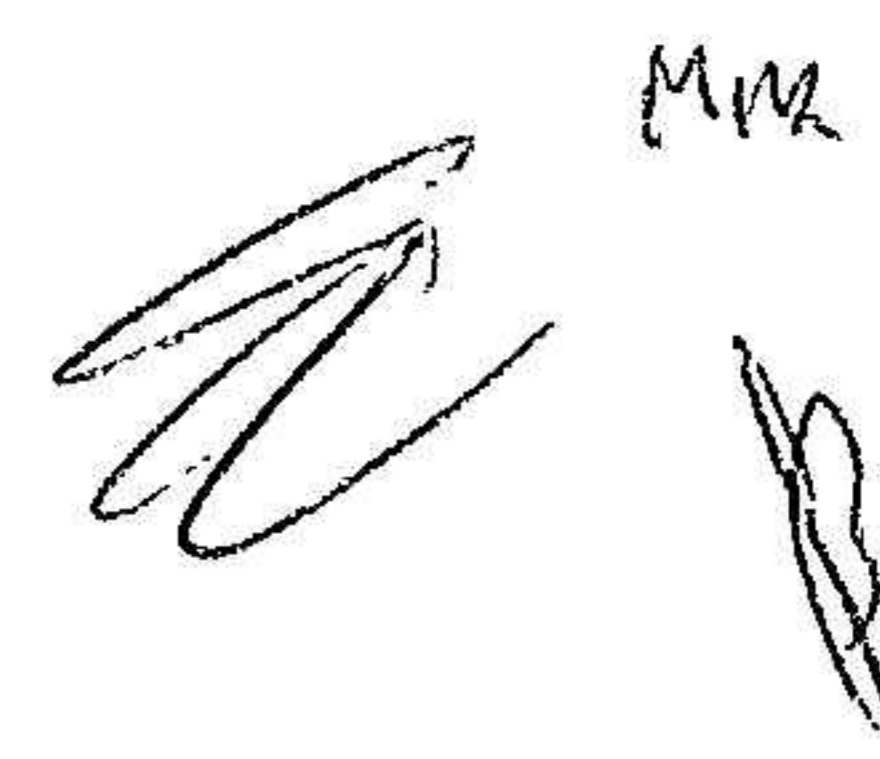
1 639 140

1 681 572

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 362 136

10 047 660



Handwritten signature and initials, possibly 'MM' or 'MMK', located at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	15-50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	76 720	34 524
	76 720	34 524

 ^{MWA}


Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 335 594	9 223 994
Inköp	0	111 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 335 594	9 335 594
Ingående avskrivningar	-1 217 954	-1 024 944
Årets avskrivningar	-215 616	-193 010
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 433 570	-1 217 954
Utgående redovisat värde	7 902 024	8 117 640
Redovisat värde byggnad och mark	7 613 137	7 801 032
Redovisat värde markanläggningar	288 887	316 608
	7 902 024	8 117 640

Not 4 Ställda säkerheter

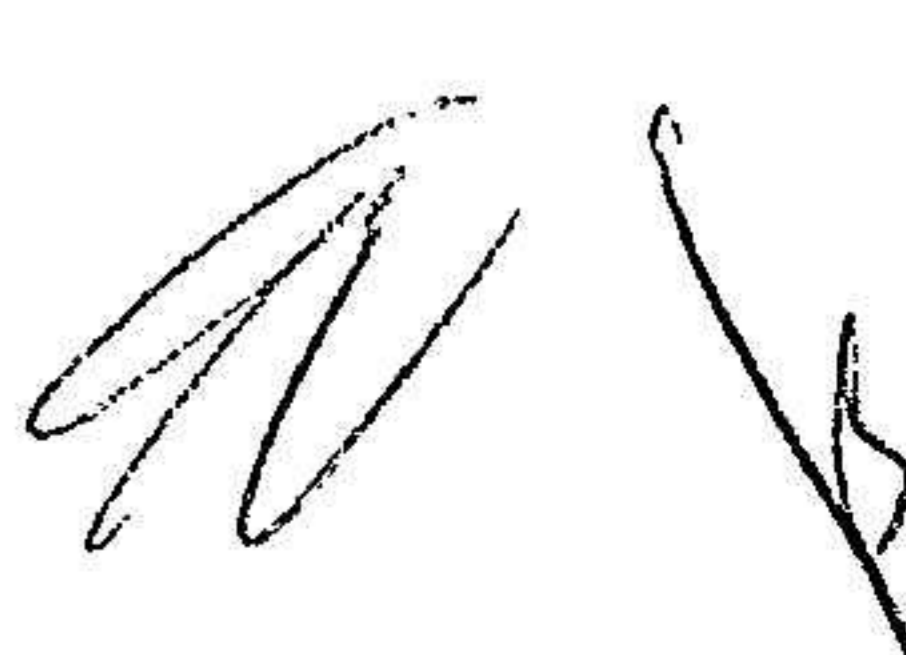
	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	6 480 000	6 480 000
	6 480 000	6 480 000

Not 5 Uppskjuten skatteskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	69 859	39 131
Årets avsättningar	30 730	30 728
Belopp vid årets utgång	100 589	69 859

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 981 824	2 930 081
	2 981 824	2 930 081

M.M.


Not 7 Skulder som avser flera poster

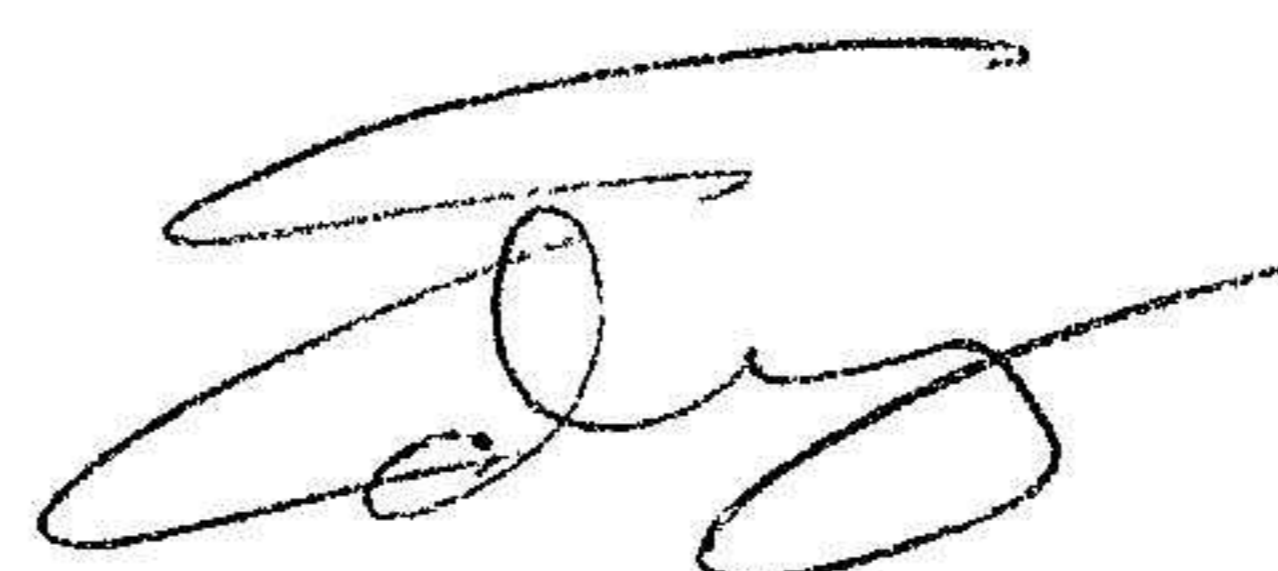
Företagets banklån om 3 733 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 533 000	3 733 000
	2 533 000	3 733 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 200 000	1 200 000
	1 200 000	1 200 000

Göteborg den 24 juni 2024



Per Svensson
Verkställande direktör



Edvin Vesterberg

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2024



Markus Hellsten
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Halmstad 20:428 Fastigheter AB,
org.nr 559037-8310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Halmstad 20:428 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktörens ansvar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Halmstad 20:428 Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Halmstad 20:428 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konso- lideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktör i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 24 juni 2024


Markus Hellsten
Auktoriserad revisor